



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2010-2011 Akademik Yılı Bahar Dönemi  
SBP201 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

## STÜDYO ÜYELERİ

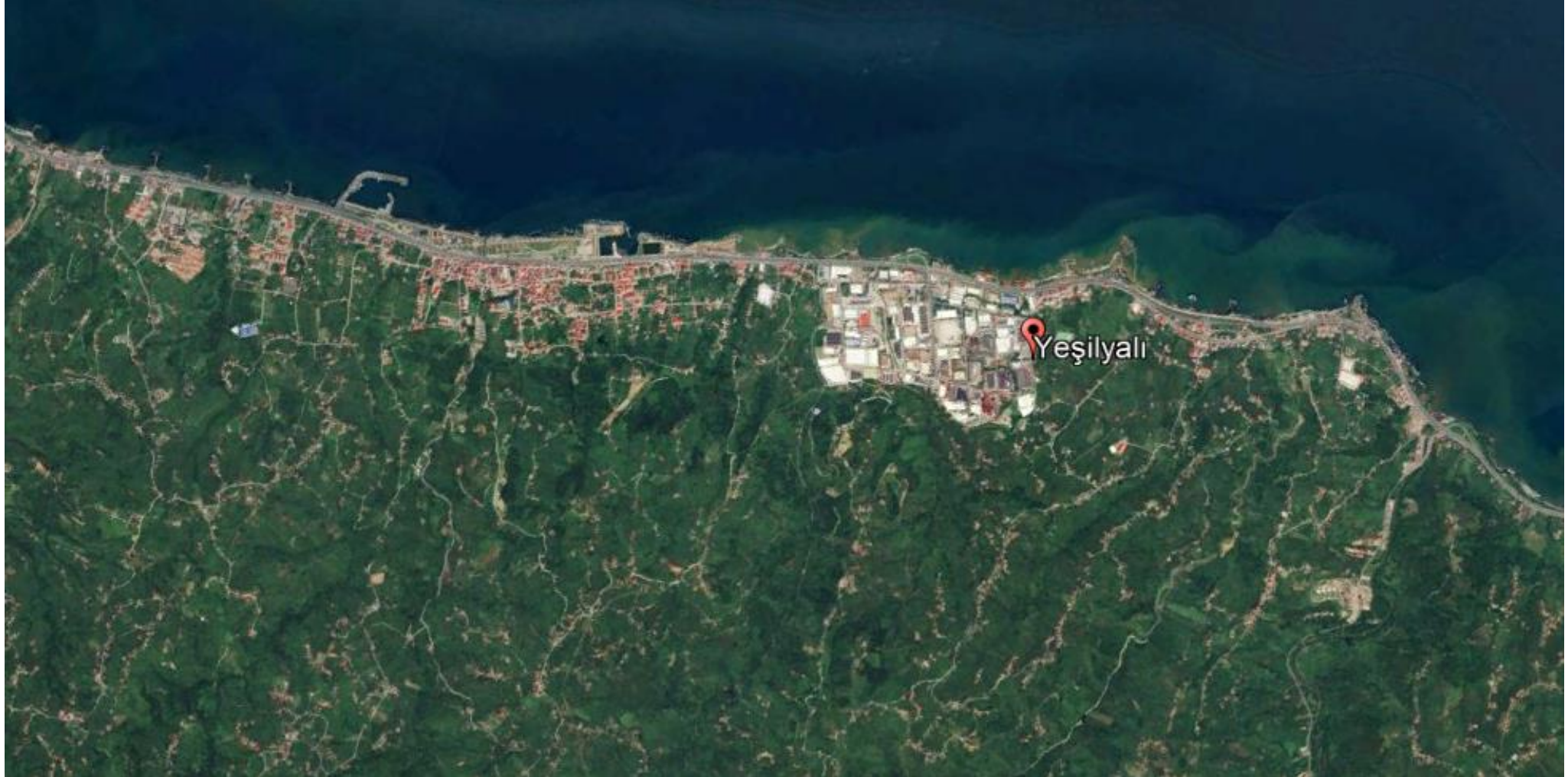
*Prof. Dr. Cenap Sancar  
Prof. Dr. Aygün Erdoğan  
Doç. Dr. Ersin Türk*

*KÜBRA YAZICI  
NURÇİN SEYMEN  
KAZIM ONUR KURT  
EZEL KAYA  
FATMA TÜRKMEN  
DUYGU SAĞLAM  
ANIL KARAGÜZEL  
BURAK YILMAZ  
SELVAN ARICI  
YASEMİN YILMAZ  
HASAN MATARACI  
ŞÜKRÜ YILMAZ  
FATMA YAYLI*

