



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2018-2019 Akademik Yılı Güz Dönemi
SBP401 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

PROJE ÖRNEKLERİ

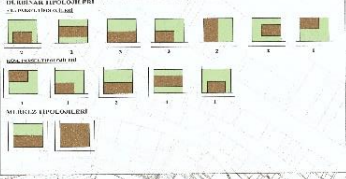
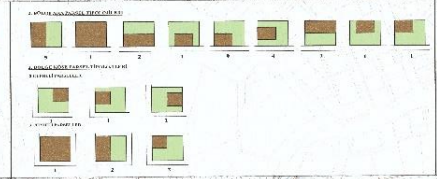
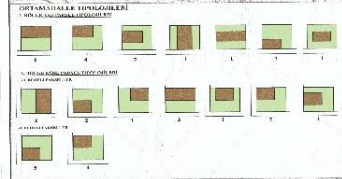
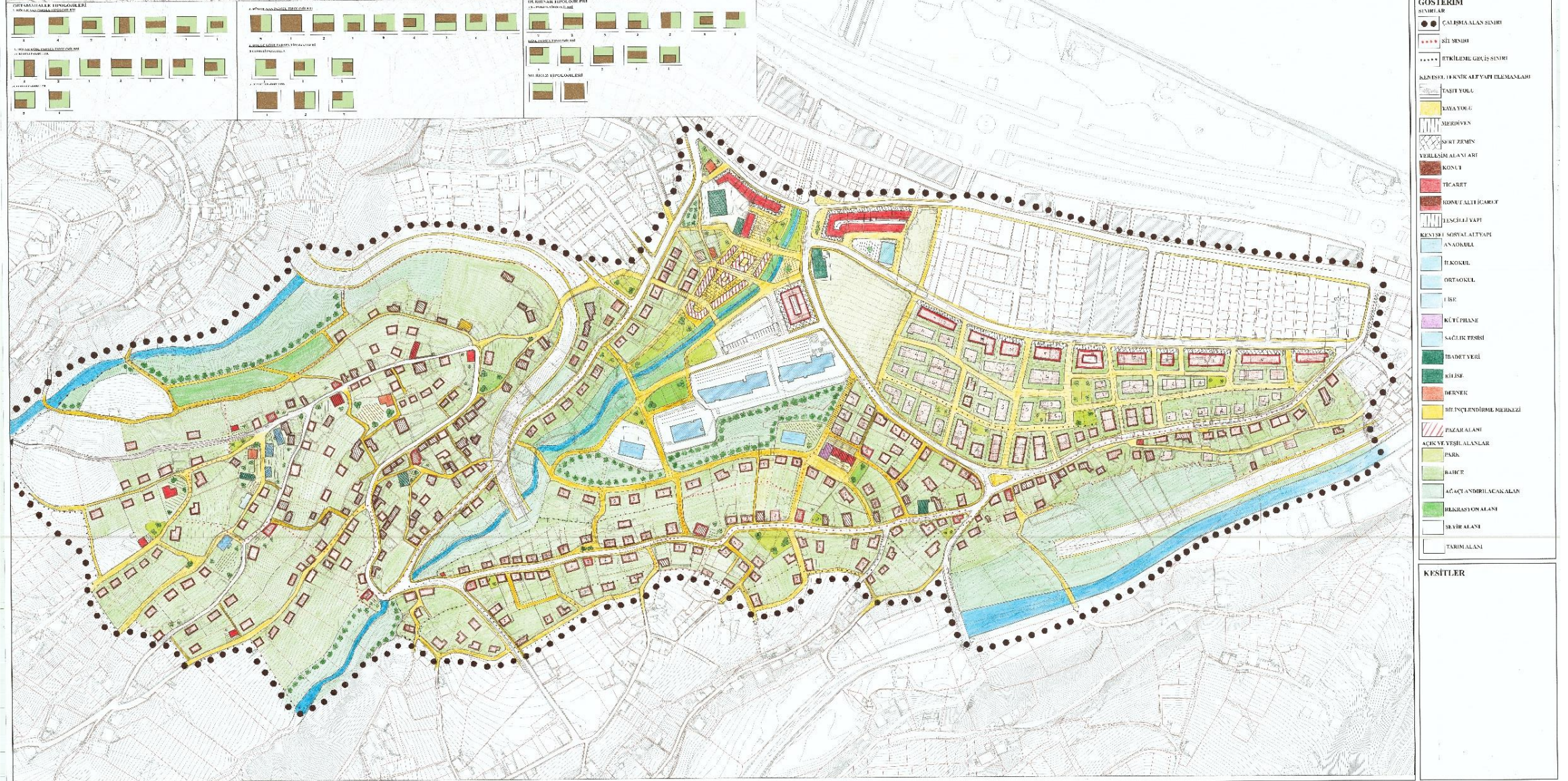




