



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

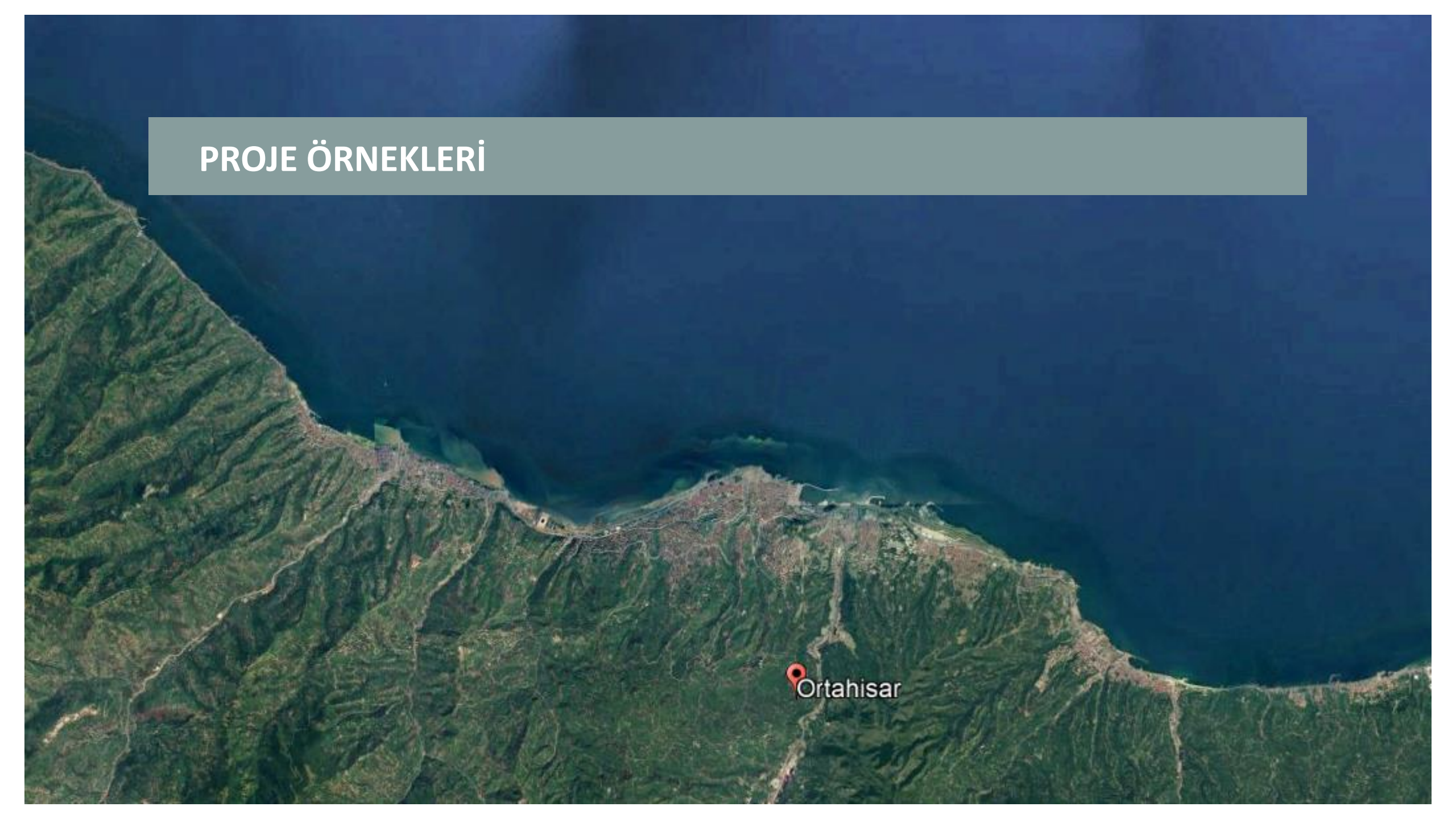
MİM

2021-2022 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP401 Planlama Stüdyosu