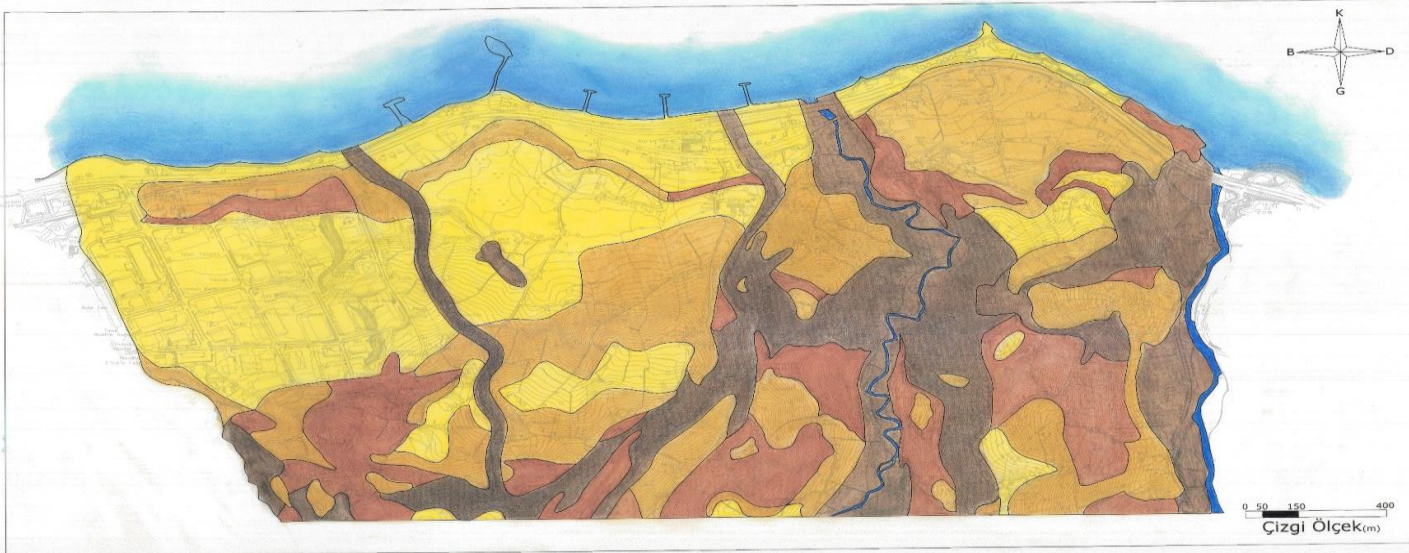
*GÜLER ERGÜL  
HÜSAMETTİN KUL  
MEHMET AKİF KOÇYİĞİT  
DAMLAM BAYRAKTAROĞLU  
METE KORHAN ÖZKÖK  
MEHMET TALHA ERDEM  
KAAN AYDIN  
OZAN BEKTAŞ  
KÜBRA ÖZÇELİK  
PAKİZE ABAZA  
EMRE KARAHAN  
SİBEL ÇOLAK  
ESEN BERBER  
GÖZDE ENİSOĞLU  
YUNUS MESOHORLİ*

*KÜBRA YAZICI  
NURÇİN SEYMEN  
KAZIM ONUR KURT  
EZEL KAYA  
FATMA TÜRKMEN  
DUYGU SAĞLAM  
ANIL KARAGÜZEL  
BURAK YILMAZ  
SELVAN ARICI  
YASEMİN YILMAZ  
HASAN MATARACI  
ŞÜKRÜ YILMAZ  
FATMA YAYLI*

