



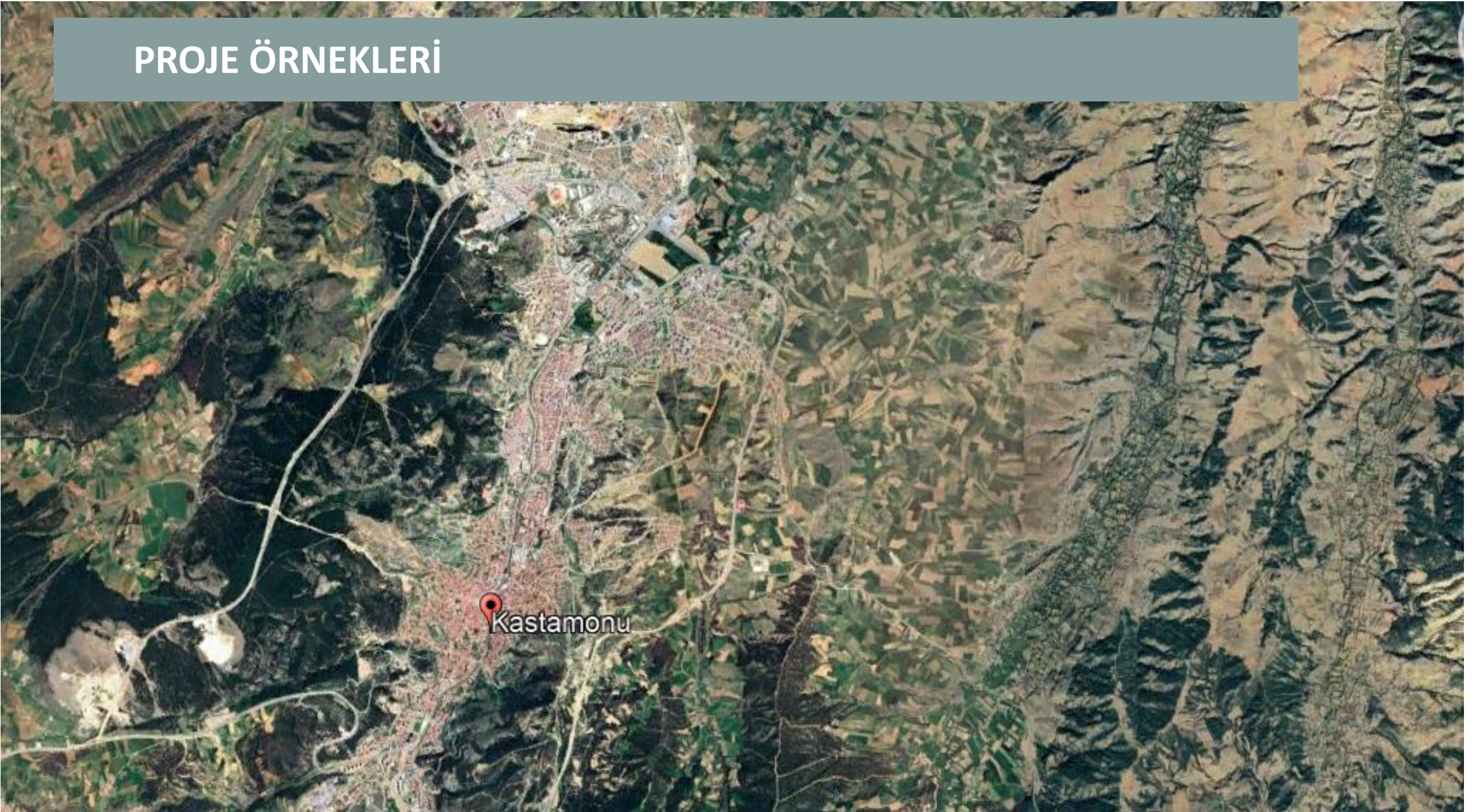
KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2012-2013 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP302 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ





249125 Emrehan ÖZCAN
249162 Atilla KÜSBEÇİ
255762 Şeyma PERTEK

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

PROJE 302 - KASTAMONU KENTİ VE YAKIN ÇEVRESİ

Koordinatlar:
Oğr. Gör. Dr. Nilgün KİPER
Doç. Dr. Cenap SANCAR
Doç. Dr. Dilek BEYAZLI
Arş. Gör. Meltem DURAN



AMAC
Kastamonu İlt. Bölge Planı kararları doğrultusunda kente sürdürülebilirlik sağlamak, insan tüketimi engellemek, tarihi Kastamonu çevresini korumak ve Kastamonu'nun gelişmesini sağlamak amaçlanmıştır.

KÜÇÜK İSLETME ÖDÜRLERİNE İLİŞKİN HEDEFLER
1/100000 Kastamonu İlt. Bölge Planında alınan KİO kararına uygun alanların belirlenmesi.
*Kısıtla gerçekleştirilen bütün sektörel faaliyetlerin yönlendirilmesi ve pazarlanması konularında faaliyet göstermek üzere kent merkezinde küçük ölçekli kiral işletmelerine teşvik edilmesi.
*Kent ile sektörel ilişki bulunan köylere, gereken teknik ve sosyal altyapının sağlanması.

ULUSAM VE ALTILAPYA İLİSKİN HEDEFLER
*Kent içerisinde uygun tüketimi azaltmak için toplu tasarıma teşvik edici politikalar sergilenmek.
*Kent merkezi ile görsel ilişki içerisinde olan köylere, ulaşım güzergahları ve altyapı sorunlarının öncelikli giderilmesi.
*Ulaşım kararları alınırken, koruma kulonuna dengenin çiklikte alınması ve doğal yasaama uygun malzeme tercih edilmesi.
*Kent merkezi ile günü birlik ilişki bulunan köylere, gereken teknik ve sosyal altyapıya uygun hale getirilmesi.

İKLİM DENGESİNİ SAĞLAMAYA İLİSKİN HEDEFLER
*Doğaya zarar veren etkiler için geri dönüşüm önlemleri almak ve kent içerisinde uygun alanların belirlenmesi.
*Rah tüketimi sürdüren ulşam ve tüketimleri karşılayıcı önlemler almak.

KÜLTÜREL VE DOĞAL DEĞERLERİN KORUNMASINA İLİSKİN HEDEFLER
*Koruma-kullanma dengesi ile tarihi ve doğal dokunun zedelemesini önleyici müdahalelerde bulunmak.

*Kent merkezinde sit alanı ve çevresi için özel planlama kararları almak.

*Kent merkezi ve çevresinde bulunan meşhurlar ve tarım alanlarını, Müluk ve İl Dersah koruması ve sürdürülebilirliğin sağlanması.

