



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

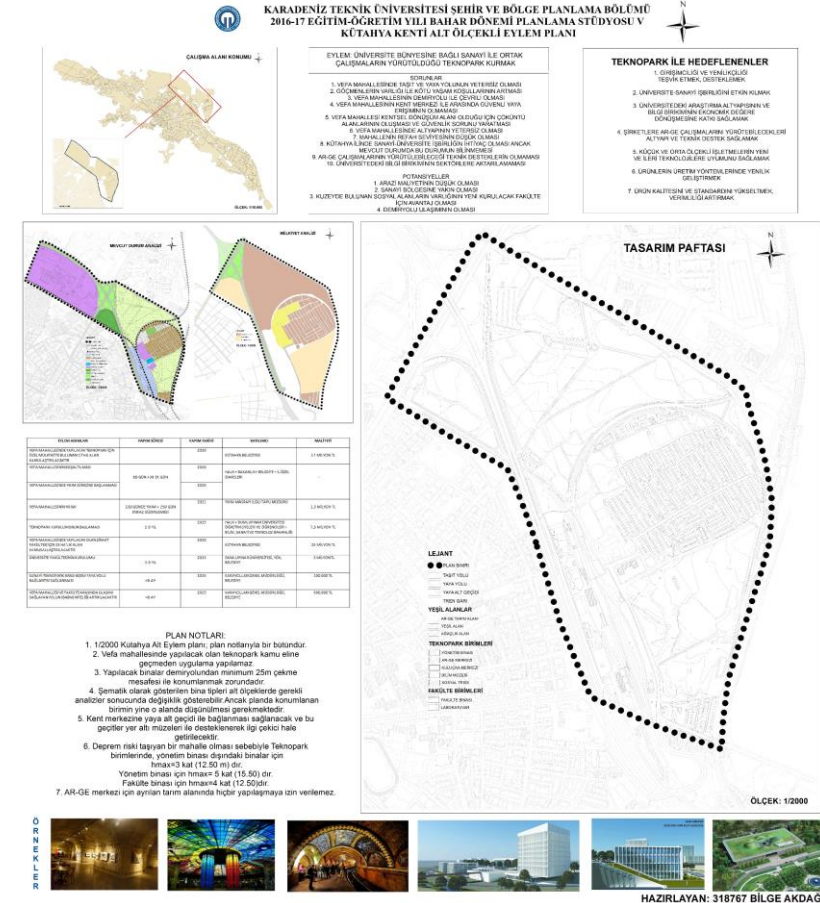
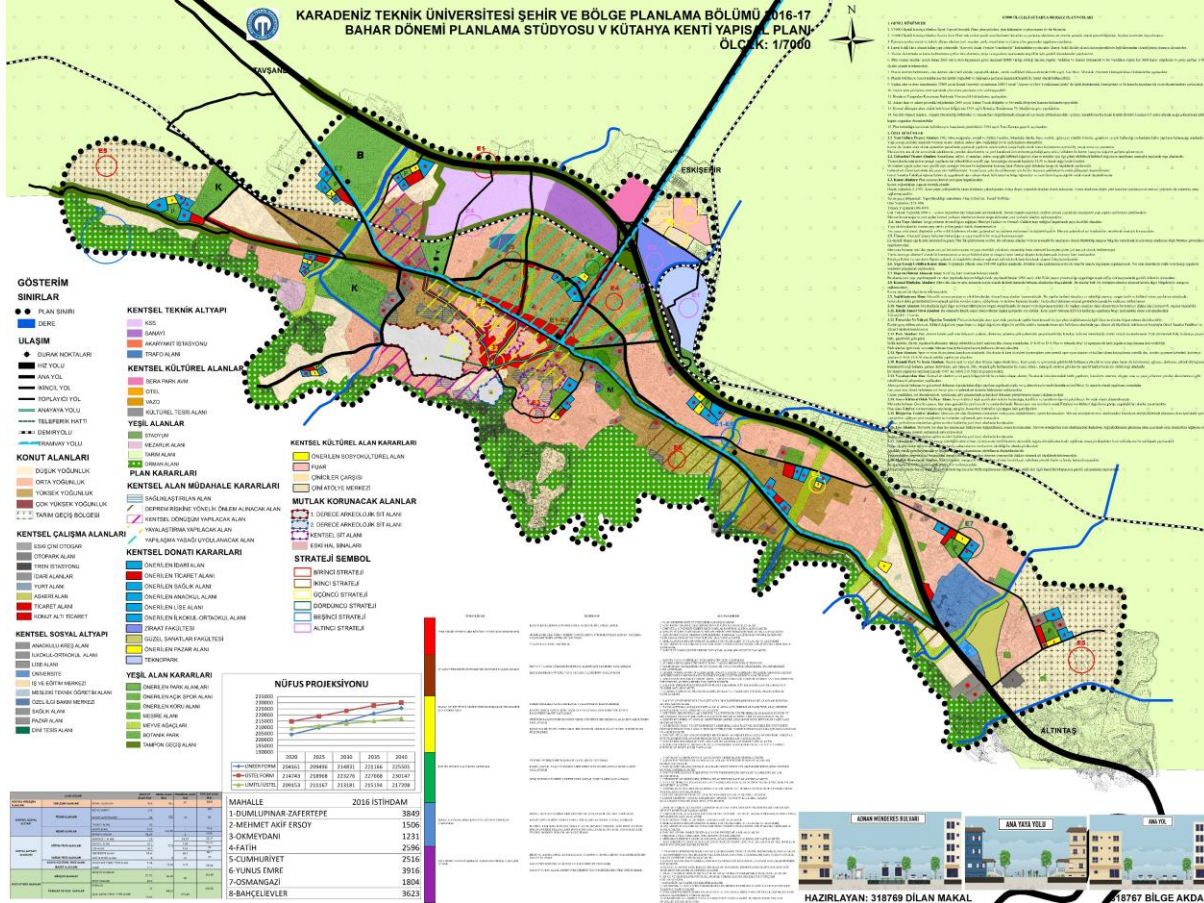
2016-2017 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP302 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

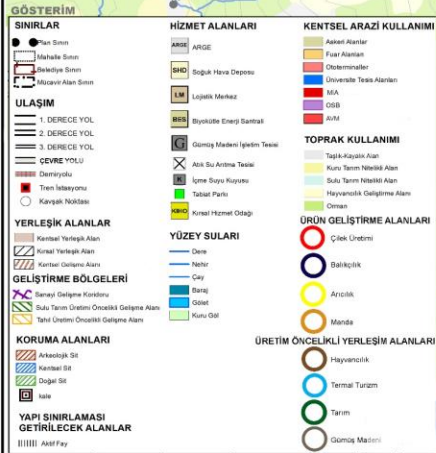
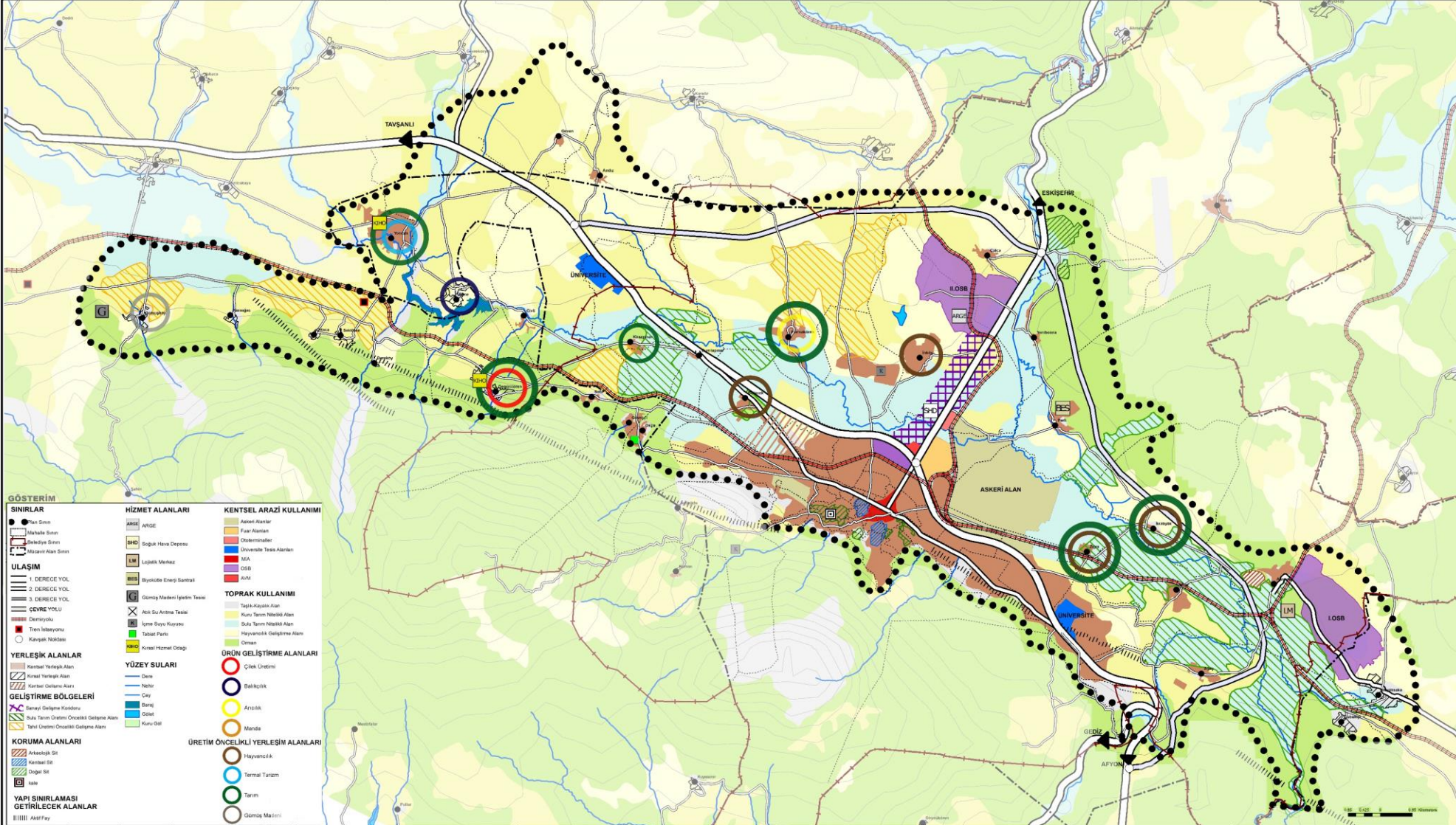
Kütahya