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PLANLAMA STÜDYOSU VI AKÇAABAT GELENEKSEL KENT MERKEZİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU SENTEZ PAFTASI



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018 - 2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI GÜZ DÖNEMİ
PLANLAMA STÜDYOSU VI AKÇAABAT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



GÖSTERİM	
●	ÇALIŞMA ALANI SINIRI
---	SİLİ SINIRI
---	ETKİLEME GÜÇÜ SINIRI
KENTSEL İKİNCİLİK ALTYAPU ELEMANLARI	
---	TAŞIT YOLU
---	KAYAYOLU
---	SERHİVEN
---	ŞİŞİRT ZEMİN
---	YERLEŞİM ALANLARI
---	KONUT
---	TİCARİT
---	KONUT ALTYAPU
---	İKİNCİLİK ALTYAPU
---	ANASOKUL
---	İKİNCİLİK
---	ORTAOKUL
---	İŞE
---	KÜLTÜR PHASE
---	SAGLIK TESİSİ
---	TRADİT YERİ
---	KÜTÜP
---	DERNEK
---	İKİNCİLİK BİNA
---	PAZAR ALANI
---	ACIK VE YEŞİL ALANLAR
---	PARK
---	BAHÇE
---	AĞAÇÇI ANDIRILACAK ALAN
---	REKREASYON ALANI
---	SİYER ALANI
---	TARIM ALANI

KESİTLER	
---	1-1
---	2-2
---	3-3
---	4-4
---	5-5
---	6-6
---	7-7
---	8-8
---	9-9
---	10-10
---	11-11
---	12-12
---	13-13
---	14-14
---	15-15
---	16-16
---	17-17
---	18-18
---	19-19
---	20-20
---	21-21
---	22-22
---	23-23
---	24-24
---	25-25
---	26-26
---	27-27
---	28-28
---	29-29
---	30-30
---	31-31
---	32-32
---	33-33
---	34-34
---	35-35
---	36-36
---	37-37
---	38-38
---	39-39
---	40-40
---	41-41
---	42-42
---	43-43
---	44-44
---	45-45
---	46-46
---	47-47
---	48-48
---	49-49
---	50-50
---	51-51
---	52-52
---	53-53
---	54-54
---	55-55
---	56-56
---	57-57
---	58-58
---	59-59
---	60-60
---	61-61
---	62-62
---	63-63
---	64-64
---	65-65
---	66-66
---	67-67
---	68-68
---	69-69
---	70-70
---	71-71
---	72-72
---	73-73
---	74-74
---	75-75
---	76-76
---	77-77
---	78-78
---	79-79
---	80-80
---	81-81
---	82-82
---	83-83
---	84-84
---	85-85
---	86-86
---	87-87
---	88-88
---	89-89
---	90-90
---	91-91
---	92-92
---	93-93
---	94-94
---	95-95
---	96-96
---	97-97
---	98-98
---	99-99
---	100-100



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM
YILI GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU VI
AKÇAABAT GELENEKSEL KENT MERKEZİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