## PROJE ÖRNEKLERİ



## KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZIM İMAR PLANI ANALİZ VE SENTEZ ÇALIŞMASI



### GÖSTERİM

1. Derece  
Uygun Alan

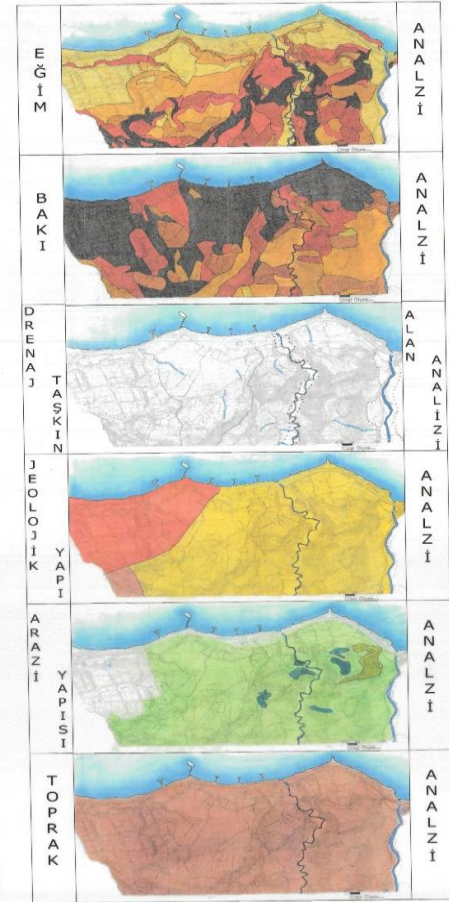
2. Derece  
Uygun Alan

3. Derece  
Uygun Alan

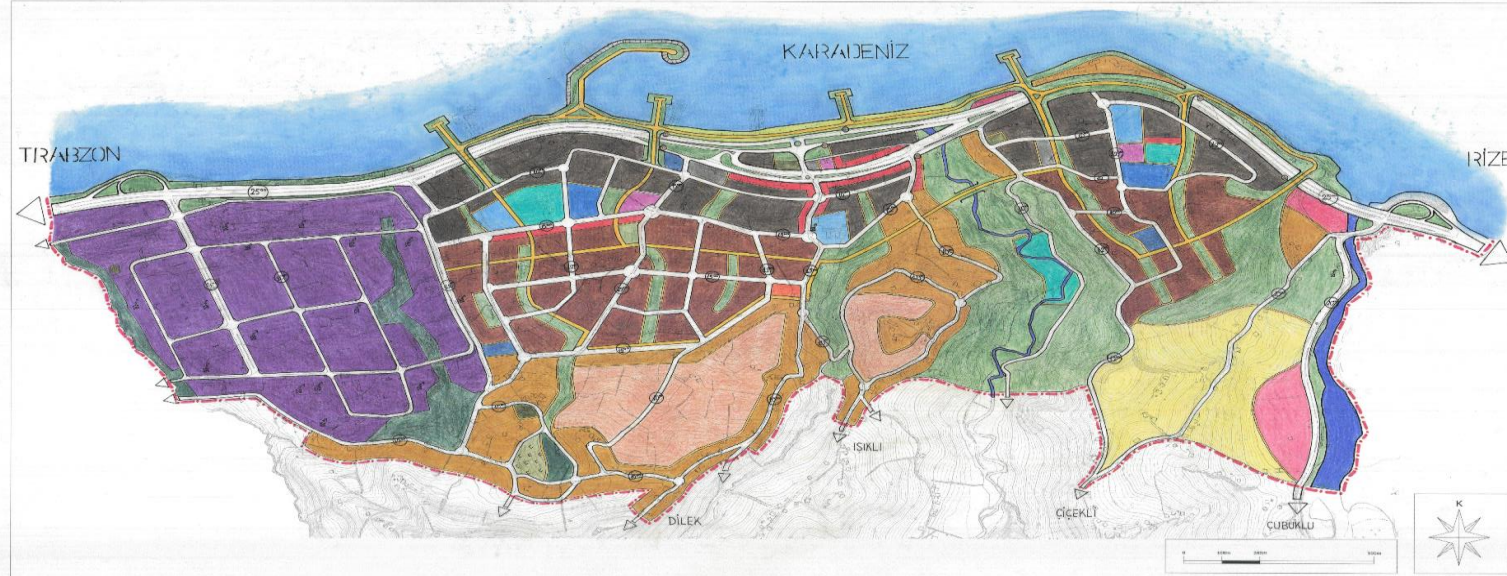
Uygun  
Olmayan Alan

234988 / DUYGU TÜRKMEN

235004 / ASLI YILDIZ



# KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI

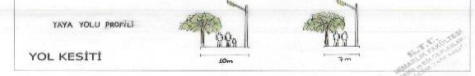
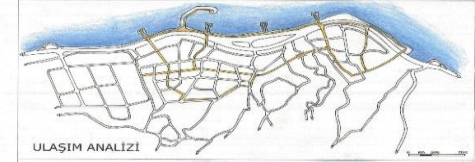


## GÖSTERİM

PLAN ÇALIŞMA SINIRI	SPOR ALANI	PARK	TRAFİK
TAŞIT YOLU	SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	DURAK
ANA YAYA YOLU	İDARİ ALAN	EKOLOJİK PARK	
YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (150-200 KİŞİ/HA)	BELEDİYE HİZMET ALANI	EKOLOJİK KÖPRÜ	
ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (50-100 KİŞİ/HA)	DİNİ TESİS ALANI	KAMP ALANI	
AZ YOĞUNLUKLU KONUT ALANI (0-50 KİŞİ/HA)	TİCARİT ALANI	PİKNİK ALANI	
İLKÖĞRETİM ALANI	TNA	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	
ORTAÖĞRETİM ALANI	BAKIM - AKARYAKIT İSTASYONLARI	MEZARLIK	
SAĞLIK ALANI	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI	AKARSULAR	

## HESAPLAMALAR

DONATI ALANLARI	MEVCUT	GEREKEN	ÖNERİLEN
TİCARİT	5.25 ha	2 ha	3.1 ha
İLKÖĞRETİM ALANI	2.17 ha	4 ha	2.7 ha
ORTAÖĞRETİM ALANI	1.21 ha	3 ha	1.9 ha
İDARİ ALAN	1.63 ha	3 ha	0.8 ha
SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS	0.81 ha	1 ha	1.03 ha
SAĞLIK ALANI	0.57 ha	2 ha	1.08 ha
DİNİ TESİS ALANI	0.7 ha	0.5 ha	0.62 ha
PARK	30.17 ha	10 ha	58.67 ha