An aerial satellite image of Kütahya, Turkey. The city is visible as a dense cluster of buildings in the center, surrounded by a mix of green fields and brown, rocky terrain. A red location pin is placed over the city, with the word "Kütahya" written in white text next to it. The top of the image features a dark grey banner with the text "PROJE ÖRNEKLERİ" in white.

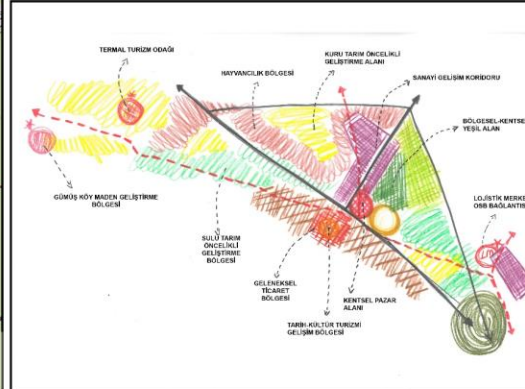
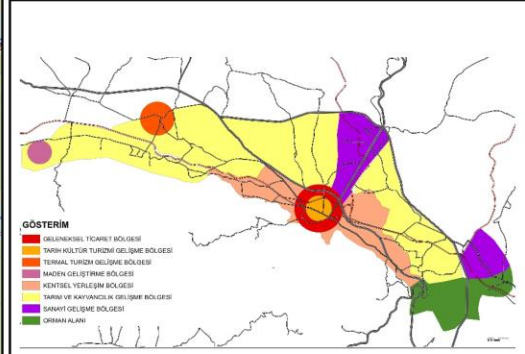




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP3006 PLANLAMA STÜDYOSU-V KÜTAHYA KENT BÖLGE YAPISAL PLANI



VİZYON
DOĞAL ÇEVRE, KÜLTÜREL KİMLİK VE TARIM ETKİNLİKLERİ KORUNARAK, ÇEVRESEL, TOPLUMSAL, EKONOMİK AÇIDAN SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİ SAĞLANAN VE COĞRAFI POTANSİYELLERİYLE BİRLİKTE STRATEJİK KONUMUNDA DEĞERLENDİRİLEREK GELİŞEN BİR KENT BÖLGE

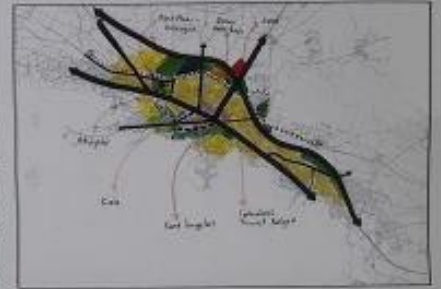
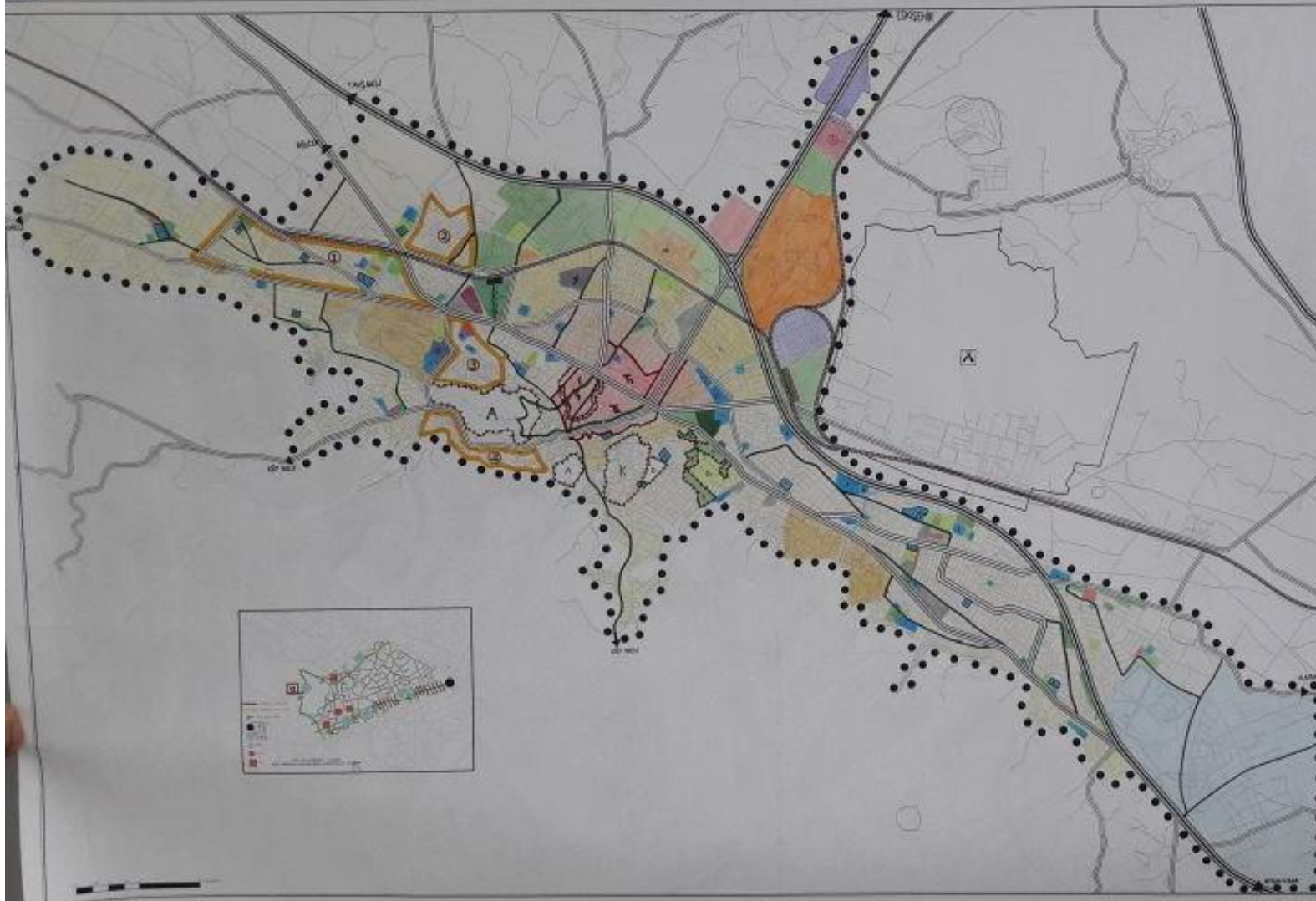


PROJEKSİYON YILI	2040
PROJEKSİYON NÜFUSU	237648
ÇALIŞMA ALANI	24266 HA
TOPLAM KURU TARIM ALANI	7328 HA
TOPLAM SULLU TARIM ALANI	6447 HA
TOPLAM MERA ALANI	4344 HA
TOPLAM ORMAN VE FÜNDA ALANI	3511 HA
SULLU TARIM ÖNCÜKLÜK ALAN	2400 HA
KURU TARIM ÖNCÜKLÜK ALAN	1200 HA

ARAZİ KULLANIMI

DOÇ. DR. DİLEK BEYAZLI
31875 GÖZDE NUR ACAR
31875 NEVRA POLAT
31875 ESMANUR YILMAZ

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP3006 PLANLAMA STÜDYOSU-V KÜTAHYA KENTİ YAPISAL PLANI



GÖSTERİM
SINIR
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

MORFOLAJ PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

TEBİİT KULLANIM PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

TOPLU ALAN PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

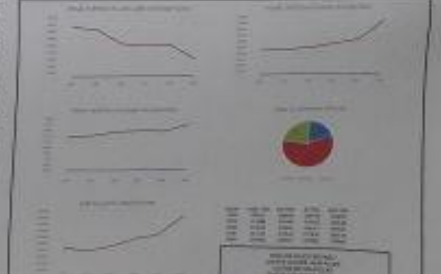
YEŞİL ALAN PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