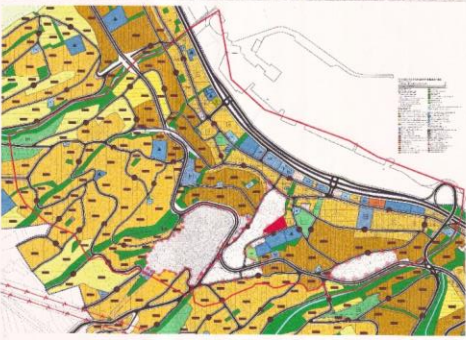




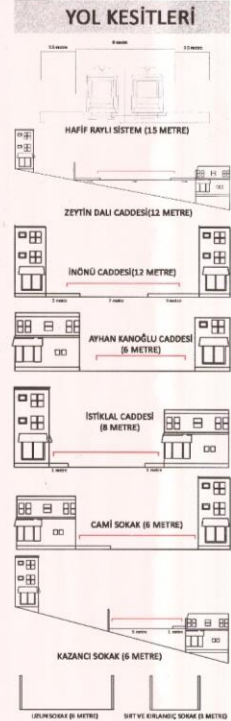
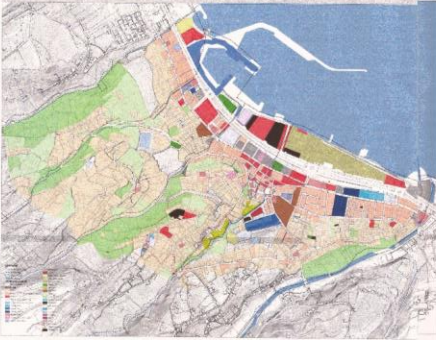
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2018 - 2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI - GÜZ YARIYILI - STÜDYO VI TRABZON İLİ AKÇAABAT İLÇESİ
ORTA MAHALLE VE YAKIN ÇEVRESİ 1/2000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI REVİZYONU