YOL KESİTİ

234988 DUYGU TÜRKMEN

235004 ASLI YILDIZ

# KTÜ MİMARLIK FAK. ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



## GÖSTERİM

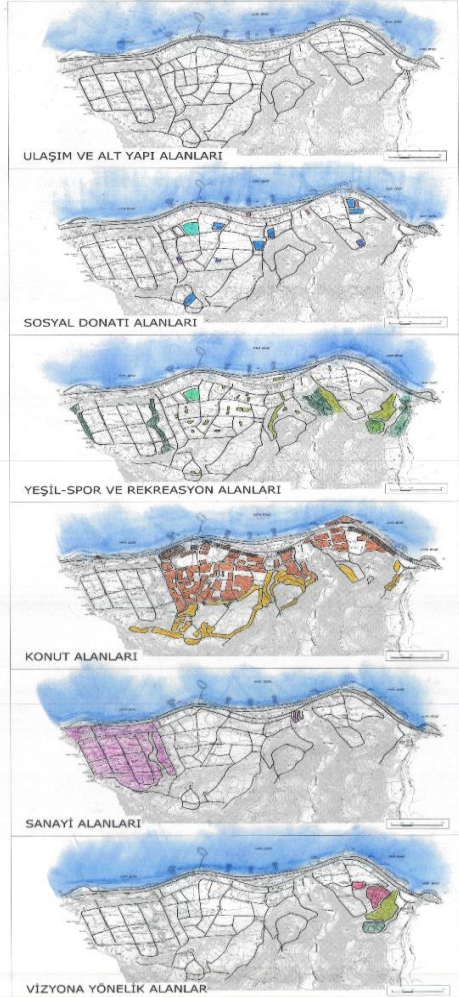
PLAN ÇALIŞMA SİNERİ	DİNİ TESİS ALANI	AĞAÇLANDIRILCAK ALAN
ÇOK YOĞUN KONUT ALANI	KÜLTÜREL TESİS ALANI	ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
ORTA YOĞUN KONUT ALANI	TARIM NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	TİCARİ ALANI
AZ YOĞUN KONUT ALANI	SPOR ALANI	BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU
GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI	ORTAÖĞRETİM ALANI	TRAFİK MERKEZLERİ
KONAKLAMA ALANI	İLKÖĞRETİM ALANI	SU DEPOLAMA TESİSLERİ
DOĞA PARKI	SAĞLIK TESİSİ ALANI	1.DERECEDEN KENTSEL VE BÖLGESEL TAŞIT YOLLARI
YÖNETİM MERKEZİ	PASİF YEŞİL ALANI	2.VE 3.DERECEDEN KENTSEL VE BÖLGESEL TAŞIT YOLLARI
KUÇUK SANAYİ SİTESİ	AKTİF YEŞİL ALANI	ANA YAYA YOLU

## HESAPLAMALAR

TÜREYİMLER	MEVCUT ALAN(HA)	OLMASI GEREKİRKEN(HA)	ÖNERİLEN(HA)	DİĞER ALANLAR
İLKÖĞRETİM	2.2ha	4.05ha	4.1ha	ÇOK YOĞUN KONUT ALANI :0.11 ha/2277 KİŞİ
ORTAÖĞRETİM	1.23ha	3.04ha	2.45ha	ORTA YOĞUN KONUT ALANI :43.89 HA/ 6883 KİŞİ
İDARİ TESİS	1.9ha	3.04ha	2.75ha	AZ YOĞUN KONUT ALANI :24.47 HA/ 980 KİŞİ
SAĞLIK TESİSİ	0.54ha	0.8ha	0.93ha	DOĞA PARKI:5.5 HA
KÜLTÜREL ALAN	0.96ha	0.5ha	0.96ha	KONAKLAMA ALANI:4.2Ha
DİNİ TESİS	0.71ha	0.5ha	0.52ha	GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI:1.12Ha
TİCARİ ALANLAR	5.3ha	-	5.3ha	SPOR TESİSİ ALANI:2 HA
YEŞİL ALANLAR	39ha	10.3ha	48.4ha	KUÇUK SANAYİ SİTESİ ALANI :0.3Ha
TARIM ALANLARI	23 ha	-	23 ha	BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONU ALANI :0.35 Ha
				NÜFUS
				2020 YILI TAHMİNİ NÜFUSU:7180
				ORGANİZE SANAYİTİN GELECEK NÜFUSU:2400
				VİZYONDAKİ GELECEK NÜFUSU: 840
				TOPLAM:10140