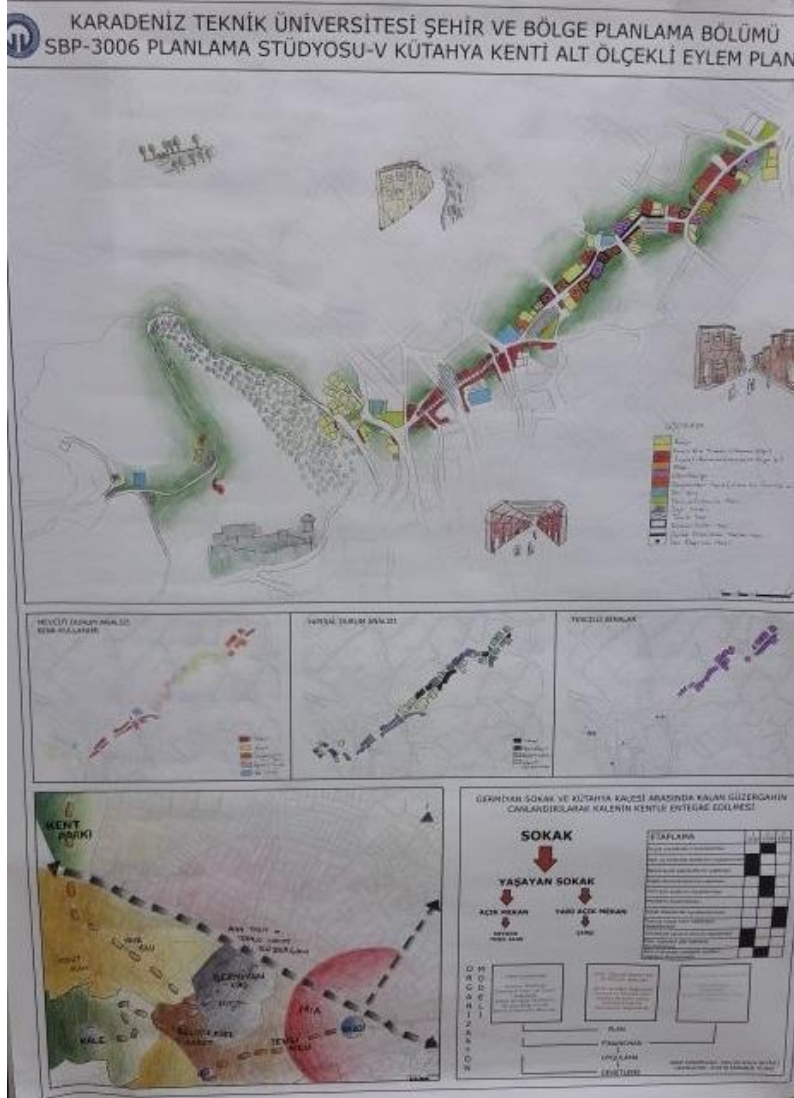
YANGIN RİSK PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

ARZI KULLANIM PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

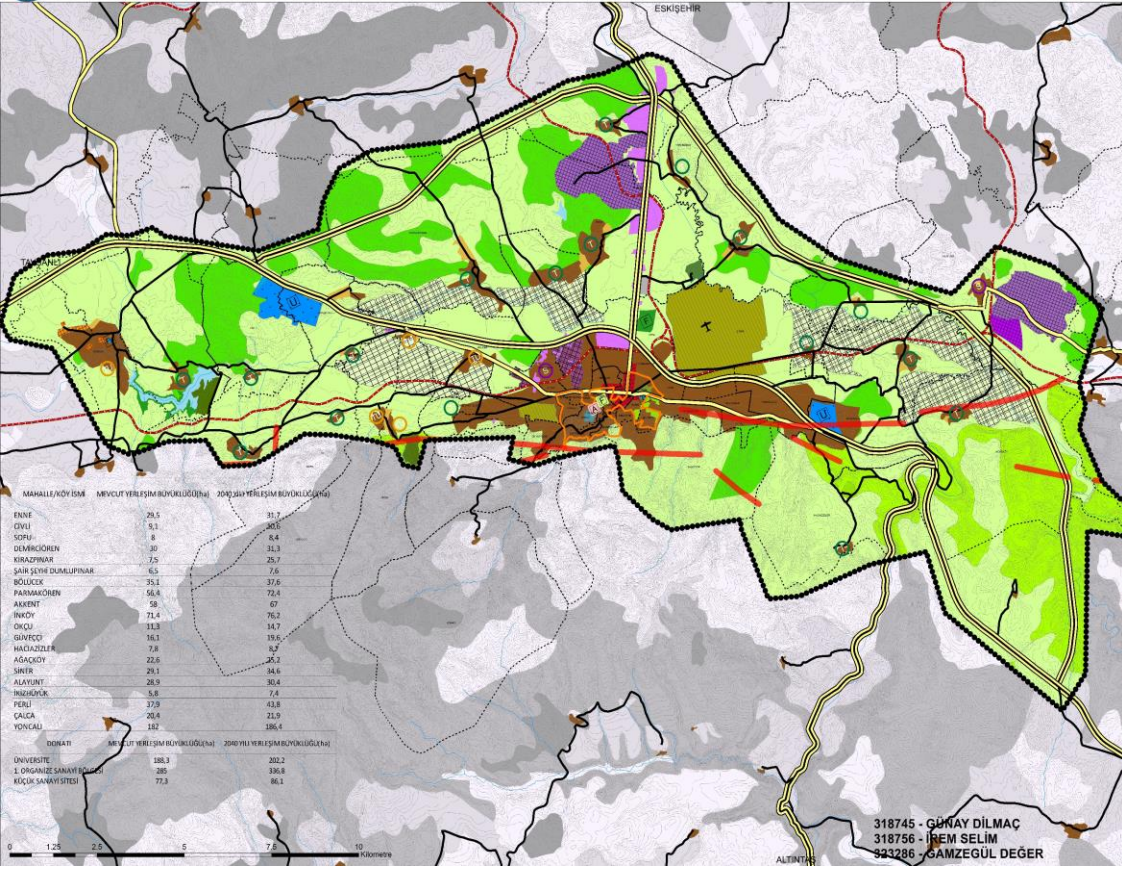
TURİZM PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ

FAABRİKA PLANI
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ
• KENTSEL İZ





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2016-2017 BAHAR YARIYILI SBP-302 KÜTAHYA İLİ 1/25.000 KENT BÖLGE STRATEJİK PLANI



ÇALIŞMA ALANI: 25.700 HA
ÇALIŞMA ALANI NÜFUSU: 310.600 Kişi

VİZYON
 Doğal güzelliklerini koruyup kullanan, tarım ve turizm sektörleriyle entegre olmuş, sanayi sektörüyle gelişen Kütahya

SEMALAR
 SANAYİ, TARIM, TURİZM

PLAN NOTLARI
 1. Birleşen organik tarım ve özel üretim alanları yerleşime keskinlikle açılmaz.
 2. Erine Bağlı'nın etrafında açılmı olan kentsel rekreasyon alanında vıc. taşınabilir ticaret öğeleri, banklar dışında yapı yapılamaz.
 3. Sarı Şeyda Dumlupınar, Bölücek, Okçu, Güvencü, Parmakören Mahalleleri'nde önerilen agro turizmi alanlarında İmsa+7 metreyi geçmez.
 4. Parmakören Mahallesi'nde nitelikli tarım toprakları yerleşimin güney kısmında olduğundan ve çevre yolunun Kuzey'den geçmesi sebebiyle gelişime Kuzey yöndedir.
 5. Kentsel nitelikli korunacak mahallelerde mevcut yoğunluk korunarak şekilde yapılmaya izin verilecektir.
 6. Kentin bulunan arazi fay hattından 20 metre ve 150 m olmak üzere fay hattı koruma kuşağı belirlenmiş ve bu alan içerisinde yeni yapılmaya izin verilmeyecektir.
 7. Kent merkezinde bulunan KSS alanında iyileştirilmeye gidilecek alt yapı korumaları ve araziye tesis problemi çözülmeyecektir.
 8. 2.OSB alanında doluluk oranı %75 'e ulaşmadan yeni alanlar açılmayacaktır.

GÖSTERİM
 SINIRLAR: ÇALIŞMA SINIRI, MAHALLE SINIRI
 YERLEŞİM ALANLARI: YERLEŞİM GELİŞME ALANI, ÜNİVERSİTE, OTOGAR, OTOGAR SAHNE YERLEŞİM ALANI, SAĞLIK ALANLARI, DOĞAL VE KÜLTÜREL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR, SOSYAL VE REKREYATİF ALANLAR, TARIM, HİDROLOJİ

Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
SBP 3006 Planlama Stüdyosu - V
KÜTAHYA KENT BÖLGE YAPISAL PLANI

PLAN KARARLARI
 1. Mahalleler Kurulunun Önerdiği alanlar için analitik plan çalışmaları ile...
 2. Dumlupınar Örneğinde Alanın Çukurova Bölgesi ile Entegre Edilerek...
 3. Mahallelerin etrafında açılmı olan kentsel rekreasyon alanları...
 4. Erine Bağlı'nın etrafında açılmı olan kentsel rekreasyon alanları...
 5. Parmakören Mahallesi'nde nitelikli tarım toprakları yerleşimin güney kısmında olduğundan ve çevre yolunun Kuzey'den geçmesi sebebiyle gelişime Kuzey yöndedir.
 6. Kentin bulunan arazi fay hattından 20 metre ve 150 m olmak üzere fay hattı koruma kuşağı belirlenmiş ve bu alan içerisinde yeni yapılmaya izin verilmeyecektir.
 7. Kent merkezinde bulunan KSS alanında iyileştirilmeye gidilecek alt yapı korumaları ve araziye tesis problemi çözülmeyecektir.
 8. 2.OSB alanında doluluk oranı %75 'e ulaşmadan yeni alanlar açılmayacaktır.