PLAN HUKUKLARI

1/100000 Genel İmar planına uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

2/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

3/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

4/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

5/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

6/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

7/Çevre ve Orman Bakanlığına uygun olarak, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

8/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

9/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

10/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

11/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

12/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

13/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

14/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

15/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

16/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

17/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

18/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

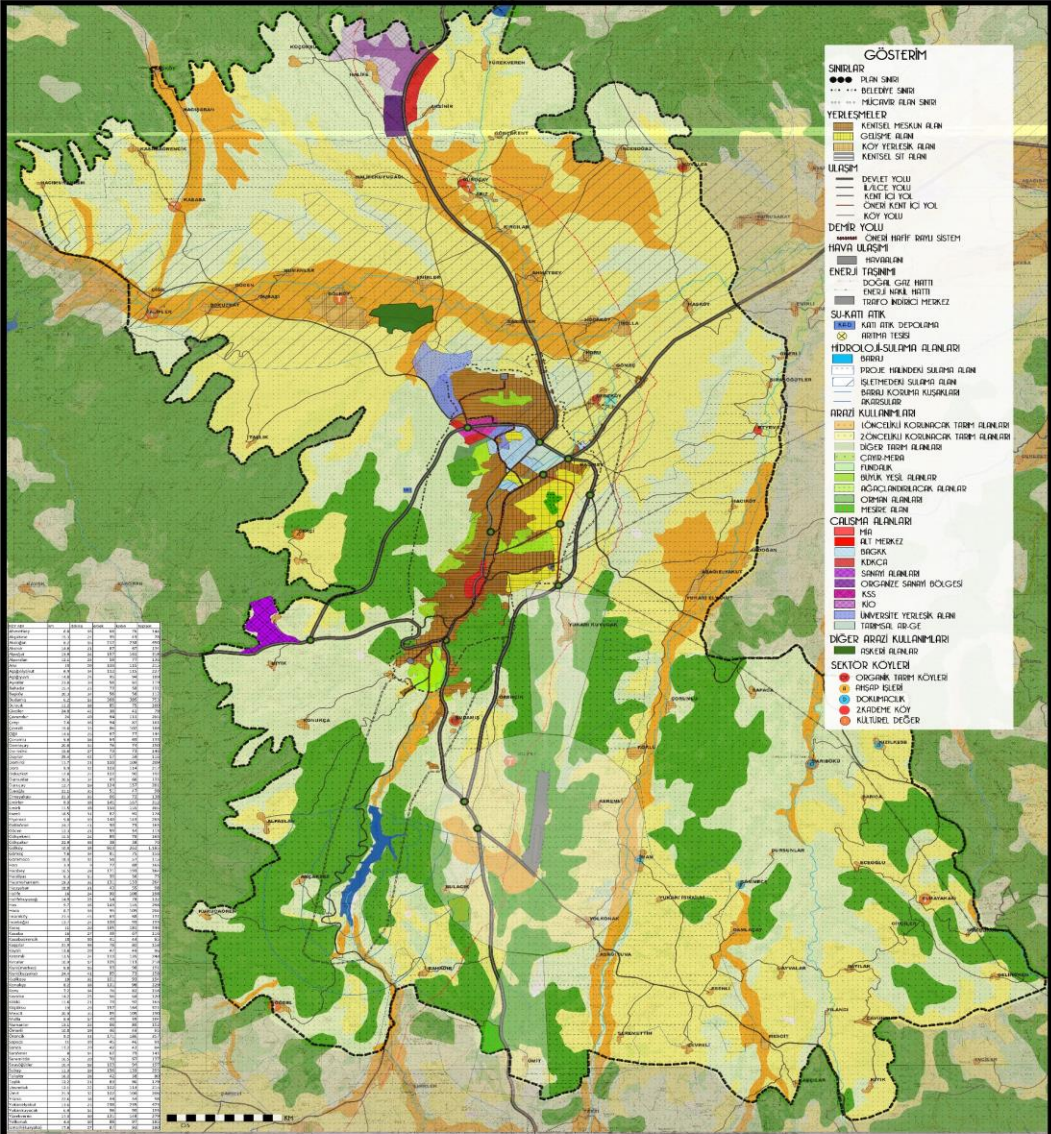
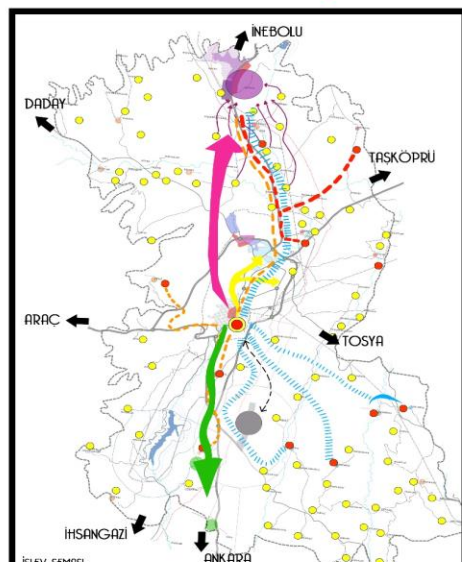
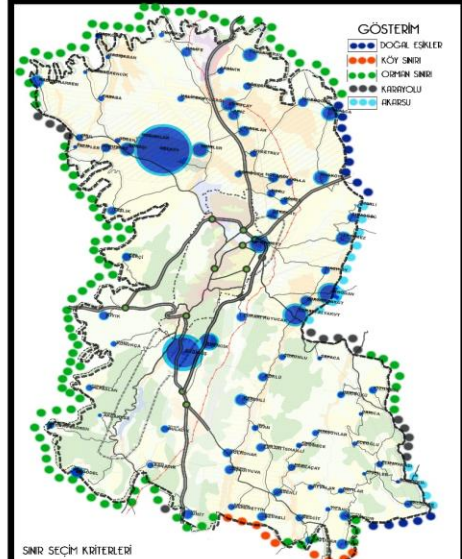
19/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

20/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

21/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

22/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.

23/İmar planı kararları çerçevesinde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı uygulanır. Uygulamaya geçmeden önceki korumalı alanlar, imar planı ile uyumlu olarak belirlenir ve uygulanır.