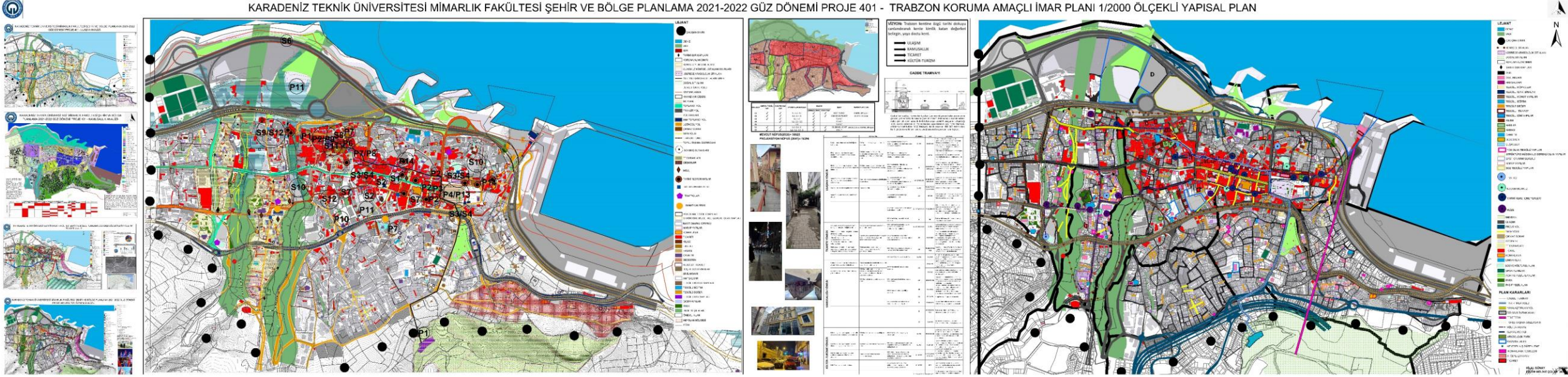
PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

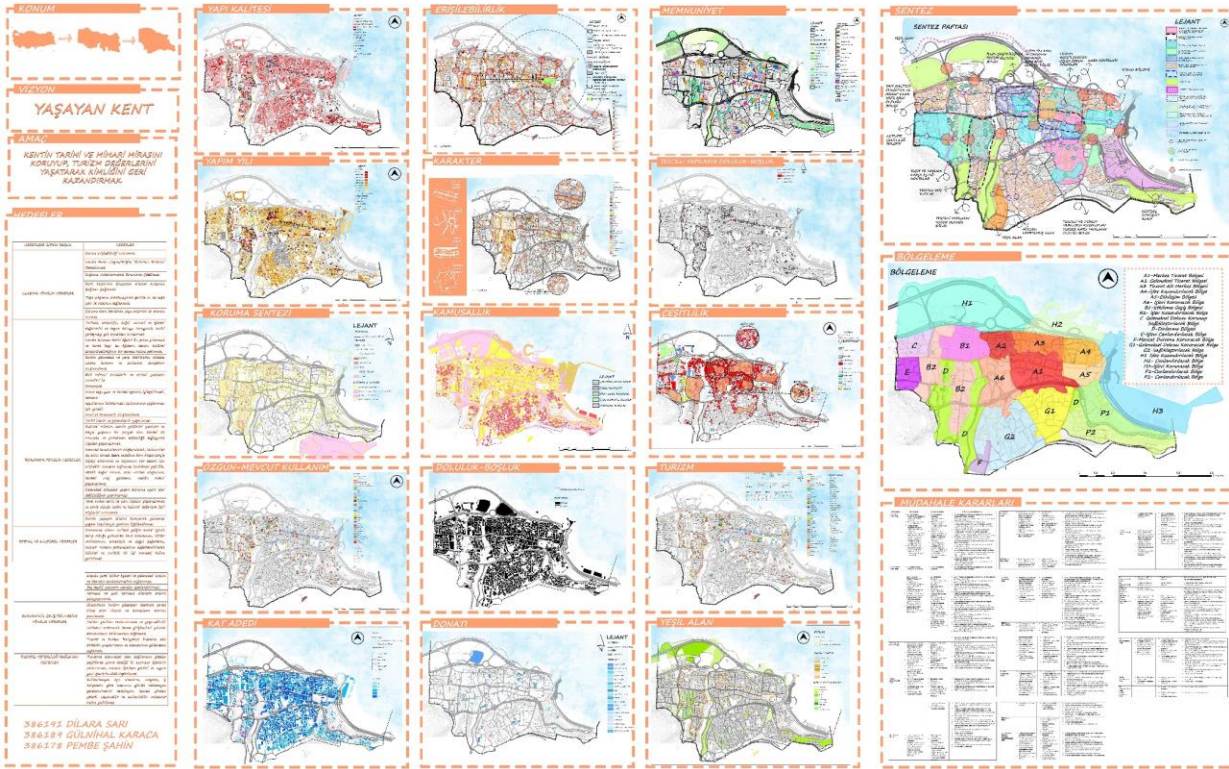
Ortahisar



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA 2021-2022 GÜZ DÖNEMİ PROJE 401 - TRABZON KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI 1/2000 ÖLÇEKLİ YAPISAL PLAN