PLAN NOTLARI
 1. Birleşen organik tarım ve özel üretim alanları yerleşime keskinlikle açılmaz.
 2. Erine Bağlı'nın etrafında açılmı olan kentsel rekreasyon alanında vıc. taşınabilir ticaret öğeleri, banklar dışında yapı yapılamaz.
 3. Sarı Şeyda Dumlupınar, Bölücek, Okçu, Güvencü, Parmakören Mahalleleri'nde önerilen agro turizmi alanlarında İmsa+7 metreyi geçmez.
 4. Parmakören Mahallesi'nde nitelikli tarım toprakları yerleşimin güney kısmında olduğundan ve çevre yolunun Kuzey'den geçmesi sebebiyle gelişime Kuzey yöndedir.
 5. Kentsel nitelikli korunacak mahallelerde mevcut yoğunluk korunarak şekilde yapılmaya izin verilecektir.
 6. Kentin bulunan arazi fay hattından 20 metre ve 150 m olmak üzere fay hattı koruma kuşağı belirlenmiş ve bu alan içerisinde yeni yapılmaya izin verilmeyecektir.
 7. Kent merkezinde bulunan KSS alanında iyileştirilmeye gidilecek alt yapı korumaları ve araziye tesis problemi çözülmeyecektir.
 8. 2.OSB alanında doluluk oranı %75 'e ulaşmadan yeni alanlar açılmayacaktır.

DANIŞMAN
 YRD.DOÇ.DR.ŞEYDA BÜLBÜL

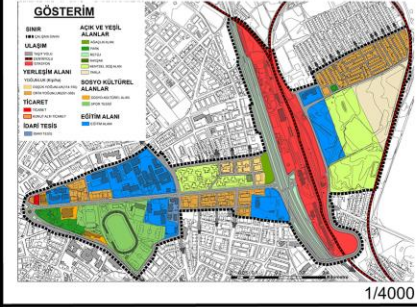
HAZIRLAYANLAR
 318756 - İREM SELİM
 318745 - GÜNEY DİLMAÇ
 323286 - GAMZEGÜL DEĞER

Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir Bölge Planlama Bölümü
SBP 3006 Planlama Stüdyosu - V
KÜTAHYA KENTİ ALT ÖLÇEKLİ EYLEM PLANI

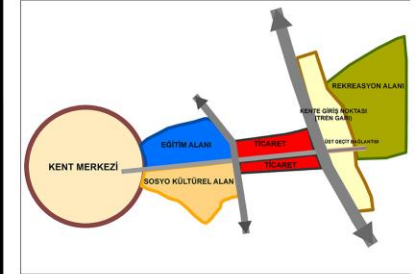
STRATEJİ

KAMUSAL VE SOSYAL ALANLAR ÜZERİNDE BULUNAN YAYA AKSLARININ GÜÇLENDİRİLMESİ, ANA DURAK NOKTALARINA VE REKREATİF ALANLARA ULAŞIMIN SAĞLANMASI, BU ALANLARIN KENTLE BÜTÜNLEŞTİRİLMESİ

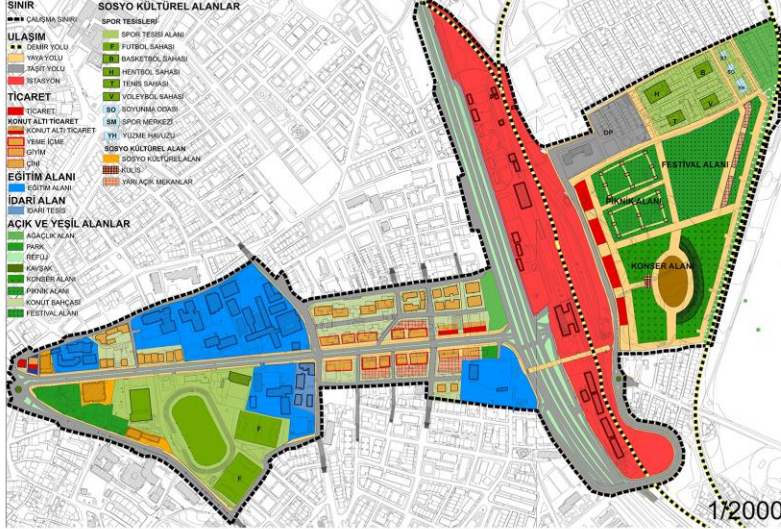
SENTEZ



ARAZİ KULLANIM SEMASI



GÖSTERİM



EĞİTİM VE SOSYAL ALANLARIN YOĞUN OLARAK KULLANILDIĞI AKSTA YAYA KALDIRIMLARI 3MDEN 7M'YE ÇIKARILMIŞTIR.



YAYA KULLANIMININ YOĞUN OLACAĞI AKSTA KALDIRIM GENİŞLETİLMİŞTİR. AYNI ZAMANDA KALDIRIMIN BİR KISMI TİCARET ALANLARININ ÖN BAHÇESİ OLARAK KULLANILACAKTIR.

HAZIRLAYAN
318745 - GÜNEY DILMAÇ

KENTTEN KOPIK OLAN ALAN -PIKNIK SPOR, KONSER VE FESTIVAL ALANI OLARAK TASARLANMIŞ ULAŞIM BAĞLANTILARINI GÜÇLENDİRİLEREK KENTLE BÜTÜNLEŞMESİ SAĞLANMIŞTIR. BU ALAN AYNI ZAMANDA İSTASYON NOKTASINA YAKIN OLMASI NEDENİYLE YOLCULARIN UĞRAK NOKTASI OLACAKTIR. BU YÜZDEN ALANDA YEME İÇME ALANLAR, KENTİN KİMLİĞİNİ OLUŞTURAN ÜRÜNLERİN SATIŞININ YAPILDIĞI TİCARET NOKTALARI ÖNERİLMİŞTİR. YILIN BELİRLİ DÖNEMLERİNDE YAPILACAK OLAN ÇİNİCLİK FESTİVALLERİ, KONSERLER, KENTİN SOSYAL HAYATINI CANLANDIRACAKTIR.



HIZLI TREN HATTININ GÜZERGAHI BOYUNCA OLUŞABİLECEK GÜRLÜTÜ VE KAZALARI ÖNLEMELERİNE TAMPAKON BÖLGE OLUŞTURULMUŞ VE BU ALANLAR AĞAÇLANDIRILMIŞTIR.



REKREATİF ALANLARDA BULUNAN TİCARET ALANLARINA HİZMET VERMESİ VE BU ALANLARA TAŞITLA ULAŞIMIN SAĞLANMASI İÇİN TAŞIT YOLU ÖNERİLMİŞTİR.



KENTTEN KOPIK ALANLAR VE KENTİN GİRİŞ NOKTASI OLAN TREN GARINA YAYA ULAŞIMI ÖST GEÇİTLE SAĞLANMIŞTIR. BU SAYEDE GELEN TURİSTLERİN KENTE ULAŞMASI VE KENTLİNİN REKREATİF ALANLARA GÜVENLİ BİR ŞEKİLDE ULAŞMASI SAĞLANMIŞTIR.

HAZIRLAYAN
318745 - GÜNEY DILMAÇ

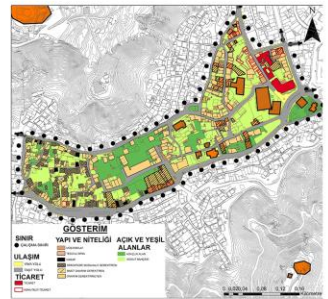
Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
SBP 3006 Planlama Stüdyosu - V
KÜTAHYA KENTİ ALT ÖLÇEKLİ EYLEM PLANI

STRATEJİ

PARÇACIL VE PARSEL BAZINDA GELİŞEN TURİZM YERİNE BÜTÜNSEL KENT BÜTÜNÜNDE TURİZM AKSLARININ OLUŞTURULMASI VE OKUNABİLİRLİĞİNİN ARTTIRILMASI

- Tarihi, kültürel ve mimari değeri olan yapıların restorasyonunun yapılması yeni kullanımlara açılması
- Tarihi evlerin onarılarak konaklama amaçlı turizm kazandırılması
- Tarihi doku içinde yaya bağlantılarının oluşturulması ve güçlendirilmesi
- Tarihi çekim noktalarının çevresinde turistik yeme içme tesislerinin yapılması