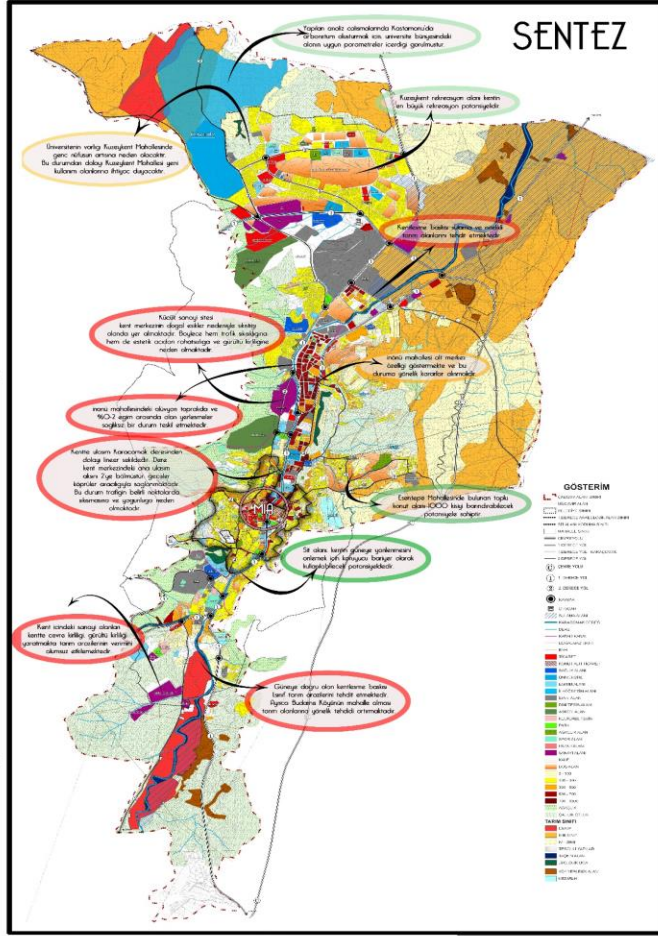
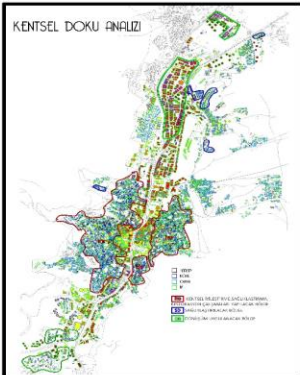
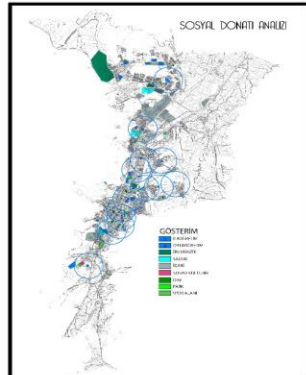
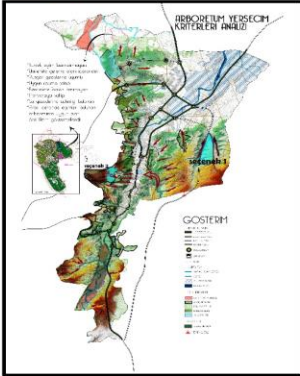
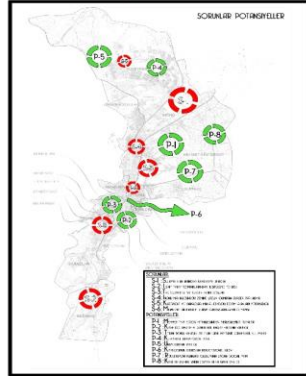
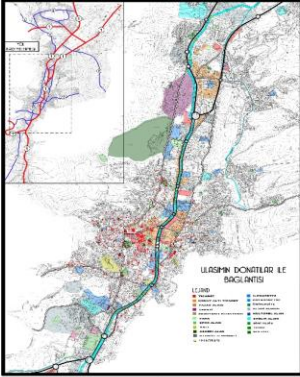
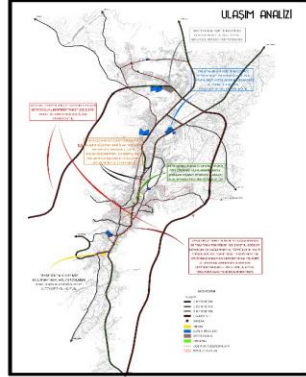
İLİM ORGANİZASYON SEMİSİ



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

PROJE 302 - KASTAMONU KENTİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMASI

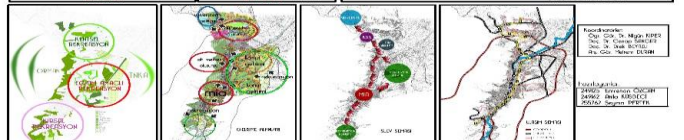
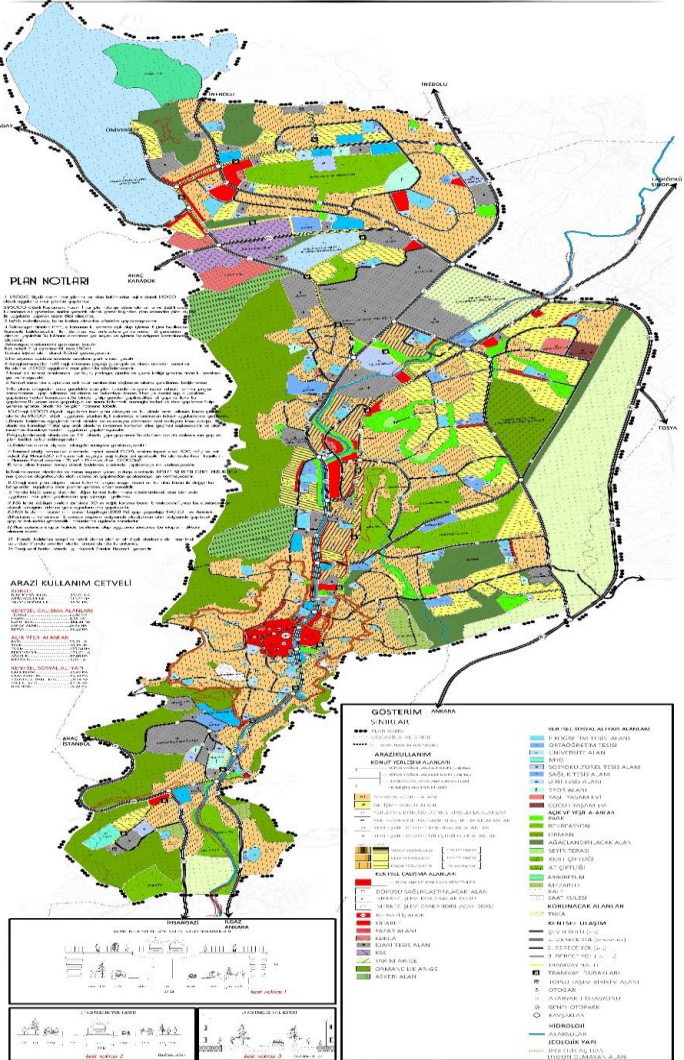
ANALİZLER VE SENTEZ ÇALIŞMALARI - I