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU 1/2000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI MÜDAHALE PAFTASI





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 GÜZ YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-VI
TRABZON İLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ANALİZ ÇALIŞMALARI

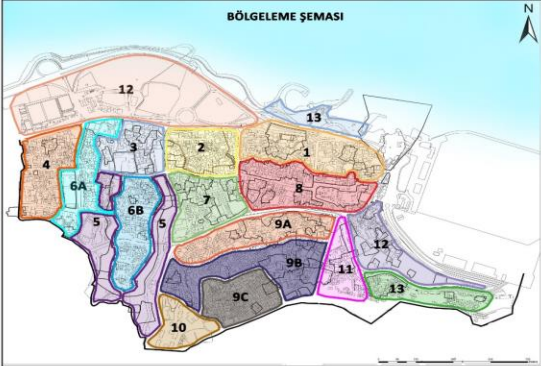


390090
 BÜŞRA TÜRKMEN

1/5000 TRABZON MERKEZ KORUMA PLANI MÜDAHALE KARARLARI

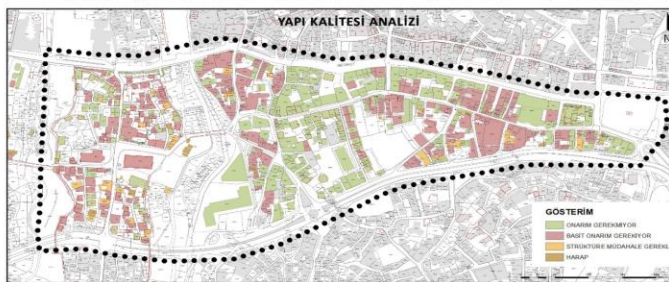
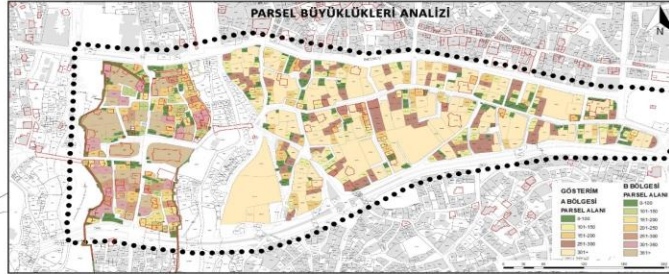