SENTEZ ÇALIŞMASI

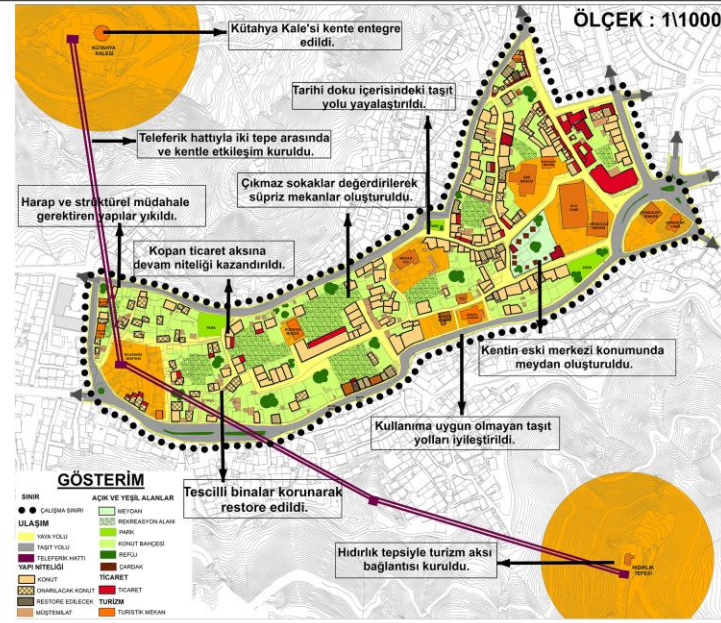


KURGU SEMASI

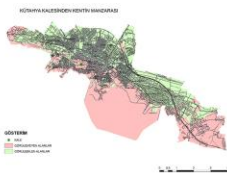


HAZIRLAYAN : 318756 - İREM SELİM

Karadeniz Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü
SBP 3006 Planlama Stüdyosu - V
KÜTAHYA KENTİ ALT ÖLÇEKLİ EYLEM PLANI



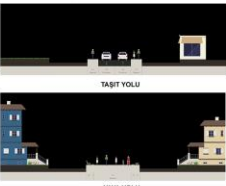
KÜTAHYA KALESİNDEN MANZARA GÖRÜNÜMÜ



TEPELER VE ÇALIŞMA ALANI GÖRÜNÜMÜ



KESİTLER



HAZIRLAYAN
318745 - GÜNEY DILMAÇ

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
ŞBP-3005 PLANLAMA STÜDYOSU KENT BÖLGE YAPISAL PLANI



GÖSTERİM

●●● PLANLAMA SINIRI
 — MAHALLE İDARI SINIRI
 — BELEDİYE SINIRI
 — İDARI MERKEZLER

ULAŞIM

— BİRİNCİ DERECE KARAYOLU
 — İKİNCİ DERECE KARAYOLU
 — ÜÇÜNCÜ DERECE KARAYOLU
 — DÖRDÜNCÜ DERECE KARAYOLU
 ■■■■ DEMİRYOLU
 ■ İSTASYON

KORUNACAK ALANLAR SİT ALANLARI

- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 2. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 4. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 5. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 6. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 7. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 8. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 9. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 10. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 11. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 12. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 13. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 14. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 15. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 16. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 17. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 18. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 19. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 20. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 21. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 22. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 23. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 24. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 25. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 26. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 27. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 28. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 29. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 30. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 31. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 32. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 33. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 34. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 35. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 36. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 37. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 38. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 39. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 40. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 41. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 42. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 43. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 44. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 45. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 46. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 47. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 48. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 49. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 50. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 51. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 52. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 53. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 54. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 55. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 56. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 57. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 58. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 59. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 60. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 61. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 62. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 63. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 64. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 65. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 66. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 67. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 68. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 69. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 70. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 71. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 72. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 73. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 74. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 75. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 76. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 77. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 78. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 79. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 80. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 81. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 82. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 83. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 84. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 85. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 86. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 87. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 88. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 89. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 90. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 91. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 92. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 93. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 94. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 95. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 96. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 97. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 98. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 99. Derece Arkeolojik Sit Alanları
- 100. Derece Arkeolojik Sit Alanları

KENTSEL ALAN KULLANIMI

- ASKERİ ALAN
- ALIŞVERİŞ MERKEZİ
- BESİME
- FUAR ALANI
- GELENEKSEL TİCARET
- İDARİ VE SOSYAL TESİS
- KONUT ALANI
- KONUTLARI TİCARET
- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- SANAYİ ALANI
- TARIM ALANI
- TERMINAL
- TREN GARİ
- ÜNİVERSİTE
- KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI

ARAZİ KULLANIMI

- TARIM
- MERA
- ORMAN
- ORGANİK TARIM
- ÖZEL ÜRETİM
- BARAJ VE GÖLETLER
- AKARSU

MADEN

- Maden Çıkarım Alanları
- Maden İşletmeleri

TEKNİK ALTYAPI

- DÜZENLİ KATI ATIK DEPOLAMA ALANI
- İÇME SUYU DEPOSU

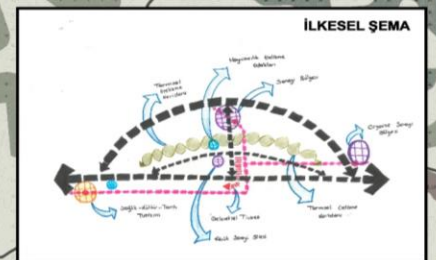
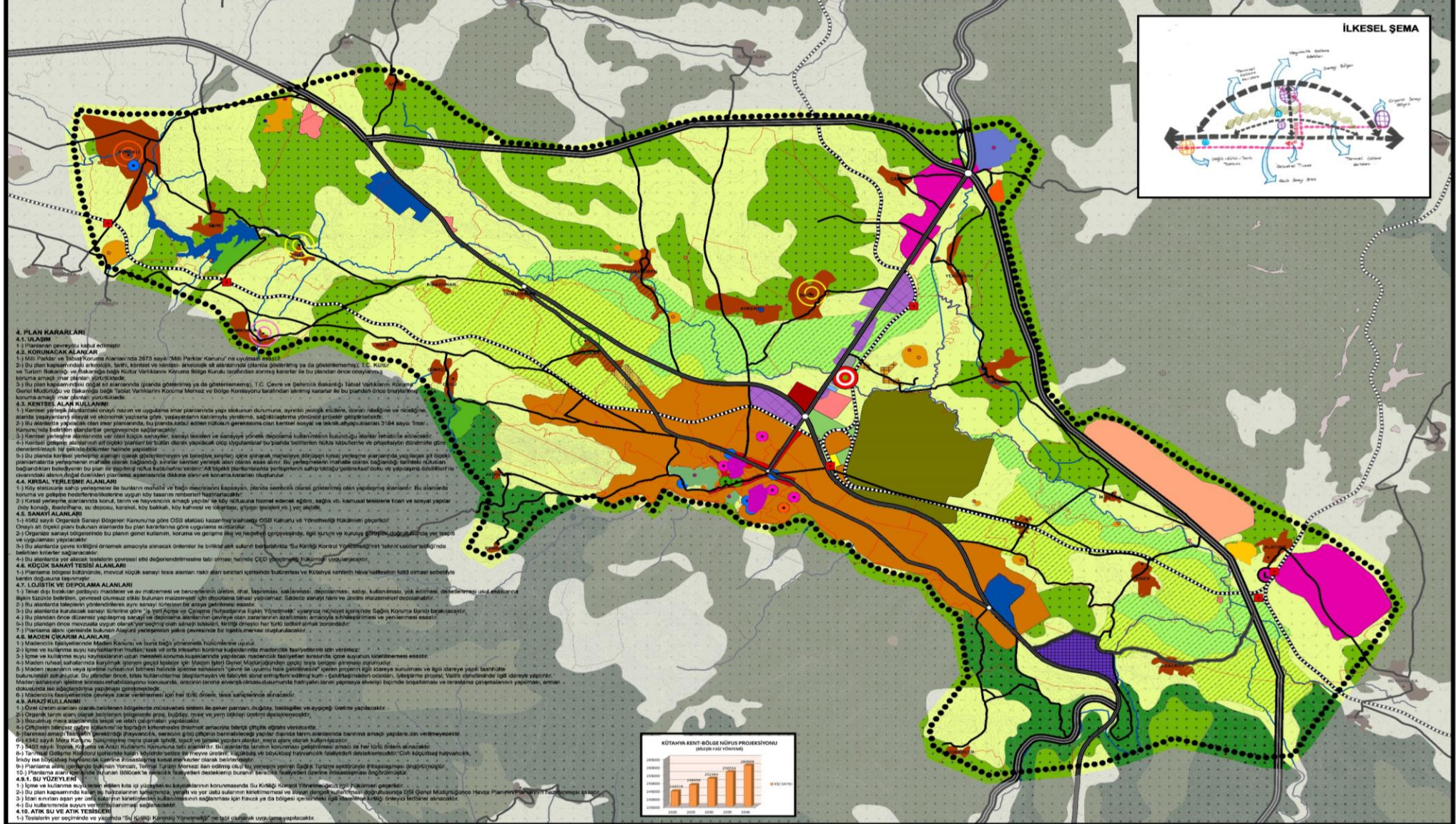
İHTİŞLAŞMIŞ KIRSAL YERLEŞİM MERKEZLERİ