Koordinatörler:
Oğr. Gör. Dr. Nilgün KİPER
Doc. Dr. Cenap SANCAR
Doc. Dr. Dilek BEYAZLI
Ars. Gör. Mettem DURAN

249125 Emrehan ÖZCAN
249162 Atilla KÜSBECİ
255762 Şeyma PERTEK

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 - KASTAMONU KENTİ 1/5000 NAZIM İMAR PLANI



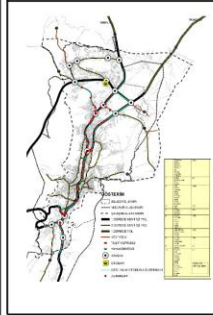


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ SEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

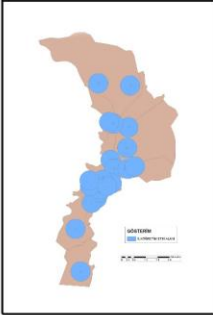
PROJE 302 KASTAMONU KENTİ SENTEZ ÇALIŞMASI



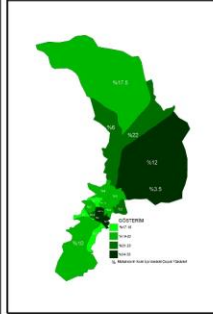
ULAŞIM ANALİZİ



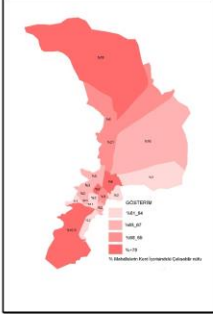
İLKÖĞRETİM ALANI ANALİZİ



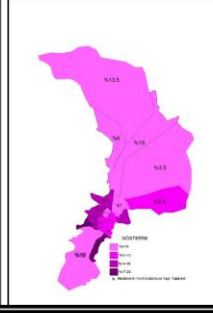
ÇOCUK NÜFUSU ANALİZİ



ÇALIŞILIR NÜFUS ANALİZİ



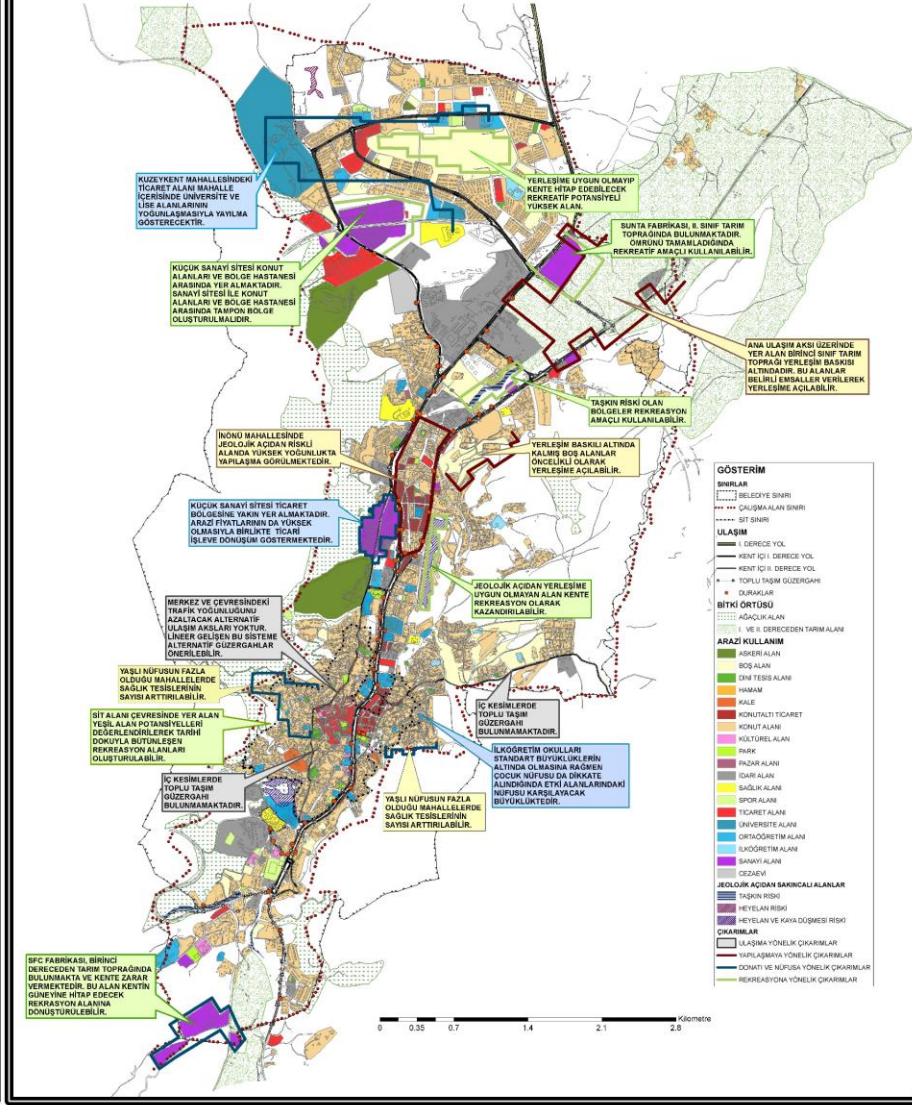
YAŞLI NÜFUS ANALİZİ



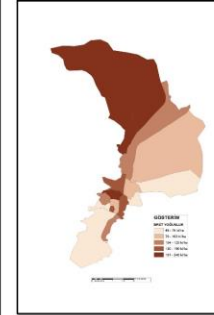
MAHALLE NÜFUS DAĞILIMLARI

MAHALLE ADI	TOPLU NÜFUS	ÇOCUK NÜFUSU	ÇALIŞILIR NÜFUS	YAŞLI NÜFUS
1. MAHALLE	1000	200	500	300
2. MAHALLE	1200	240	600	360
3. MAHALLE	1500	300	750	450
4. MAHALLE	1800	360	900	540
5. MAHALLE	2000	400	1000	600
6. MAHALLE	2200	440	1100	660
7. MAHALLE	2500	500	1250	750
8. MAHALLE	2800	560	1400	840
9. MAHALLE	3000	600	1500	900
10. MAHALLE	3200	640	1600	960

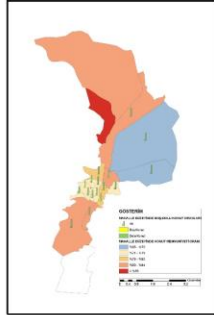
HAZIRLAYANLAR:
249130 MİNE DENİZ
249145 SENA ESİN ESER
249170 DİLİN LAÇIN