1/5000 NAZİM İMAR PLANI



MEVCUT ARAZİ KULLANIMI



PLAN NOTLARI

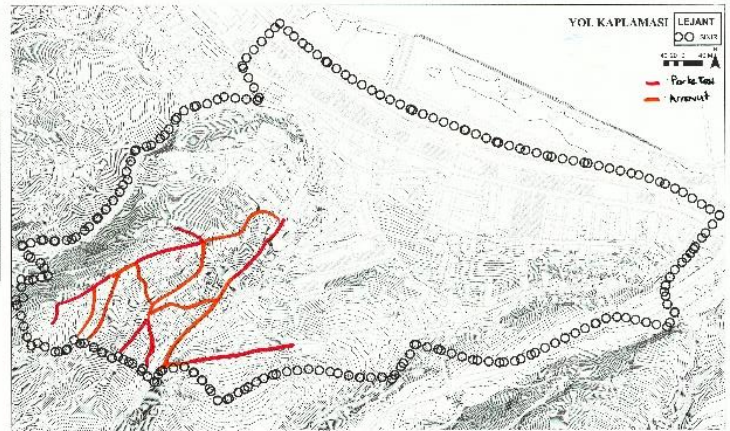
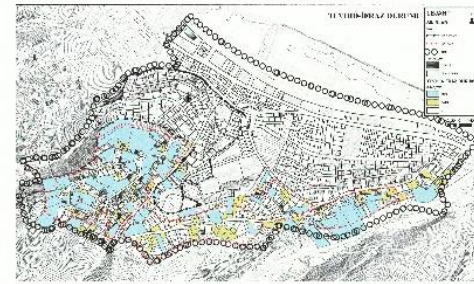
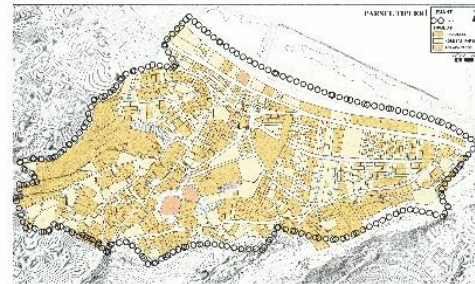
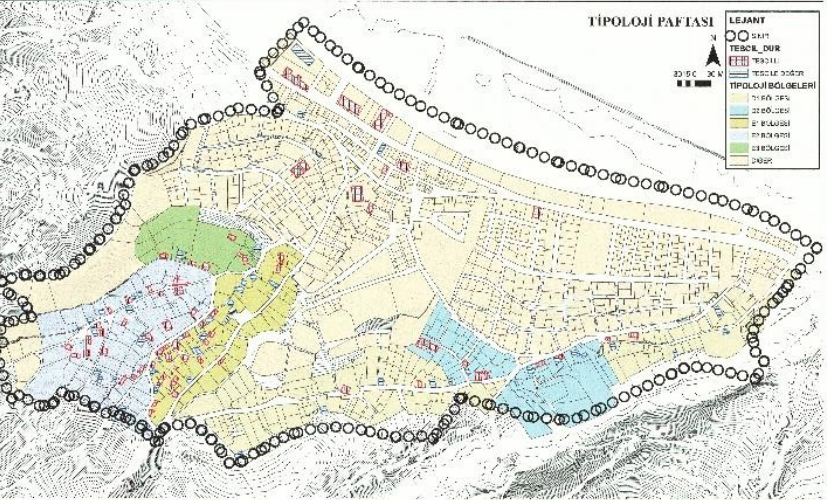
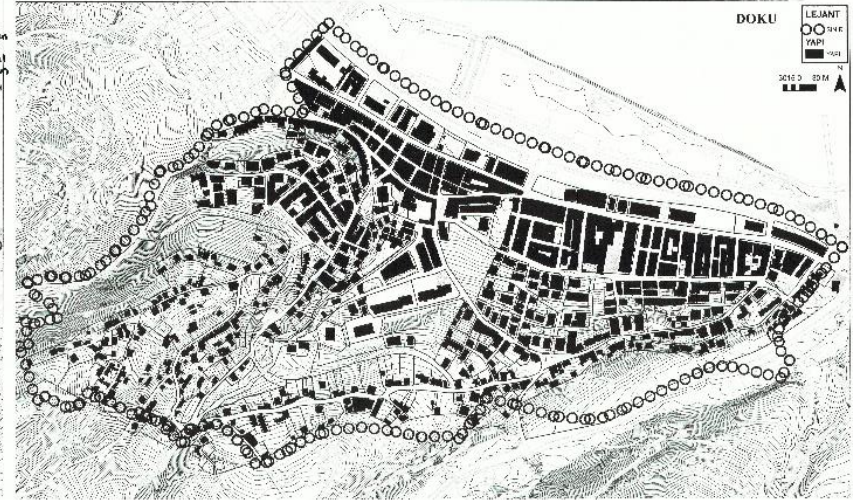
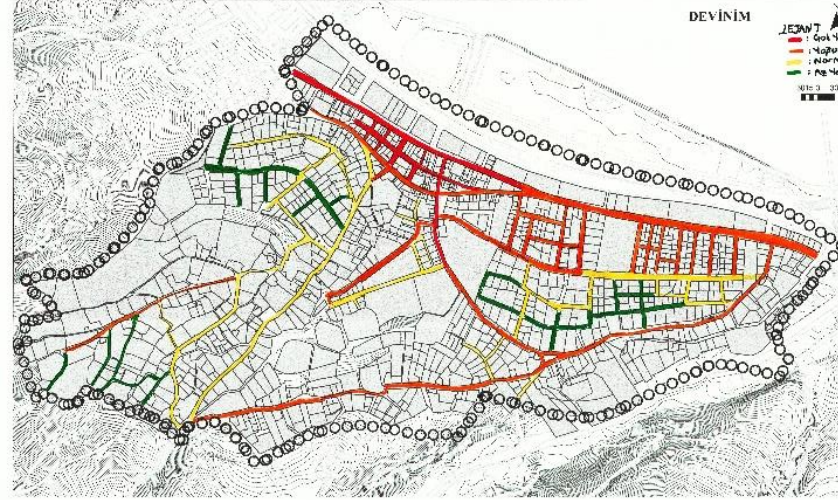
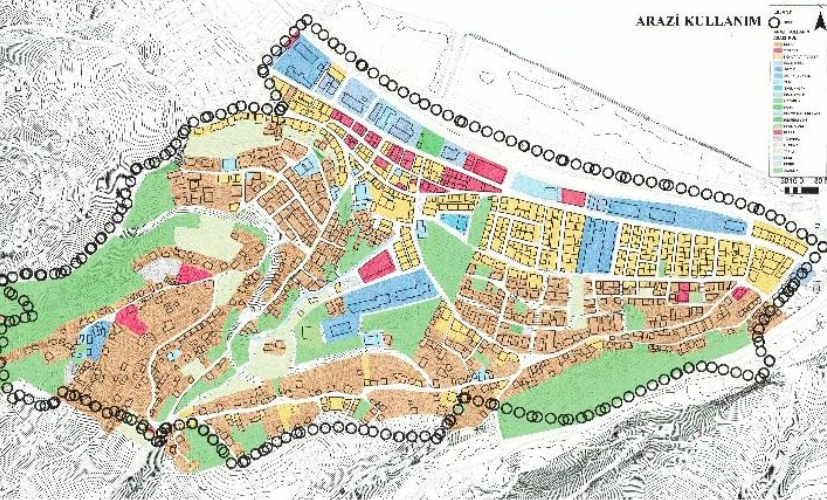
1. Akçaabat Kentsel Sit alanında planda belirtilen arazi kullanım türleri büyüklükleri ve plan notları ile hazırlanacak olan 1/2000 ölçekli koruma amaçlı imar planı doğrultusunda yapılaşmaya gidilebilir. Ayrıntılı yapılaşma koşulları yapı nizamı, kat yükseklikleri, yapının parseldeki oturumları ve büyüklükleri 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında belirlenecektir.
2. 1/2000 Ölçekli Nazım Revizyon İmar Planında belirlenen tüm Kentsel, Sosyal ve Teknik alt yapı alanları, Kentsel yeşil alanlar(yollar, yeşil alanlar, parklar, çocuk oyun alanları, eğitim, sağlık ve idari tesisler vb.) kamu eline geçmeden uygulama yapılamaz.
3. Planda gösterilen avuk ağaç olarak tespit edilen tescilli ağaçlar ve çesmeler kentsel tasarım ve peyzaj düzenlemesi sağlanarak korunacaktır.
4. Sit alanlarının içerisinde bulunan yaya yollarının sokak kaplama malzeme ve profillerinin korunması zorunludur.