234973 / KAZIM ONUR KURT

234987 / BURAK YILMAZ



## KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

PLAN ÇALIŞMA SINIRI

#### KONUT YERLEŞME ALANLARI

YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI

ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANI

DÜŞÜK YOĞUNLUKLU KONUT ALANI

#### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

İDARI TESİS ALANI

TİCARET ALANI

ORGANİZE SANAYİ ALANI

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYON ALANI

#### K.SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

İLKÖĞRETİM ALANI

ORTAÖĞRETİM ALANI

SAGLIK ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

DİNİ TESİS ALANI

SPOR TESİS ALANI

GÜNDÜZLÜK TESİS ALANI

KONAKLAMA TESİS ALANI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

ORMAN ALANI

PASİF YEŞİL ALAN

#### K.TEKNIK ALTYAPI ALANLARI

BÖLGELER ARASI BAĞLANTI YOLU

TOPLAYICI YOLLAR

ANA YAYA YOLLARI

OTOPARKLAR

#### NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN

TARIM ALANI

#### EKO-TURİZM ALANLARI

KONAKLAMA ALANI

REKREASYON ALANI

HOBİ AMAÇLI AYKILMIŞ TARIM ALANI

### HESAPLAMALAR

DONATILAR	MEVCUT PLANDA OLAN	OLMASI GEREKEN	ÖNERİLEN PLANDA OLAN	KONUT ALANI	YOĞUNLUK	ALAN	KİŞİ
İlköğretim	2,17 ha	3,95 ha	3,95 ha	Orta Yoğun	250 kişi/ha	15,400 ha	2400 kişi
Ortaöğretim	1,31 ha	2,97 ha	2,97 ha	Orta Yoğun	150 kişi/ha	19,610 ha	2940 kişi
İdari tesis	1,73 ha	2,97 ha	2,97 ha	Orta Yoğun	35 kişi/ha	10,390 ha	1370 kişi
Sağlık alanı	0,51 ha	0,78 ha	0,78 ha	Orta Yoğun	35 kişi/ha	27,160 ha	950 kişi
Dini tesis	0,65 ha	0,49 ha	0,51 ha	Orta Yoğun	-	26,837 ha	930 kişi
Kültürel tesis	0,67 ha	0,49 ha	0,74 ha	Orta Yoğun	-	-	-
Ticaret	5,45 ha	1,48 ha	5,03 ha	Orta Yoğun	-	-	-
Spor	4,01 ha	1,90 ha	1,90 ha	Orta Yoğun	-	-	-
Toprak alanı	28,18 ha	0,9 ha	30,070 ha	Orta Yoğun	-	-	-
Küçük sanayi	0,0 ha	0,0 ha	0,8 ha	Orta Yoğun	-	-	-
OSB	50,27 ha	-	50,27 ha	Orta Yoğun	-	-	-
Eko turizm alanı	-	-	16,3 ha	Orta Yoğun	-	-	-

ÇALIŞAN NÜFUS	HANE KÜMLÜĞÜ	İSTİFHA
450 kişi	-	2400 kişi
100 kişi	-	400 kişi

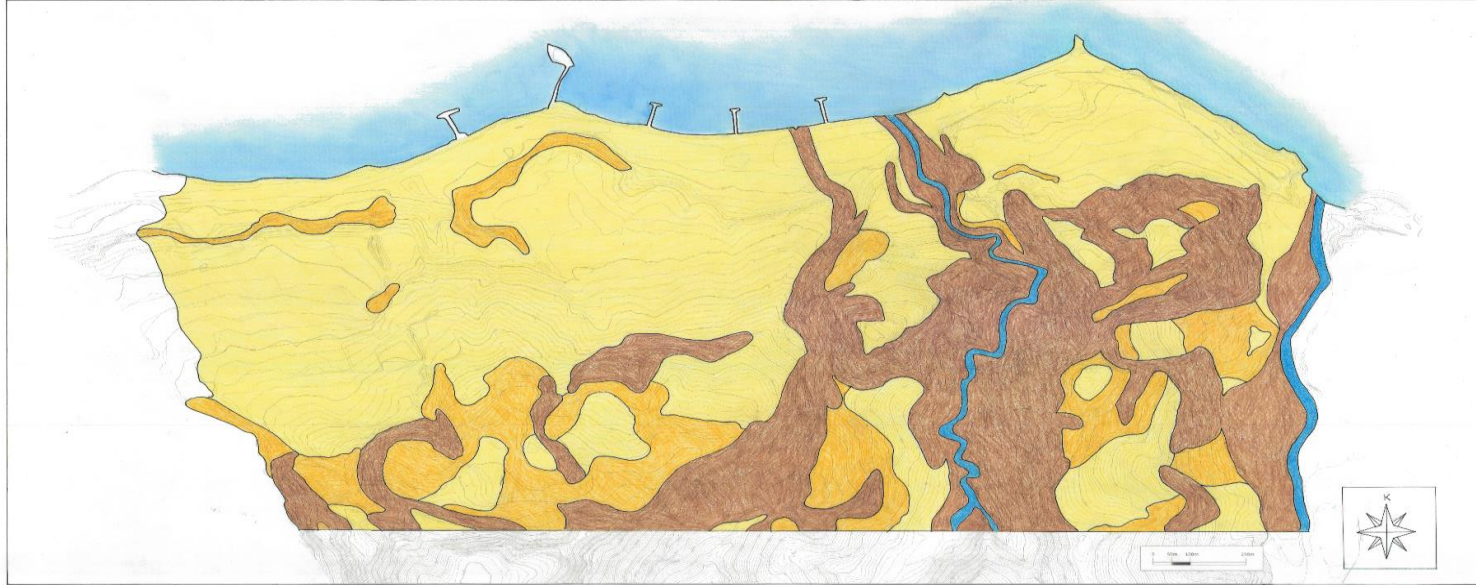
2030 YILI PROJEKSİYON NÜFUSU:9929



234994 YASEMİN YILMAZ

234995 HASAN MATARACI

## KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMABÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZIM İMAR PLANI ANALİZ VE SENTEZ ÇALIŞMASI