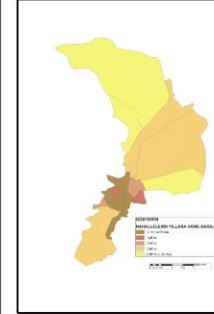
YOĞUNLUK ANALİZİ



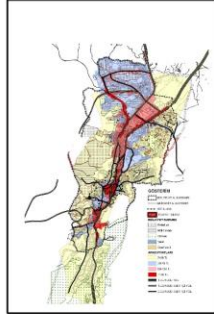
KONUT MEMNUNİYETİ ANALİZİ



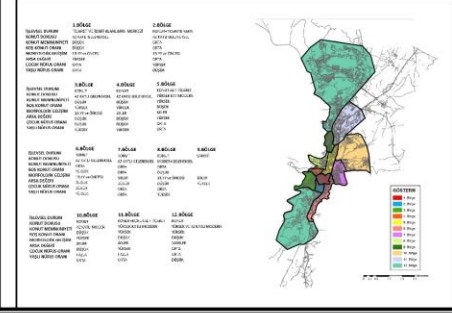
MORFOLOJİK GELİŞİM ANALİZİ



ARAZİ FİYATLARI VE MÜLKİYET

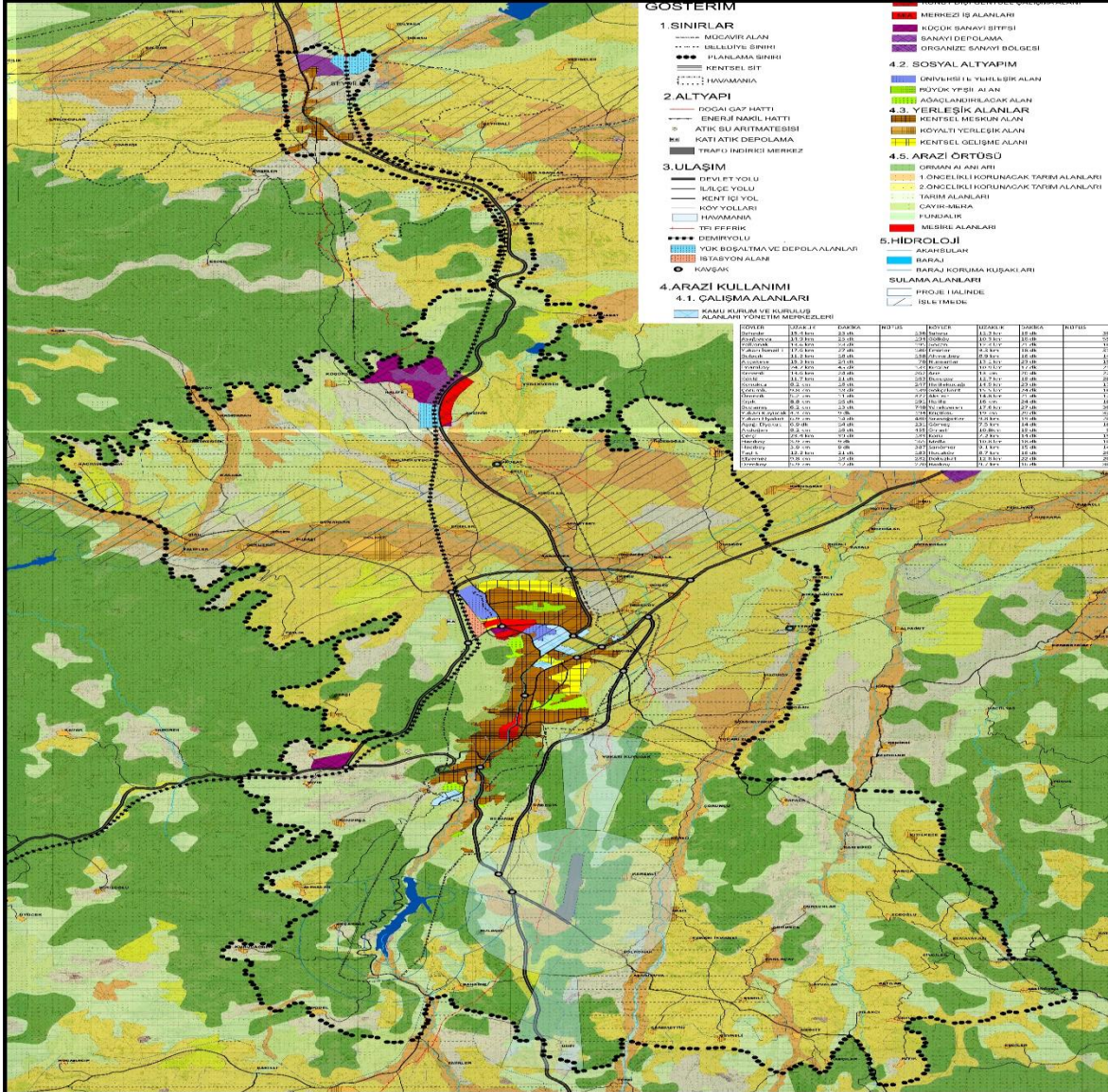


BÖLGELEME ÇALIŞMASI





KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
KASTAMONU İLİ VE YAKIN ÇEVRESİ PLANLAMA ÇALIŞMASI

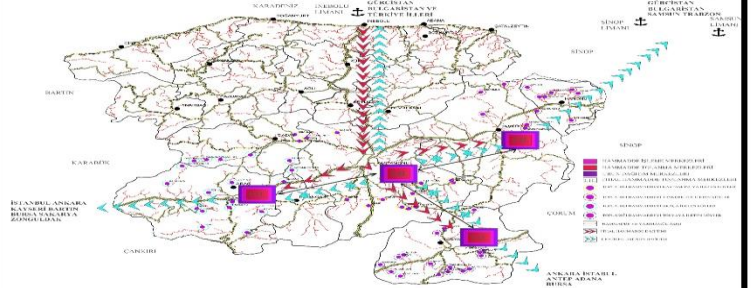


ÖLÇEK:
1/25 000

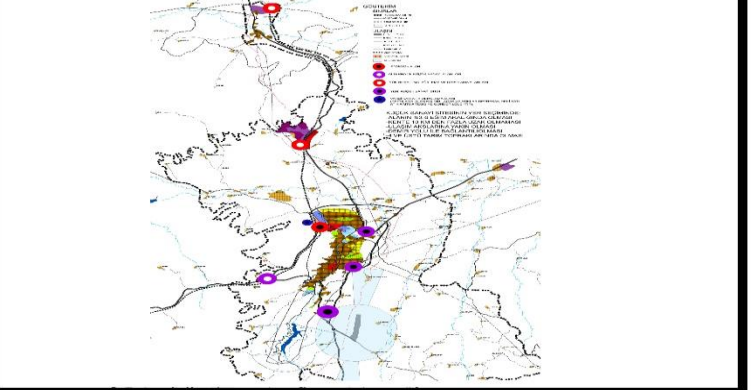
DERS SORUMLULARI
DOÇ DR. GENİP BAŒARLI
DOÇ DR. DİLEK BEVAZLI
ÖĐR. GÖR. DR. NELİSÜM KİPER
ARŞ. GÖR. MELTEM DURAN