5. Kültür merkezleri halk eğitim merkezleri merkezi sosyal kültürel eğitim merkezleri, kültür evleri, kütüphane, araştırma merkezleri, müze, sinema, tiyatro, konser sergi konferans salonları, atölyeler vb. gibi kültürel yapılar kentsel sit alanın içerisinde tescilli yapıda yada komşuluğunda yer alıyor ise Trabzon Koruma Kurulu kararı ile bu alanlarda işlem yapılabilir.
6. Açık ve yeşil alanlarda halkın eğlence ve dinlenme gereksinimlerini karşılamaya yönelik, açık alanlar, çesmeler, oyun alanları, açık spor ve su oyunu alanları ile yeşil bitki örtüsü bulunan alanlardır. park ve yeşil alanlarda; sökülüp takılabilir malzemeden yapılmış bütçe, çay bahçesi niteliğinde kullanımlar yer alabilir. Geçici yapılar da; kaks: 0,05, hmax: 3,5 m. (1 kat) dir.
7. Mahalle merkezlerinde günlük alışveriş üniteleri ile lokanta, eczane gibi hizmet üniteleri yer alabilir.
8. Pazar yerinde belediye zabıtası wc, lavabo vb. ihtiyaçlar için max h:3, taks:0.01 olabilir.
9. Dere vadilerinin ilk 20 metresinde konut yapılamaz. Vadinin ilk 10 metresinde yürüme yolları, meydanlık, yaya cepleri, rekreasyon alanı, park alanı önerilebilir.
10. Dürbünar ve Orta Mahalle'de uygulama imar planı ile belirlenecek min parsel büyüklüğü hesabı ile bahçe kullanımlarında nar ağacı ve nar enciye yetiştirilmek zorundadır.