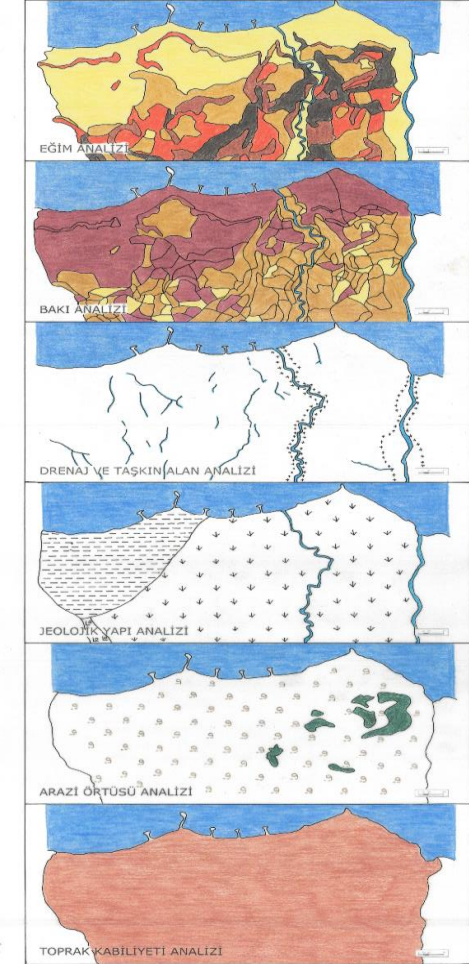


### GÖSTERİM

■ YERLEŞİME EN UYGUN ALAN    ■ YERLEŞİME UYGUN ALAN    ■ YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN

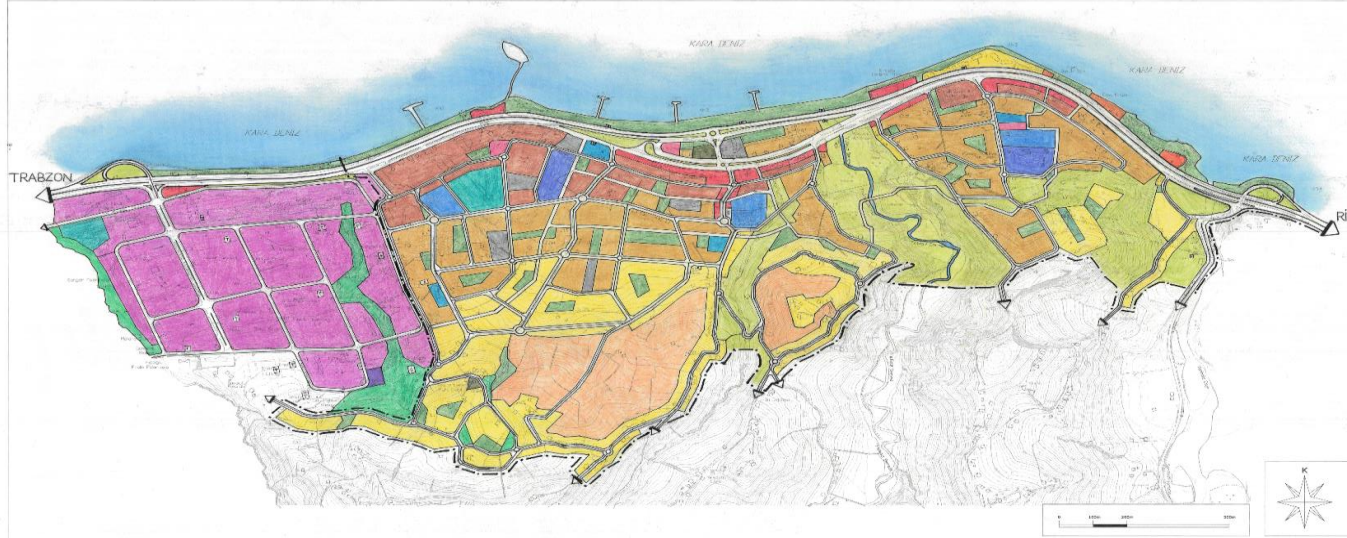
234991 KÜBRA ÖZÇELİK

235007 ESEN BERBER





## KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



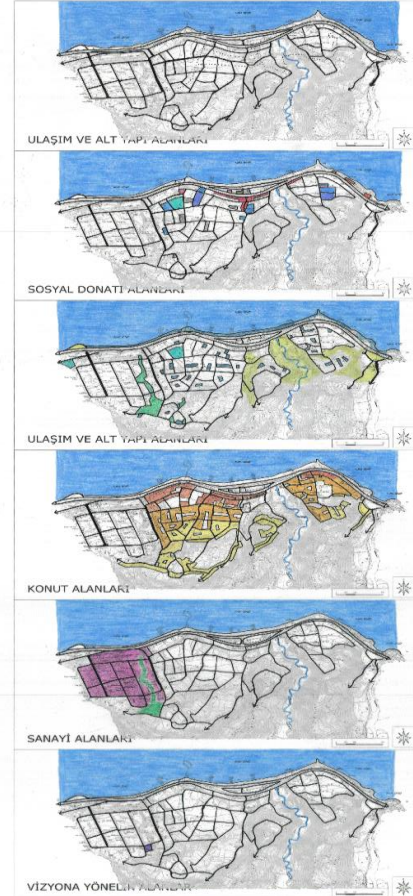
### GÖSTERİM

--- ÇALIŞMA SINIRI	■ ORTAÖĞRETİM TESİS ALANI	■ KONAKLAMA TESİS ALANI
1. DERECE YOL	■ SAĞLIK TESİS ALANI	■ GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
2. DERECE YOL	■ İDARİ TESİS ALANI	■ AKTİF YEŞİL ALAN
3. DERECE YOL	■ SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI	■ PASİF YEŞİL ALAN
YAYA YOLU	■ SPOR TESİS ALANI	■ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
ÇOK YOĞUN KONUT ALANI	■ DİNİ TESİS ALANI	■ TAVUK ÇİFTLİĞİ ALANI
ORTA YOĞUN KONUT ALANI	■ TİCARET ALANI	■ DURAK YERLERİ
AZ YOĞUN KONUT ALANI	■ ORGANİZE SANAYİ ALANI	■ TRAFİK
İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	■ TARIM ALANI	■ SU DEPOSU

### HESAPLAMALAR

	MEVCUT ALAN (HA)	GEREKEN ALAN (HA)	ÖNERİLEN ALAN (HA)	MEVCUT ALAN (HA)	ÖNERİLEN ALAN (HA)	
İLKÖĞRETİM	2.17	3.80	2.55	TARIM ALANI	30.91	30.91
ORTAÖĞRETİM	2.41	2.85	2.50	KONAKLAMA TESİSİ	0.37	0.37
SAĞLIK TESİSİ	0.57	1.90	1.23	GÜNÜBİRLİK TESİSİ	0.28	0.28
DİNİ TESİS	0.67	0.47	0.47	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	8.58	8.58
İDARİ TESİS	1.63	2.85	2.02	TAVUK ÇİFTLİĞİ	-	1.5
SOSYO-KÜLTÜREL	2.84	0.47	0.62			
SPOR TESİSİ	4.91	1.71	2.01			
TİCARET	6.38	1.14	3.22			
AKTİF YEŞİL	11.62	9.5	9.86			
PASİF YEŞİL	14.85	-	19.65			
SANAYİ	49.92	-	49.92			

PROJEKSİYON NÜPUS=9500	YOĞUNLUK HESAPLARI
	ÇOK YOĞUN ALANLAR = 250 HA/KİŞİ
	ORTA YOĞUN ALANLAR = 150 HA/KİŞİ
	AZ YOĞUN ALANLAR = 50 HA/KİŞİ



235007 ESEN BERBER

234991 KÜBRA ÖZÇELİK

## KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMABÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZIM İMAR PLANI ANALİZ VE SENTEZ ÇALIŞMASI