HAZIRLAYAN
249132 RESUL AYYILDIZ
249150 DEMET TEMURAGA
249164 BÜŞRA ŞENTÜRK

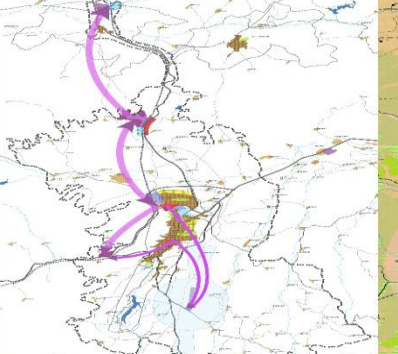
KASTAMONU İLİNİN ULUSAL VE ULUSLAR ARASI ÜRETİM İLİŞKİLERİ



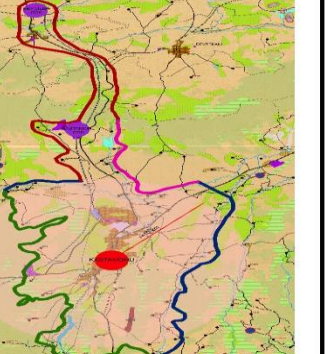
KENTSEL ULAŞIM VE KSS YER SEÇİMİ

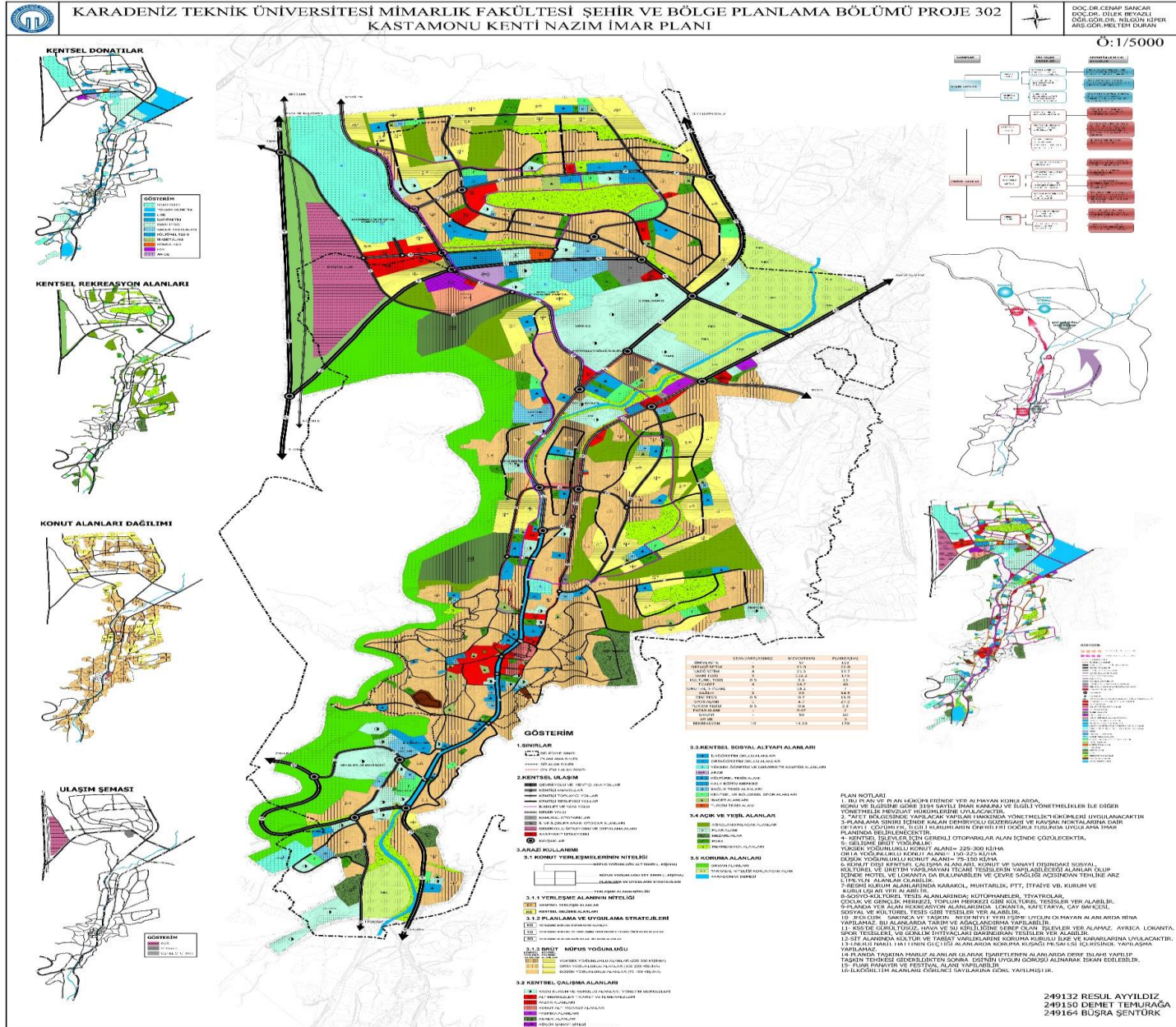


KASTAMONU KENTİNİN YAKIN ÇEVRESİ İLE GÜNÜBİRLİK İLİŞKİLERİ



SINIR TESPİTİNDE KULLANILAN EŞİKLER







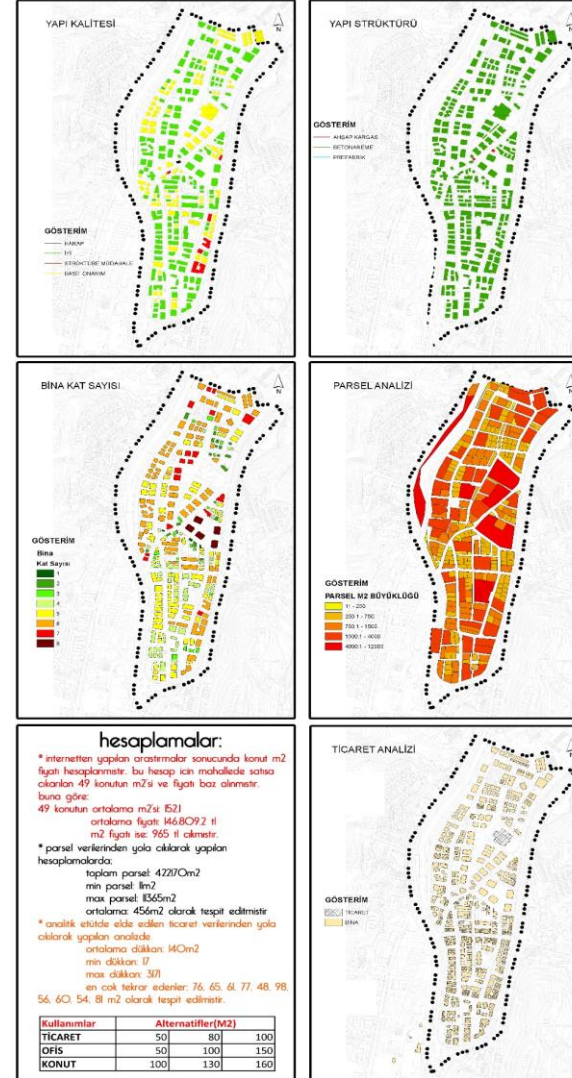
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 KASTAMONU KENTİ PLANLAMA ÇALIŞMASI
1/1000 İNÖNÜ MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ



koordinatör: DOÇ. DR. DİLEK BEYAZLI
hazırlayan: 249125 EMREHAN ÖZCAN



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
PROJE 302 KASTAMONU KENTİ PLANLAMA ÇALIŞMASI
1/1000 İNÖNÜ MAHALLESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ



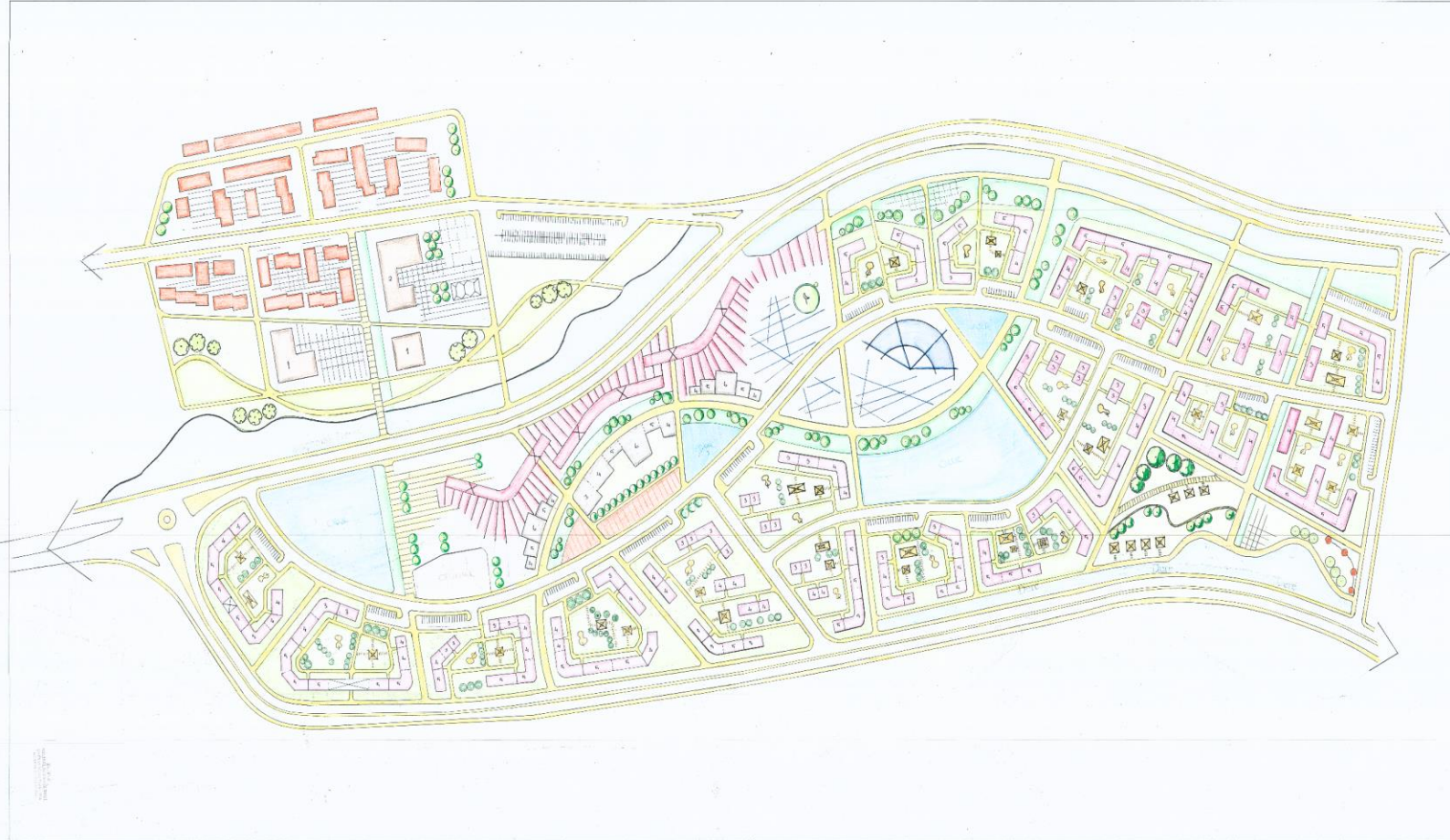
koordinatör: DOÇ. DR. DİLEK BEYAZLI

hazırlayan: 249125 EMREHAN ÖZCAN

KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE-302 KASTAMONU KENTİ NAZIM İMAR PLANI

Ö : 1/1000
LEJAND

TASARIM HEDEFLERİ



SINIRLAR
ÇALIŞMA SINIRI
KENTSEL TEKNİK ALTYAPI
1.DERECE YOL
2.DERECE YOL
3.DERECE YOL
YAYA YOLU
KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
OFİS ALANI
TİCARET
ATÖLYE SİTESİ
KENTSEL SOSYAL ALTYAPI
İLKÖĞRETİM ALANI
SAĞLIK ALANI
PAZAR ALANI
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
İBADET ALANI
SPOR ALANI
KENTSEL YEŞİL ALANLAR
PARK VE DİNLENME ALANI
ÇOCUK OYUN ALANI

PROJE TASARIM AŞAMASINDA İLK ETKEN OLARAK ALANIN ÇEVRESİYLE İLİŞKİSİ DİKKATE ALINDI. ÇEVREYLE UYUMLU, TÜM ALANA ULAŞIM SAĞLAYABİLECEK VE BİRİNCİ DERECE YOLA BAĞLANAN 15 METRELİK ANA BİR GÜZERGAH ÖNERİLDİ.