- TARIM
- HAYVANCILIK
- SERACILIK
- TURİZM

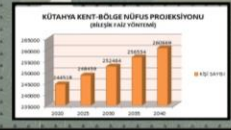
DİĞER GÖSTERİMLER

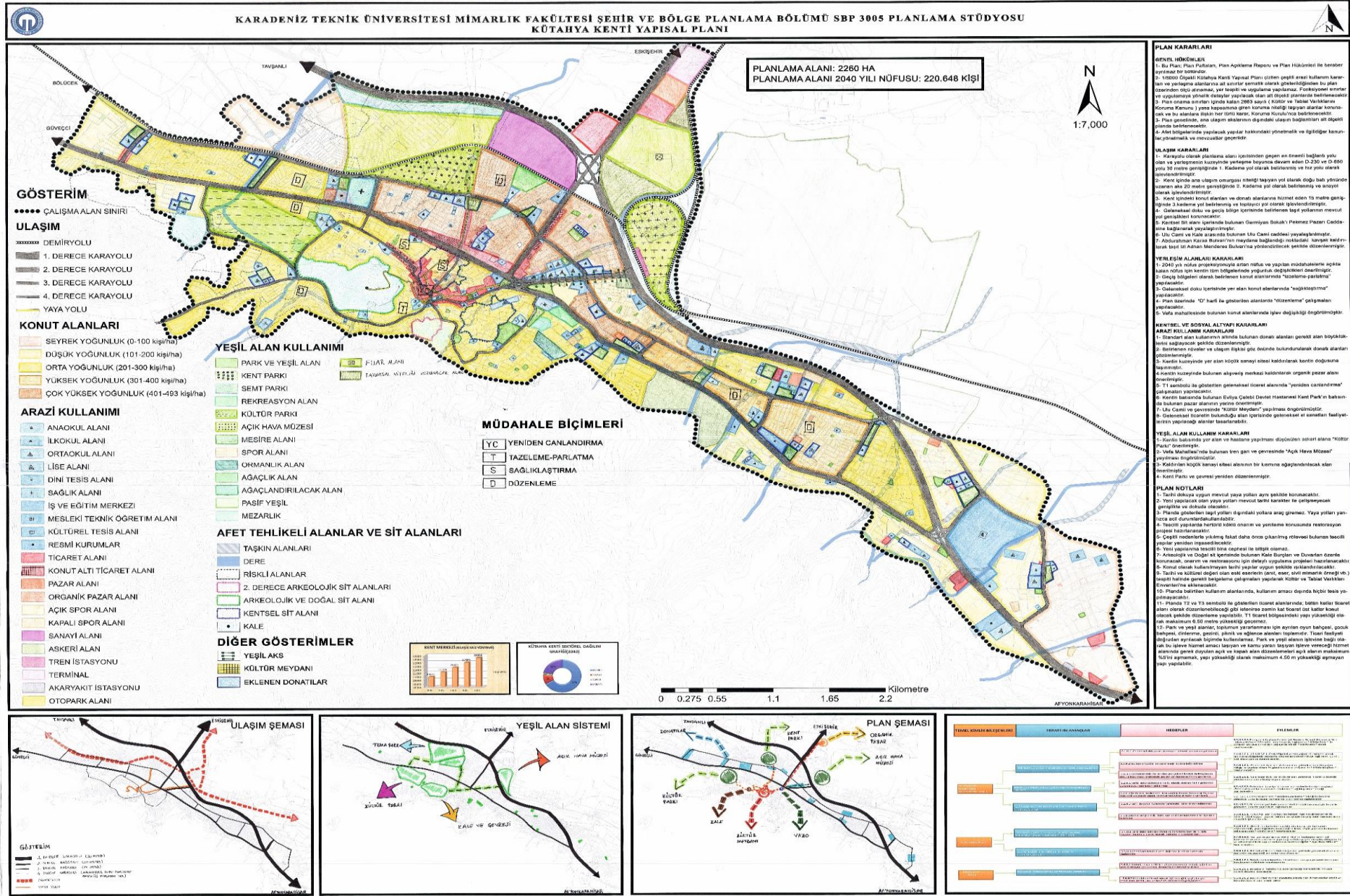
- KENTSEL GELİŞME ALANI
- SANAYİ GELİŞME ALANI
- TARIM GELİŞME KORIDORU
- ORGANİK PAZAR
- LOJİSTİK MERKEZİ
- FAY HATTI

284843 AYŞENUR GÜNEŞ
358937 RUMEYSA ÖZÇÜREK
358939 M. ENES KOLAT

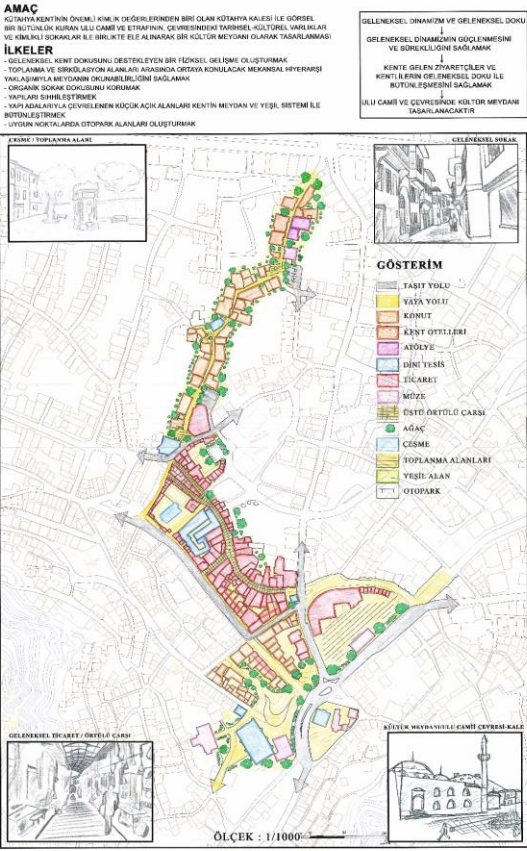
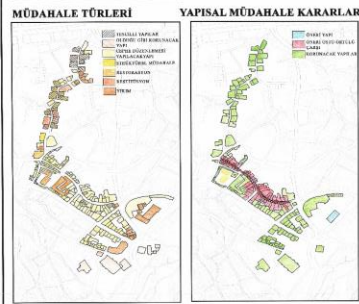
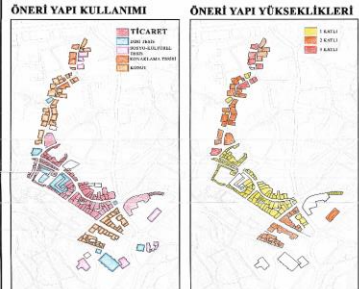
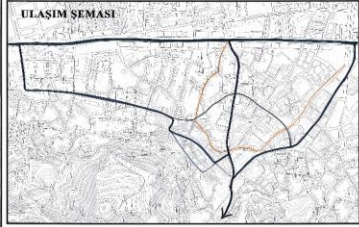


- 4. PLAN KARARLARI**
- 4.1. ULAŞIM**
- 1) Planlanan çevreye kabul edilebilir.
 - 2) **KORUNACAK ALANLAR**
 - 1) Milli Parklar ve Tabiat Fonu Alanlarında 2073 sayılı "Milli Parklar Kanunu"na uyulmalıdır.
 - 2) Bu alan kapsamındaki arkeolojik, tarihi, kentsel ve kentsel arkeolojik alt alanlarında planlama gösterim ve da gösterilmemelidir. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı ve ilgili diğer bakanlıkların Kararları ile belirlenen alanlar bu planla planlanmadan önce onaylanmalıdır.
 - 3) Bu alan kapsamındaki diğer alanlarda planlama gösterim ve da gösterilmemelidir. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Parklar Genel Müdürlüğü ve İktisadi İşleri Bakanlığı Kararları ile belirlenen alanlar bu planla planlanmadan önce onaylanmalıdır.
- 4.2. KENTSEL ALAN KULLANIMI**
- 1) Kentleşme alanlarında onaylı nazım ve uygulama imar planlarında yapı stokunun durumuna, ayrıntılı jeolojik etüde, orman, hidrolojik ve hidrografi etüde sonuçlarına göre, yapılaşma alanlarında, yerleşim, sağlık alanlarında, yerleşim alanlarında planlanmalıdır.
 - 2) Bu alanlarda yapılacak olan imar planlarında, bu planla kabul edilen nüfusun gereksinim olan kentsel sosyal ve teknik altyapuların 3184 sayılı "İmar Kanunu"nda belirlenen standartlar çerçevesinde sağlanmalıdır.
 - 3) Kentleşme alanlarında yer alan küçük sanayiye, sanayi tesisleri ve sanayiye yönelik depolama kullanımının bulunuşu alanlar yeniden değerlendirilmelidir.
 - 4) Kentleşme alanlarında diğer küçük sanayiye, sanayi tesisleri ve sanayiye yönelik depolama kullanımının bulunuşu alanlar yeniden değerlendirilmelidir.
 - 5) Bu alanlarda kentsel yerleşim alanları olarak değerlendirilmeyen ve kentsel alanlar, işyeri alanları, mahalleler, köyler ve diğer alanlarda yapılacak işler diğer planlarla değerlendirilmelidir.
 - 6) Bu alanlarda yapılacak olan imar planlarında, bu planla kabul edilen nüfusun gereksinim olan kentsel sosyal ve teknik altyapuların 3184 sayılı "İmar Kanunu"nda belirlenen standartlar çerçevesinde sağlanmalıdır.
 - 7) Bu alanlarda yapılacak olan imar planlarında, bu planla kabul edilen nüfusun gereksinim olan kentsel sosyal ve teknik altyapuların 3184 sayılı "İmar Kanunu"nda belirlenen standartlar çerçevesinde sağlanmalıdır.
- 4.3. KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI**
- 1) Köy yerleşim alanları, yerleşim alanları ve diğer alanlarda planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Köy yerleşim alanlarında koruma, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, köy nüfusuna hizmet edecek eğitim, sağlık vb. kamu tesisleri için ve sosyal yapılar için köyler, belediyeler, su deposu, kentsel, köy bakımı, köy kulübü ve diğer alanlar, diğer alanlar için yer alan alanlar.
- 4.4. SANAYİ ALANLARI**
- 1) Köy yerleşim alanlarında planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 3) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 4) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
- 4.5. KÜÇÜK SANAYİ TESİS ALANLARI**
- 1) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 3) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 4) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
- 4.6. ARAZİ KULLANIMI**
- 1) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 3) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 4) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
- 4.7. MADEN ÇIKARIM ALANLARI**
- 1) Maden çıkarım alanlarında planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Maden çıkarım alanlarında planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 3) Maden çıkarım alanlarında planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 4) Maden çıkarım alanlarında planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
- 4.8. ARAZİ KULLANIMI**
- 1) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 3) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 4) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
- 4.9. ARAZİ KULLANIMI**
- 1) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 3) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 4) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
- 4.10. ARAZİ KULLANIMI**
- 1) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 2) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 3) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.
 - 4) Organize sanayi bölgelerinde bu planla planlama gösterim ve da gösterilmemelidir.