ARAZİ KULLANIM TABLOSU

MÜDAHALE KARARLARI

NO	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
01	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
02	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
03	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
04	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
05	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
06	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
07	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
08	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
09	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
10	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
11	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
12	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
13	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
14	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
15	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
16	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
17	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
18	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
19	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI
20	MEVCUT DURUM	MÜDAHALE KARARI

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2018-2019 GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA STUDYOSU VI AKÇAABAT ORTA MAHALLE - DÜRBİNAR
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI ANALİZ SENTEZ ÇALIŞMASI



YERLEŞİM DÜZENİ	YERLEŞİM DÜZENİ	YERLEŞİM DÜZENİ
Yerleşim	Yerleşim Dışı	Yerleşim İçindeki
Yerleşim Dışı	Yerleşim İçindeki	Yerleşim Dışı İçindeki
Yerleşim İçindeki	Yerleşim Dışı İçindeki	Yerleşim İçindeki Dış
Yerleşim Dışı İçindeki	Yerleşim İçindeki Dış	Yerleşim Dışı İçindeki Dış
Yerleşim İçindeki Dış	Yerleşim Dışı İçindeki Dış	Yerleşim İçindeki Dış
Yerleşim Dışı İçindeki Dış	Yerleşim İçindeki Dış	Yerleşim Dışı İçindeki Dış