YAYA YOLLARI ARAZİ İÇERİSİNDE KONUT ALANLARI VE SOSYAL DONATILARI BİRBİRİNE BAĞLAYACAK BİR ŞEKİLDE ULAŞILABİLİRLİK KRİTERİ GÖZ ÖNÜNE ALINARAK TASARLANDI.

KONUT ALANLARININ TASARIMINDA AVLULU ÇÖZÜME GİDİLDİ. AVLU SİSTEMİ DÖRT TARAFI KAPALI OLMASININ ÖTESİNDE ÇEVREYLE UYUMLU GEÇİŞKEN BİR ŞEKİLDE DÜZENLENDİ. BU DÜZENLEMEDE BAZEN BİR KAÇ ADA SANKİ TEK BİR AVLUYMUŞ GİBİ BİR STRATEJİ UYGULANDI.

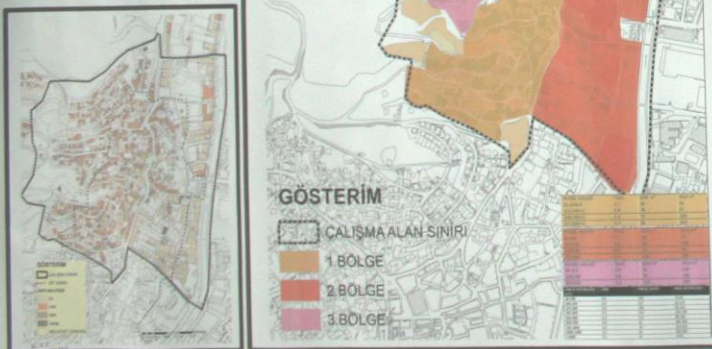
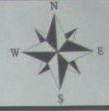
TİCARET VE OFİSLER KONUT ALANLARINDAN YEŞİL BİR KUŞAKLA AYRILIRKEN AYNI ZAMAN DA GÜÇLÜ YAYA BAĞLANTILARIYLA ARADAKİ BAĞ KURULDU.

MERVE ÖZEN 249138



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ

PROJE 302 KASTAMONU KENTİ 1/1000 KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI



- GÖSTERİM**
- ÇALIŞMA SINIRI
 - MÜLKİYET DOKUSU
 - İFRAZ
 - TEVHİD
 - ANA TAŞIT YOLU
 - ANA YAYA YOLU
 - YAYA YOLU
 - SERT ZEMİN
 - TABAN ALANI
 - KORUNAN KONUTLAR
 - YIKILDIĞINDA YENİDEN YAPILACAK YAPILAR
 - BOŞ PARSELE OTURAN YAPILAR
 - KONUT ALTI TİCARET
 - TİCARET
 - TESCİLLİ YAPILAR
 - ÖNERİ TESCİL YAPILAR
 - EĞİTİM ALANI
 - İDARİ ALAN
 - DİNİ ALAN
 - SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
 - ÇEŞME
 - HAMAM
 - PARK
 - ÇOCUK OYUN ALANI
 - TOPLANMA ALANI
 - ÇİM AMFİ

PLAN NOTLARI

1-BU PLAN VE PLAN YÖKÜMLÜKLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KONULMU VE İÇERİNE BİRDE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, 3886 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 3886 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT YARLIKLARINI KÖRÜMİNE KANUNU VE YÖNETMELİKLERİ, ŞEVRE MEVZUATI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2-KONUT ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 60M² MAKSİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 350 M² DİR.

3-MİNİMUM BİRKA BÜYÜKLÜĞÜ 60M²'DİR.

4-KAT YÖKSEKLİKLERİ TİCARET BÖLGESE DİĞİNDE 3 KATI GEÇMEZ.

5-YAPILAMA KARARI VERİRKEN YAPILAN BÖLGELEMEYE BİRDE MİNİMUM VE MAXİMUM CEPHE DİREKLİKLER AŞAĞIDAKİ TABLODAKİ DİBİ OLACAKTIR.

YAPILANIN ADI	YAPILANIN YÜZÖLÇÜMÜ	YAPILANIN YÜZÖLÇÜMÜ	YAPILANIN YÜZÖLÇÜMÜ
Konut	100	10	10
Konut Altı Ticaret	100	10	10
Ticaret	100	10	10
Tescilli Yapılar	100	10	10
Öneri Tescil Yapılar	100	10	10
Eğitim Alanı	100	10	10
İdari Alan	100	10	10
Dini Alan	100	10	10
Sosyo-Kültürel Alan	100	10	10
Çeşme	100	10	10
Hamam	100	10	10
Park	100	10	10
Çocuk Oyun Alanı	100	10	10
Toplanma Alanı	100	10	10
Çim Amfi	100	10	10

6-400 M²'DEN BÜYÜK PARSELLER İFRAZ EDİLECEKTİR.OLUŞAN YENİ PARSELLER 100 M²'DEN KÜÇÜK OLMAMAZ.

7-KÖŞE PARSELLERİNDE TAKSİT OLABİLİR.

8-YENİ YAPILANIN OLUŞUĞU PARSELE VE TESCİLLİ YAPILARIN PARSELENE KOMŞU PARSELEDEKİ YAPILANIN YÖKSEKLİĞİNE BAZI YAPILARIN YÖKSEKLİĞİNİ GEÇMEZ.

9-ZAMAN İÇERİNDE DEĞERLEŞECEKLER YAPILANLAR TARİHİ YAPILARIN BENZERİ OLMASI ZORUNLULUĞU YOKTUR.TARİHİ OLMAYAN BOZMAYACAK ŞEKİLDE YAPILAMAYA İZİN VERİLECEKTİR.BU ŞEKİLDE YENİ YAPILANLAR İLGİLİ KURUMLARIN DEĞERİNDE DEĞERLEŞECEKTİR.

11-BASEDE YAKA KULLANIMINA AYRILMIŞ YOLLARDA OTOPARK YAPILMABINA İZİN VERİLEMEYECEKTİR. 1E-2 BÖLGE İÇERİNDEKİ OTOPARK İHTİYACI KONUTLARIN BAHÇELERİNDE GÖZÜMLENECEKTİR.

ÖBR. GÖR. NİLSÜN KİPER
DOĞ.ÖR. DİLEK ŞEN BEYAZLI
DOĞ.ÖR.DENAP BANCAR
ARŞ.GÖR.MELTEM DURAN

HAZIRLAYAN:
249146 ŞEYMA KAHYA