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
SBP 3005 PLANLAMA STÜDYOSU KÜTAHYA KENTİ ALT ÖLÇEKLİ EYLEM PLANI
GELENEKSEL SOKAK VE ULU CAMİ ÇEVRESİ MEYDAN TASARIMI



AMAÇ
KÜTAHYA KENTİNİN ÖNEMLİ KÜLTÜREL DEĞERLERİNİN BİRİ OLAN KÜTAHYA KALESİ İLE GÖRŞEL BİR BÜTÜNLÜK KURAN ULU CAMİ VE ETRAFINDA ÇEVRESİNDEKİ TARİHSEL-KÜLTÜREL VARLIKLARI VE ÖNEMLİ SOKAKLARIN İLE BİRLİKTE ELE ALINARAK BİR KÜLTÜR MEYDANI OLUŞTURULMASI

İLKELER
- GELENEKSEL KENT DOKUSUNU DESTEKLEYEN BİR FİZİKSEL GELİŞME OLUŞTURMAK
- TOPLANMA VE SİNGÜLASYON ALANLARININ ARKASINDA ÇEVRE KONTROLÜNE SAĞLANMAK
- YAKAŞIMLA MEYDANIN OKUNURLUĞUNU SAĞLAMAK
- ORGANİK SOKAK DOKUSUNU KORUMAK
- YAPILARI BİRLİKLEŞTİRMEK
- YAPILARLA İLİŞKİLENDİRİLEN KÜÇÜK AÇIK ALANLARI KENTİN MEYDAN VE YEŞİL SİSTEMİ İLE BİTÜLELEŞTİRMEK
- UYGUN NOKTALARDA OTOPARK ALANLARI OLUŞTURMAK

GELENEKSEL DİNAMİZM VE GELENEKSEL DOKU
GELENEKSEL DİNAMİZMİN GÜÇLENDİRİLMESİ VE SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI

KAVRAMLAR
KÜLTÜR MEYDANI TOPLANMA ALANLARI
ÇEŞME GELENEKSEL KÜTAHYA EVLERİ
GELENEKSEL TİCARİT KENT OTELLERİ

GÖSTERİM
TAŞIT YOLU
YAYA YOLU
KONUT
KENT OTELLERİ
ATÖLYE
DİNİ YERLER
TİCARİT
MÜZE
DİSTİ ÖRTÜLÜ CAHSI
AĞAC
ÇEŞME
TOPLANMA ALANLARI
YEŞİL ALAN
OTOPARK

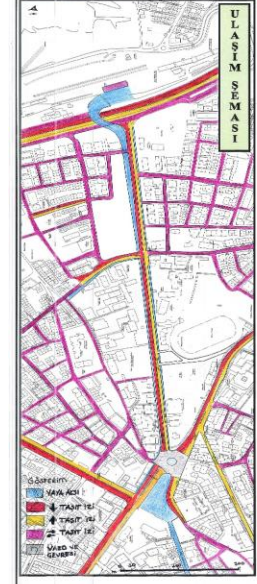
ORGANİZASYON MODELİ
KENT MERKEZİ
KÜLTÜR MEYDANI
ULU CAMİ
KÜLTÜR MEYDANI CAMİ ÇEVRESİ

ETAPLAMA

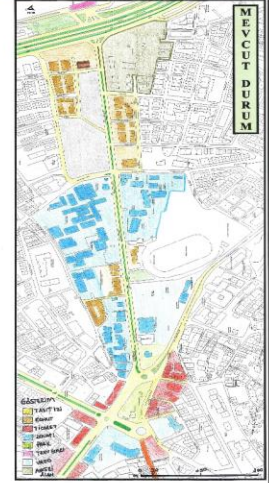
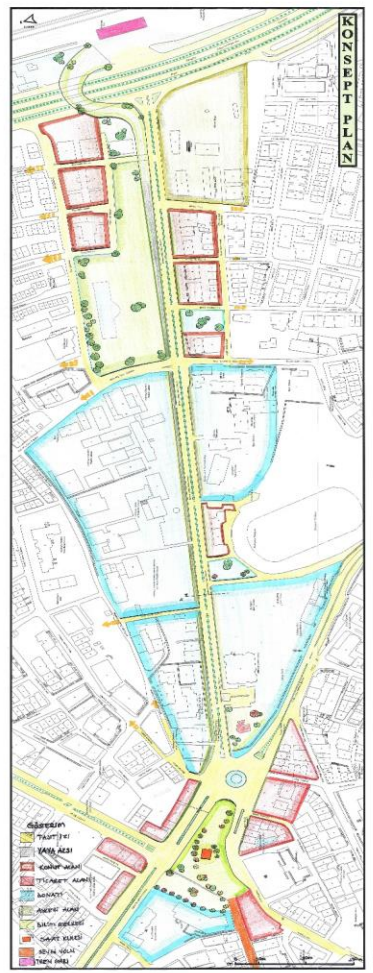
	1. Etap	2. Etap	3. Etap	4. Etap
Kültür Meydanı Dönüşümü				
Yapısal Dönüşüm				
Toplanma Alanlarının Dönüşümü				
Açık Hava Müzesi				
Kent Çatışmalarının Yapılması				
Kent Etkili Müdahalelerin Yapılması				
Çevreli Dönüşümler				
Çevreli Dönüşümler				
Herhangi bir diğer yapıların Dönüşümü				

284843 AYŞENUR GÜNEŞ

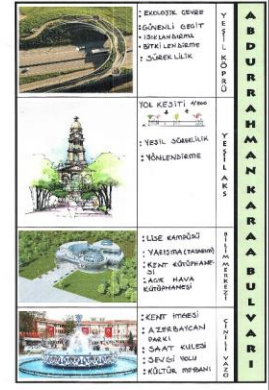
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
SBP3005 PLANLAMA STÜDYOSU V KÜTAHYA KENTİ ALT ÖLÇEKLİ EYLEM PLANI
TREN GARI İLE KENT MERKEZİ ARASINDAKİ İLİŞKİNİN KURULMASI



STRATEJİK AMAÇ: ÇOK KATMANLI GELENEKSEL DOKUDA SÜREKLİLİĞİ SAĞLAMAK
HEDEF: GELENEKSEL DOKU İLE BÜTÜNLEŞMENİN SAĞLANMASI VE KENTLİLER İLE KENTE GELEN ZİYARETÇİLERE HİZMET EDECEK MEKANLARIN OLUŞTURULMASI.
EYLEM: TREN GARI İLE KENT MERKEZİ ARASINDAKİ İLİŞKİNİN KURULMASI.



YÖNLENDİRME
YEŞİL AKS
YÖNLENDİRME
SÜRPRİZ MEKANLAR
GÜVENLİ MEKANLAR



ETAPLAMA
1. ETAP 2. ETAP 3. ETAP 4. ETAP

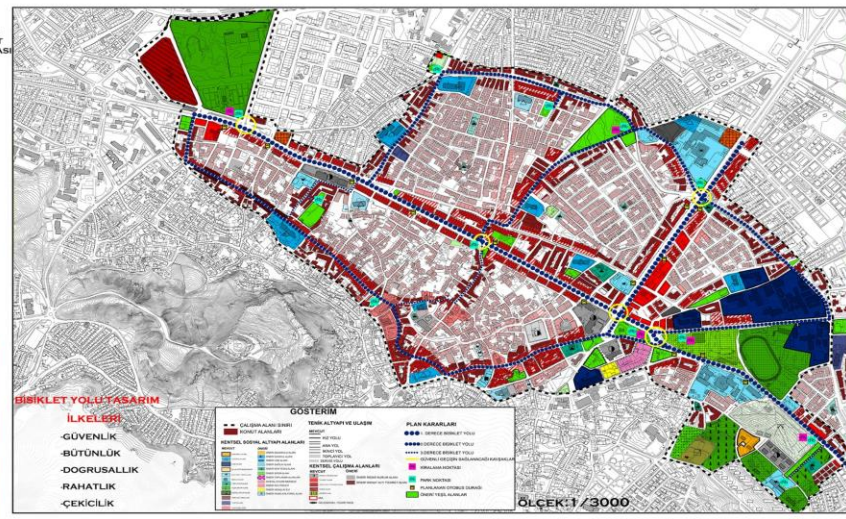
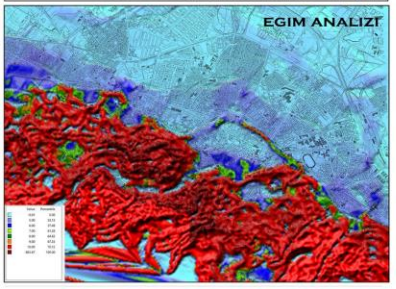
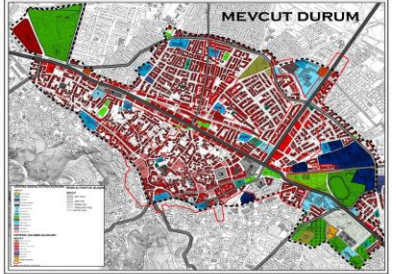
ORGANİZASYON ŞEMASI