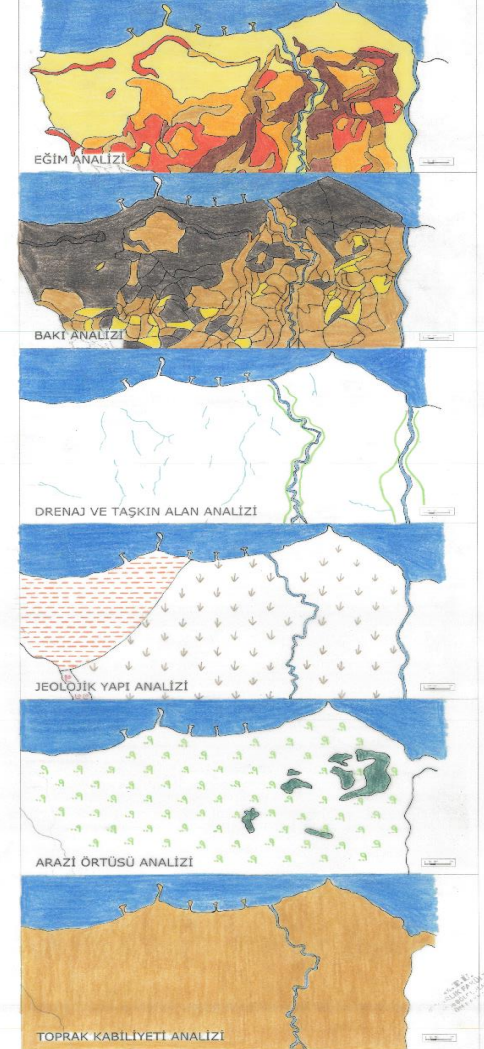


### GÖSTERİM

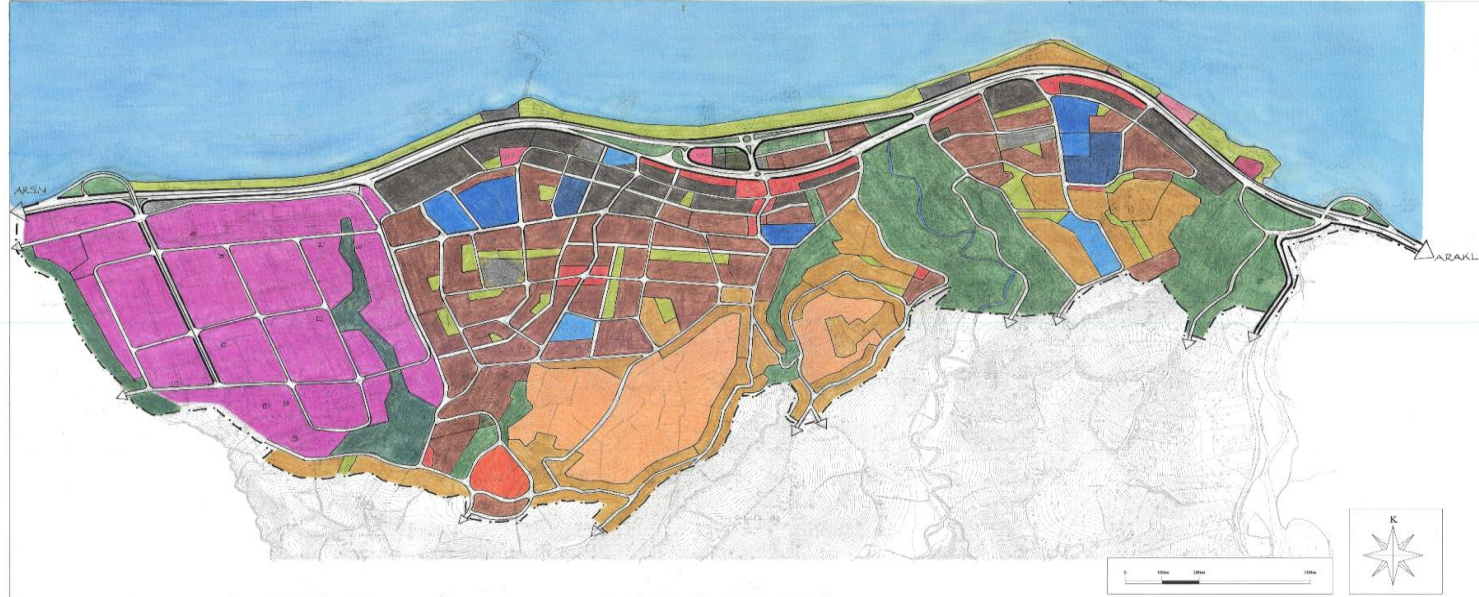
■ YERLEŞİME EN UYGUN ALAN

■ YERLEŞİME UYGUN ALAN

■ YERLEŞİME UYGUN OLMAYAN ALAN



## KTÜ MİMARLIK FAK.-ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2010-2011 GÜZ YARIYILI PROJE 201 YEŞİLYALI BELDESİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYON ÇALIŞMASI



### GÖSTERİM

- ÇALIŞMA SINIRI
- == 1.DERECE YOL
- == 2.DERECE YOL
- == 3.DERECE YOL
- == ANA YAYA YOLU

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI
- ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI
- AZ YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI
- GÜNÜBİRLİK KULLANIM ALANLARI
- DİNİ TESİS ALANLARI
- KÜLTÜREL TESİS ALANLARI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

- TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR
- İDARİ TESİS ALANLARI
- ORTAÖĞRETİM ALANLARI
- İLKÖĞRETİM ALANLARI
- SAĞLIK TESİS ALANLARI
- SPOR TESİS ALANLARI
- KONAKLAMA TESİS ALANLARI

- AKTİF YEŞİL ALANLAR
- PASİF YEŞİL ALANLAR
- TİCARET TESİS ALANLARI
- AÇIK BESI ÇİFTLİK ALANI
- ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
- BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI

DONATILAR	MEVCUT ALAN	GEREKLİ ALAN	ÖNERİLEN ALAN
İLKÖĞRETİM	2,2 HA	4 HA	4 HA
ORTAÖĞRETİM	2,3 HA	3 HA	3,3 HA
SABİK ALAN	0,5 HA	2 HA	2,3 HA
İDARİ TESİS	0,7 HA	2 HA	2,3 HA
KÜLTÜREL A.	2,8 HA	1 HA	2,8 HA

YÜKSEK YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI VE NÖPUSU: 11,3 HA / 2925 KİŞİ  
ORTA YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI VE NÖPUSU: 38,7 HA / 3925 KİŞİ  
AZ YOĞUNLUKLU KONUT ALANLARI VE NÖPUSU: 27,7 HA / 1385 KİŞİ

GÖRÜBİLİR ALANLAR :	0,2 HA
AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR :	7,8 HA
KONAKLAMA TESİS ALANLARI :	0,5 HA
TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALANLAR :	20,8 HA
TİCARET ALANLARI :	3,4 HA
BAKIM VE AKARYAKIT İSTASYONLARI :	1 HA
AÇIK BESI ÇİFTLİĞİ :	2 HA
SPOR ALANLARI :	1,5 HA