1/5000 TRABZON MERKEZ KORUMA BÖLGELEME ŞEMASI

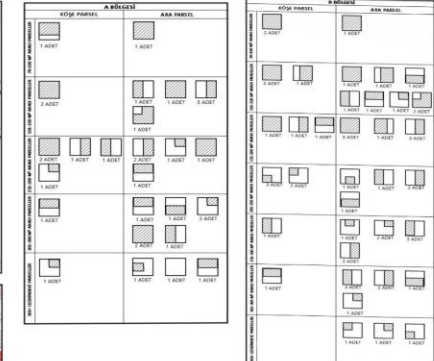


BÖLGE SINIFLARI	ÖZELLİKLER	KÖZELLİK	MÜDAHALE BİÇİMİ	MÜDAHALE KARARLARI
1	CANLILIK ÇEVRE DÜZÜŞÜ KORUNMASI YÖNÜNDEN BÜYÜK ÖLÇÜLÜ YERLER	CANLANDIRILACAK BÖLGE (REZERVAZİP ALANLARI) Kentin ferah noktaları, yeşil alanların hakim olduğu bölgelerdir. Çeşitli yapılar ve bitki örtüsüyle donatılmıştır. Kentin ruhunu yansıtan önemli alanlardır. Bu alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmelidir.	CANLANDIRILMA- Müdevir bulunduran yerlerin bölge bulunduran alanlarla birleştirilmesi	Bölgeye yeni yapılan yapıların yerleştirilmesi için uygun alanlar tespit edilerek, bu alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararları alınmalıdır. Bu alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmelidir.
2	KORUNMASI ZARARLI DEĞERLERİN KORUNMASI YÖNÜNDEN BÜYÜK ÖLÇÜLÜ YERLER	KÜLTÜREL MİRAS VE İZLENİMLERİN KORUNMASI Kentin tarihi ve kültürel mirasını yansıtan alanlardır. Bu alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmelidir.	KORUNMA- Geleneksel yapıların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararları alınmalıdır.	Özellikle geleneksel yapıların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmelidir.
3	KORUNMASI ZARARLI DEĞERLERİN KORUNMASI YÖNÜNDEN BÜYÜK ÖLÇÜLÜ YERLER	İZLENİMLERİN KORUNMASI VE İZLENİMLERİN KORUNMASI Kentin izlenimlerini yansıtan alanlardır. Bu alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmelidir.	SAGUNLAŞTIRILMA- Farklı yapıların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararları alınmalıdır.	Kentin izlenimlerini yansıtan alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmelidir.
4	CANLILIK ÇEVRE DÜZÜŞÜ KORUNMASI YÖNÜNDEN BÜYÜK ÖLÇÜLÜ YERLER	İKİNCİ DÜZÜŞÜMLERİN VE KENTSEL İZLENİMLERİN KORUNMASI Kentin ikinci düzenini yansıtan alanlardır. Bu alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararlarında öncelikli olarak değerlendirilmelidir.	KORUNMA- Geleneksel yapıların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararları alınmalıdır.	Bölgeye yeni yapılan yapıların yerleştirilmesi için uygun alanlar tespit edilerek, bu alanların korunması ve geliştirilmesi için müdahale kararları alınmalıdır.

ANALİZ ÇALIŞMASI



TİPOLOJİ ÇALIŞMASI



PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ (m²)	A BÖLGESİ				B BÖLGESİ				C BÖLGESİ (MEYDAN-ST. ALANI)				ORTALAMA	
	TESCİLİ YAPILAR	TESCİL DEĞER YAPILAR	BT KATLI YAPILAR	BT KATLI YAPILAR	TESCİLİ YAPILAR	TESCİL DEĞER YAPILAR	BT KATLI YAPILAR	BT KATLI YAPILAR	ADA	PARSEL	CEPHE	DERİNLİK	ORTALAMA	TARİH
50-100 m²	22	208	18	112	201	48	3	18	0.95					
101-150 m²	42	176	31	100	201	45	9	14,5	0.9					
151-200 m²	81	200	22	71	200	8	10	15	0.85					
201-300 m²	121	200	12	100	200	12	14	16,5	0.7					
301 m²	151	200	11	106	247	7	14	15	0.6					
301 m²	81	201	1	81	201	2	10	24	0.3					

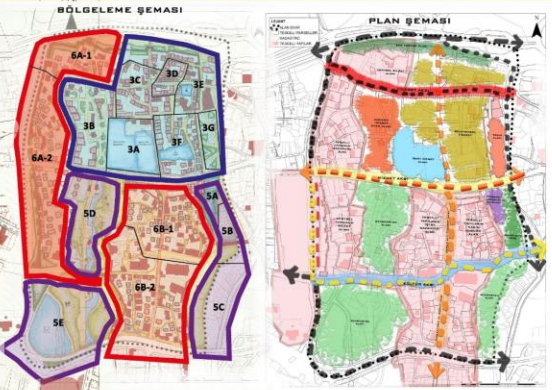
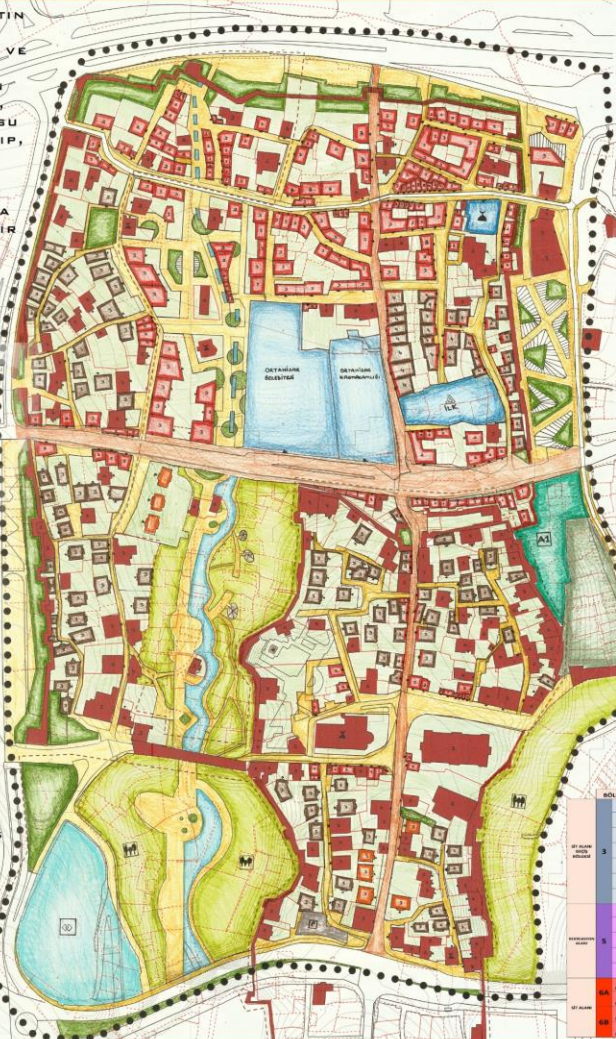
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2021-2022 GÜZ YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU-VI
 1/1000 ÖLÇEKLİ TRABZON İLİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