	1. Etap	2. Etap	3. Etap	4. Etap
YEŞİL KÖPRÜ YAPIMI				
KÜLTÜR MEYDANI'NIN YAPIMI				
DÜZENLİ MEKANLARIN YAPIMI				
YAKAŞIM SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI				

HAZIRLAYAN: 358937 RÜMEYŞA ÖZYÜREK

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ SBP 3006 PLANLAMA STÜDYOSU-V
KÜTAHYA KENTİ ALT ÖLÇEKLİ BİSİKLET YOLU GÜZERGAHI EYLEM PLANI

STRATEJİ: ULAŞIMDA HEDEF:ŞEHİR MERKEZİNDE OTOMOBİL KULLANIMIN AZALTI MAS I
EYLEM: KENTSEL ETKİNLİKLERİ İÇİNDE BARIYINDIRAN KAMUSAL ALANLARA ALTERNATİF ULAŞIM OLARAK BİSİKLET YOLLARININ PLANLANMASI



BİSİKLET YOLU TASARIM İLKELERİ
GÜVENLİK
BÜTÜNLÜK
DOĞRUSALLIK
RAHATLIK
ÇEKİCİLİK

PAYDAŞ ANALİZİ

ORTAKLAR	MÜHAKİFLER
BELEDİYE BAŞKANI KÜTAHYA VALİLİSİ KÜTAHYA BELEDİYESİ MBA VE ZEMİNLİK KAMUSAL DANIŞMAN ŞEHİR PLANLAMA ODASI TÜRKER	(DİŞERLER ODASI) GÜZERGAH ÜZERİNDEKİ ESNAF

DAHİL ET

DESTEKLER	TARAFKİŞİLER
ŞEHİR KURULUŞU BİSİKLET KULLANICILARI GÜZERGAH ÜZERİNDEKİ ESNAF KAMUSAL DANIŞMAN BİSİKLETLER DENİZİ	YEREL HALK MOTORLU ARAÇ SAHİPLERİ

ETAPLAR

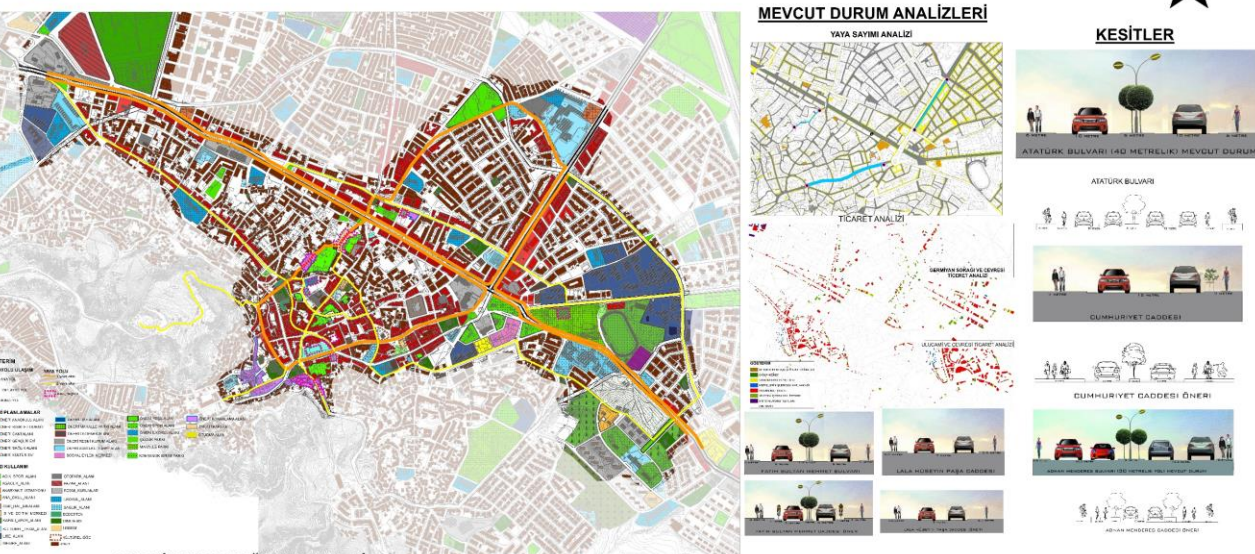
ETAP 1 : PAYDAHLARIN KATILIMIYLA KATILIMCI UZLAŞMACI TOPLANTININ YAPILMASI
ETAP 2 : YEREL HALK VE MOTORLU ARAÇ SAHİPLERİNİN BİSİKLETLERİNİN HAKLARI KONUSUNDA EĞİTİLMESİ
ETAP 3 : GEREKLİ ALANLARDA KAMULAŞTIRMALARIN YAPILMASI
ETAP 4 : BİSİKLET YOLU İÇİN ALT YAPILARIN YAPILMASI
ETAP 5 : BİSİKLET YOLLARI İÇİN UYGUN YOL GENİŞLİKLERİNİN SAĞLANMASI
ETAP 6 : MOTORLU TAŞIT TRAFİĞİNDEN FİZİKSEL AYIRILMA AYRILMASI BİSİKLET YOLLARININ YAPILMASI
ETAP 7 : YOL YÜZEYİNİN DÜZELTİLMESİ VE DRENAJININ SAĞLANMASI
ETAP 8 : GÜVENLİK KAVKAK VE YOL GEÇİTLERİNİN SAĞLANMASI
ETAP 9 : TOPLU TAŞIMA İÇİN DURAK YERLERİNİN DÜZENLENMESİ
ETAP 10 : BİSİKLET YOLU İÇİN YATAY VE DÜŞEY İŞARETLEMELERİN YAPILMASI
ETAP 11 : BİSİKLET YOLU İÇİN TRAFİK SINYALİZASYON SİSTEMİNİN OLUŞTURULMASI
ETAP 12 : YÜKSEK LED AYDINLATMA DİREKLERİ HER 10 METREDE BİR OLARAK JEKİLDE KOYULACAK
ETAP 13 : BİSİKLET DURAK NOKTALARININ BELİRLENMESİ

PAYDAŞLAR	BÖLÜMLERİ
MEVCUT KAVIYAK ÇÖZÜMLEME	1. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 2. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 3. DEREDE BİSİKLET YOLLARI
MEVCUT KAVIYAK ÇÖZÜMLEME	4. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 5. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 6. DEREDE BİSİKLET YOLLARI
MEVCUT KAVIYAK ÇÖZÜMLEME	7. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 8. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 9. DEREDE BİSİKLET YOLLARI
MEVCUT KAVIYAK ÇÖZÜMLEME	10. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 11. DEREDE BİSİKLET YOLLARI 12. DEREDE BİSİKLET YOLLARI



299734
BESTE SUCU
ÖLÇEK: 1/500

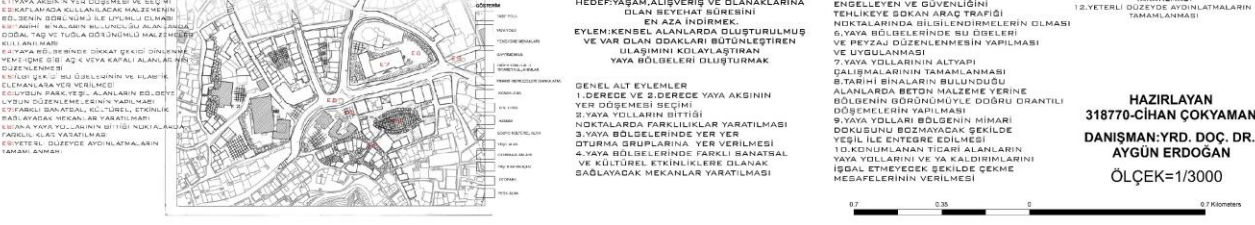
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ, MİMARLIK FAKÜLTESİ, ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
KÜTAHYA KENTİ ALT ÖLÇEKLİ EYLEM PLANI



GERMİYAN SOKAĞI VE ÇEVRESİ (Germiyan Street and Surroundings) and **SOKAK DÖŞEMESİ VE KENTSEL ODAKLAR** (Street Paving and Urban Nodes)



ULUCAMI VE ÇEVRESİ (Ulucami and Surroundings)



HAZIRLAYAN
318770-CİHAN ÇOKYAMAN
DANIŞMAN-YRD. DOÇ. DR.
AYGÜN ERDOĞAN
ÖLÇEK: 1/3000