YERLEŞİM DÜZENİ	YERLEŞİM DÜZENİ	YERLEŞİM DÜZENİ
Yerleşim	Yerleşim Dışı	Yerleşim İçindeki
Yerleşim Dışı	Yerleşim İçindeki	Yerleşim Dışı İçindeki
Yerleşim İçindeki	Yerleşim Dışı İçindeki	Yerleşim İçindeki Dış
Yerleşim Dışı İçindeki	Yerleşim İçindeki Dış	Yerleşim Dışı İçindeki Dış
Yerleşim İçindeki Dış	Yerleşim Dışı İçindeki Dış	Yerleşim İçindeki Dış
Yerleşim Dışı İçindeki Dış	Yerleşim İçindeki Dış	Yerleşim Dışı İçindeki Dış

YERLEŞİM DÜZENİ

Yerleşim Dışı İçindeki Dış Alan

Yerleşim İçindeki Dış Alan

Yerleşim Dışı İçindeki Dış Alan

Yerleşim İçindeki Dış Alan

Yerleşim Dışı İçindeki Dış Alan

Yerleşim İçindeki Dış Alan

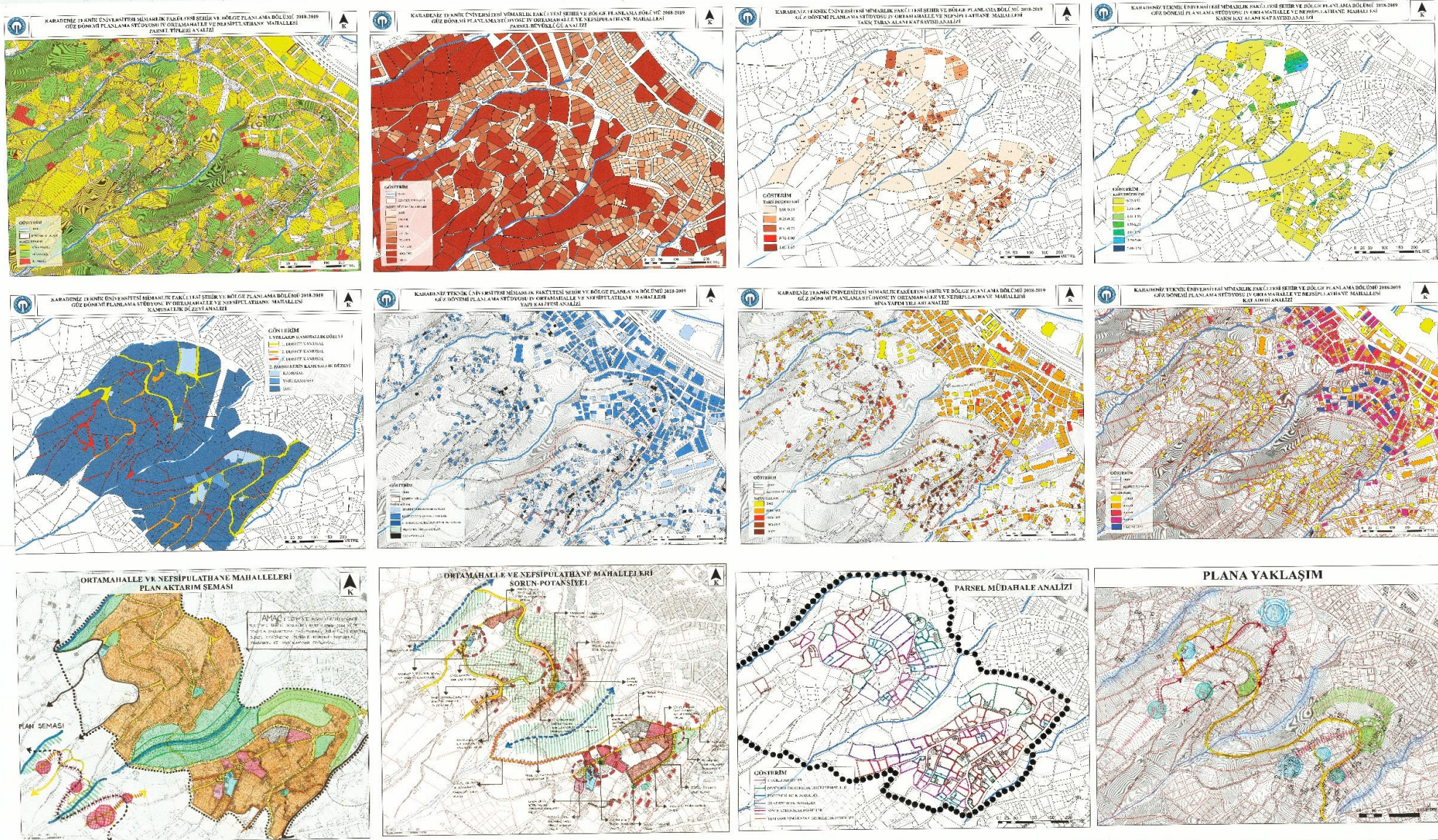
Yerleşim Dışı İçindeki Dış Alan

Yerleşim İçindeki Dış Alan

Yerleşim Dışı İçindeki Dış Alan

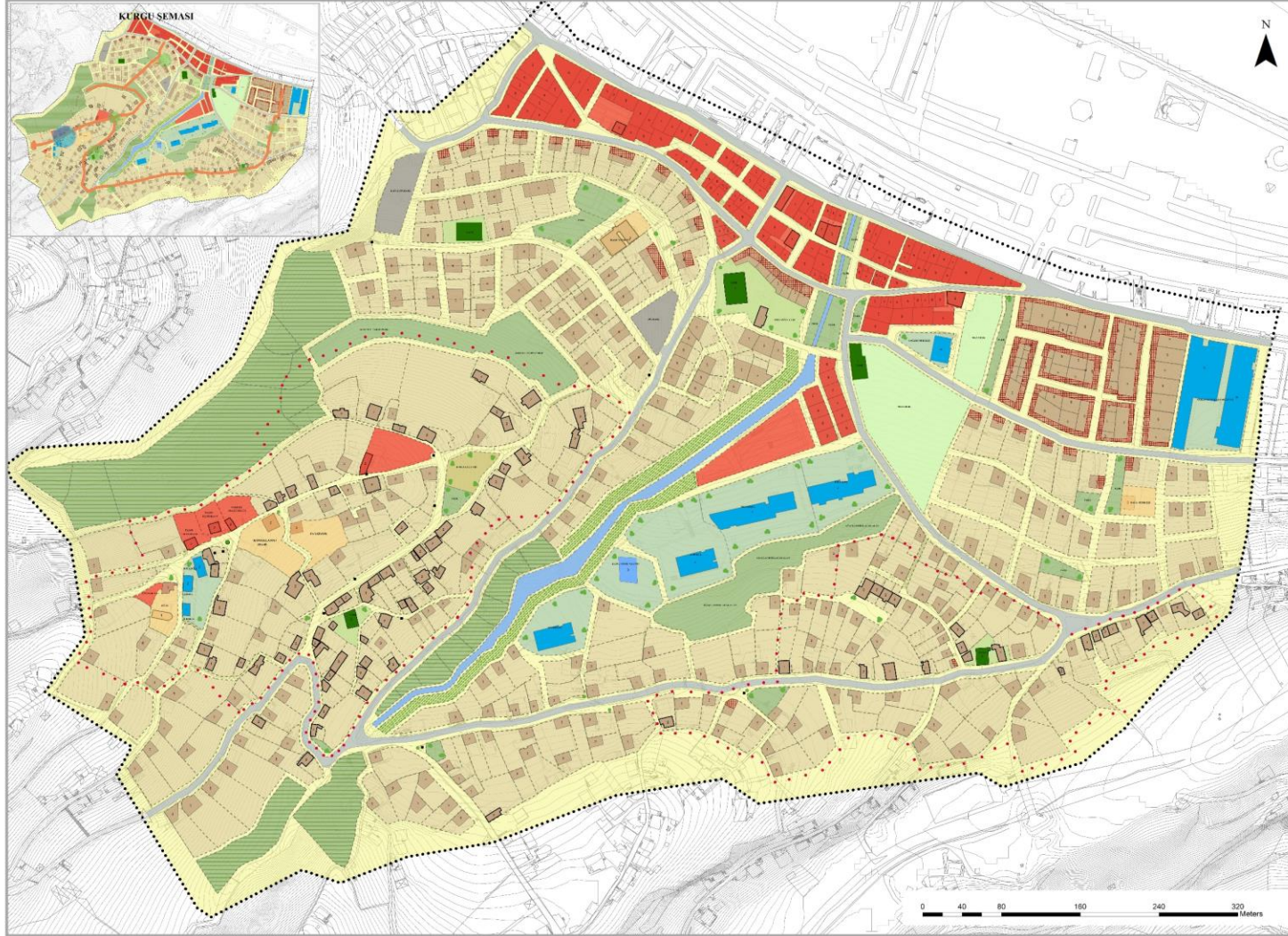
Yerleşim İçindeki Dış Alan

Yerleşim Dışı İçindeki Dış Alan

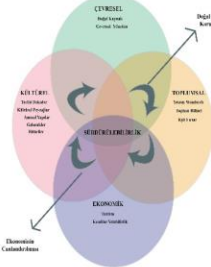




KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
2018-2019 GÜZ DÖNEMİ PLANLAMA STÜDYOSU IV AKÇAABAT ORTAMAHALLE VE YAKIN ÇEVRESİ
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



AMAÇ
"TOPLUMSAL, KÜLTÜREL, EKONOMİK VE EKOLOJİK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANDIĞI, COĞRAFİ POTANSİYELLERİYLE BİRLİKTE DOĞAL VE KÜLTÜREL KİMLİĞİNİN KORUNARAK ORTAYA ÇIKARILDIĞI BİR AKÇAABAT"



SINIRLAR

- SINIR
- PARSEL SINIRI

ULAŞIM

- YAYA YOLU
- TAŞIT YOLU

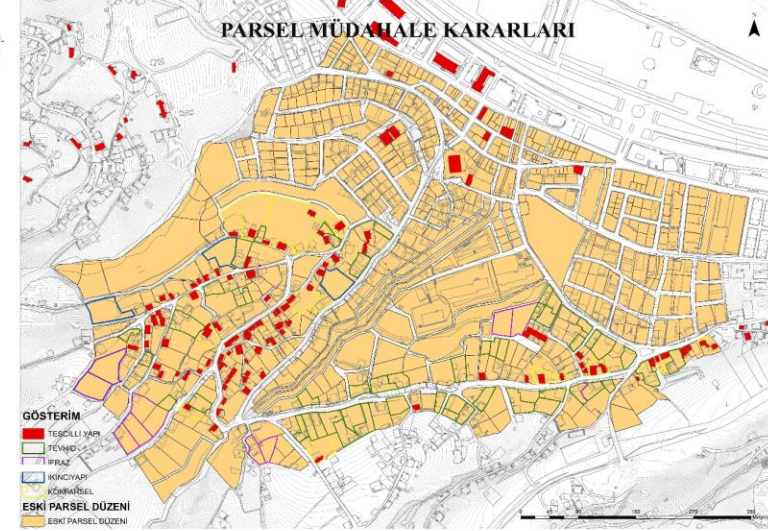
KORUMA ALANLARI

- SİT SINIRI
- İMCELİ

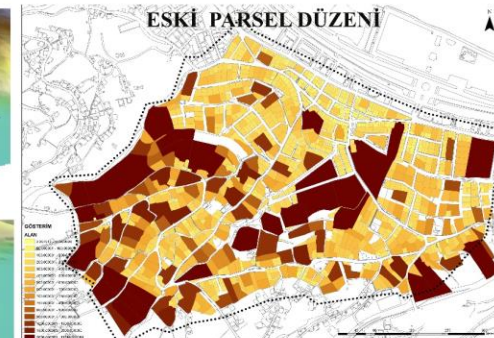
ARAZİ KULLANIM

- TİCARET ALANI
- KONUTALTI TİCARET
- SOSYOKÜLTÜREL ALAN
- KAPALI SPOR SALONU
- KONAKLAMA ALANI
- DİNİ TESİS
- OTOPARK
- MEZARLIK
- PARK VE DİNLENME ALANI
- SAĞLIK TESİSİ
- KURU DERE
- DOĞAK DOKUSU KORUNACAK ALAN
- KORUMA BANDI

PARSEL MÜDAHALE KARARLARI



ESKİ PARSEL DÜZENİ



YENİ PARSEL DÜZENİ