KORUMA

VİZYON: KENTİN KÜLTÜREL DEĞERLERİNİN VE ÖZGÜN DOKUSUNUN KORUNMASI, ÖZGÜN DOKUSU İLE BÜTÜNLEŞİP, KENTSEL BEĞLEBİNİ TANIMAYAN VE GELİŞEN YAYA ÖNGELEYEN BİR KENT.

GÖSTERİM SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- KADEME HATTI
- TAŞIT YOLU
- PAYLAŞIMI YOL
- YAYA YOLU
- MERDİVEN
- OTOPARK
- SERT ZEMİN
- REFÜJ
- SOSYAL TEKNİK ALTYAPI
- KONUT
- KONUTLARI TİCARET
- TİCARET
- İDARI HİZMET ALANI
- CAMİ
- KONAKLAMA
- SOSYO-KÜLTÜREL TESİS
- EĞİTİM TESİS ALANI
- KORUMA ALANLARI
- TESLULİ YAPILAR
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- ARKEOLOJİK PARK
- DİĞER
- REKREASYON
- YEŞİL ALANLAR
- ▲ BİNA GİRİŞİ
- ▲ OTOPARK GİRİŞİ
- ▲ BAĞÇULANIMI
- T.D. NOSTALJİK TRAMVAY DURAK



PLANIN AMACI VE ÖLÇEĞİ:
 Planın amacı Ortahisar ilçe sınırları içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli mekansal koruma amaçlı uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Planın ölçeği 1/1000 olarak belirlenmiştir.

PLANIN KAPSAMI VE SINIRLARI:
 Planın kapsamı Ortahisar ilçe sınırları içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli mekansal koruma amaçlı uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Planın ölçeği 1/1000 olarak belirlenmiştir.

PLANIN TEMELİ:
 Planın temelini Ortahisar ilçe sınırları içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli mekansal koruma amaçlı uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Planın ölçeği 1/1000 olarak belirlenmiştir.

PLANIN İZLENİMLERİ:
 Planın izlenimleri Ortahisar ilçe sınırları içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli mekansal koruma amaçlı uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Planın ölçeği 1/1000 olarak belirlenmiştir.

PLANIN UYGULANMASI:
 Planın uygulanması Ortahisar ilçe sınırları içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli mekansal koruma amaçlı uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Planın ölçeği 1/1000 olarak belirlenmiştir.

PLANIN DEĞERLERİ:
 Planın değerleri Ortahisar ilçe sınırları içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli mekansal koruma amaçlı uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Planın ölçeği 1/1000 olarak belirlenmiştir.

PLANIN SONUÇLARI:
 Planın sonuçları Ortahisar ilçe sınırları içinde bulunan ve 1/1000 ölçekli mekansal koruma amaçlı uygulama imar planı olarak hazırlanmıştır. Planın ölçeği 1/1000 olarak belirlenmiştir.