



KARADENİZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ
MİMARLIK FAKÜLTESİ
ŞEHİR VE BÖLGE
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2017-2018 Akademik Yılı Bahar Dönemi
SBP402 Planlama Stüdyosu

PROJE ÖRNEKLERİ

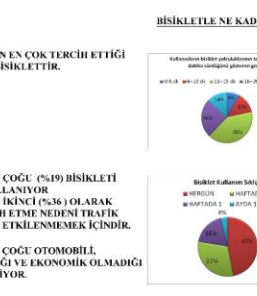
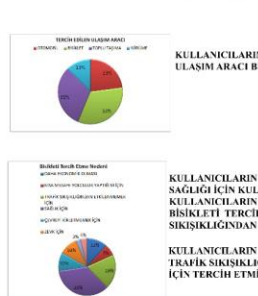
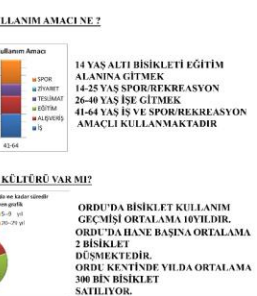
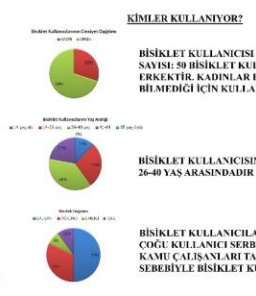
PROJE ÖRNEKLERİ



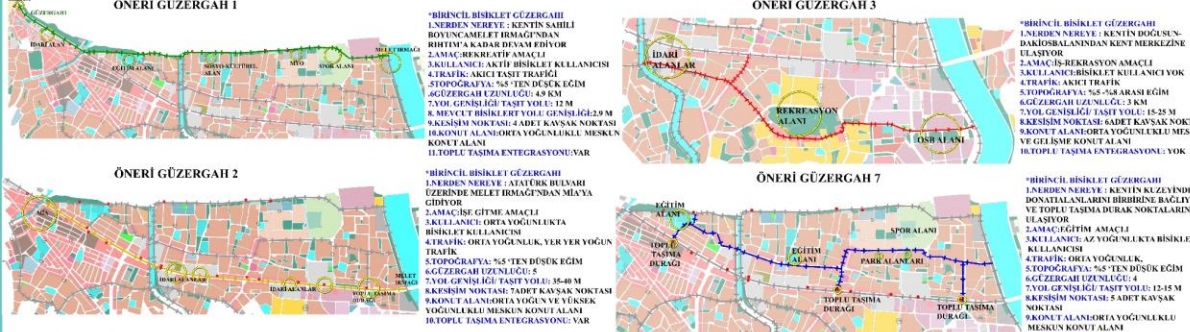
KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ TEZ 400 LİSANS BİTİRME ÇALIŞMASI ORDU KENT MERKEZİNDE ALTERNATİF ULAŞIM OLARAK BİSİKLET GÜZERGAHININ BELİRLENMESİ

3 - A S A M A
 4 - A S A M A

ÖNERİ GÜZERGAHININ BELİRLENMESİ
 ÖNERİLEN GÜZERGAHAR ÜZERİNDE
 ANKET ÇALIŞMASI YAPILMASI
 ÖNERİ GÜZERGAHININ AĞIRLIKLI BİRLİŞİM
 KRİTERLERİ VE YÖNTEMLERİNİN (TECRİBİ KURU VE
 ÖLÇÜLER ACISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ
 (Trafik yoğunluğu, ilerleme hızı, yol kalitesi, yaya ve
 araç topluluğu temsilcileri ile ortak çalışma)
 PLANLAMA SONUCU UYGUN GÜZERGAHININ
 SEÇİLMESİ
 PLANLANAN BİSİKLET YOLU GÜZERGAHARINDA
 TASARIM KRİTERLERİNİN UYGULANMASI
 UYGUN GÜZERGAHAR ÜZERİNDE BİSİKLET PARK
 ALANLARININ PLANLANMASI
 YOL KESİTLERİNİN GÖSTERİLMESİ
 FAYDA ANALİZİ
 BİSİKLET ULAŞIMI İLE İLGİLİ ÖNERİ POLİTİKALARININ
 GELİŞTİRİLMESİ



GÜZERGAH OLABİLİRLİK ANALİZİ

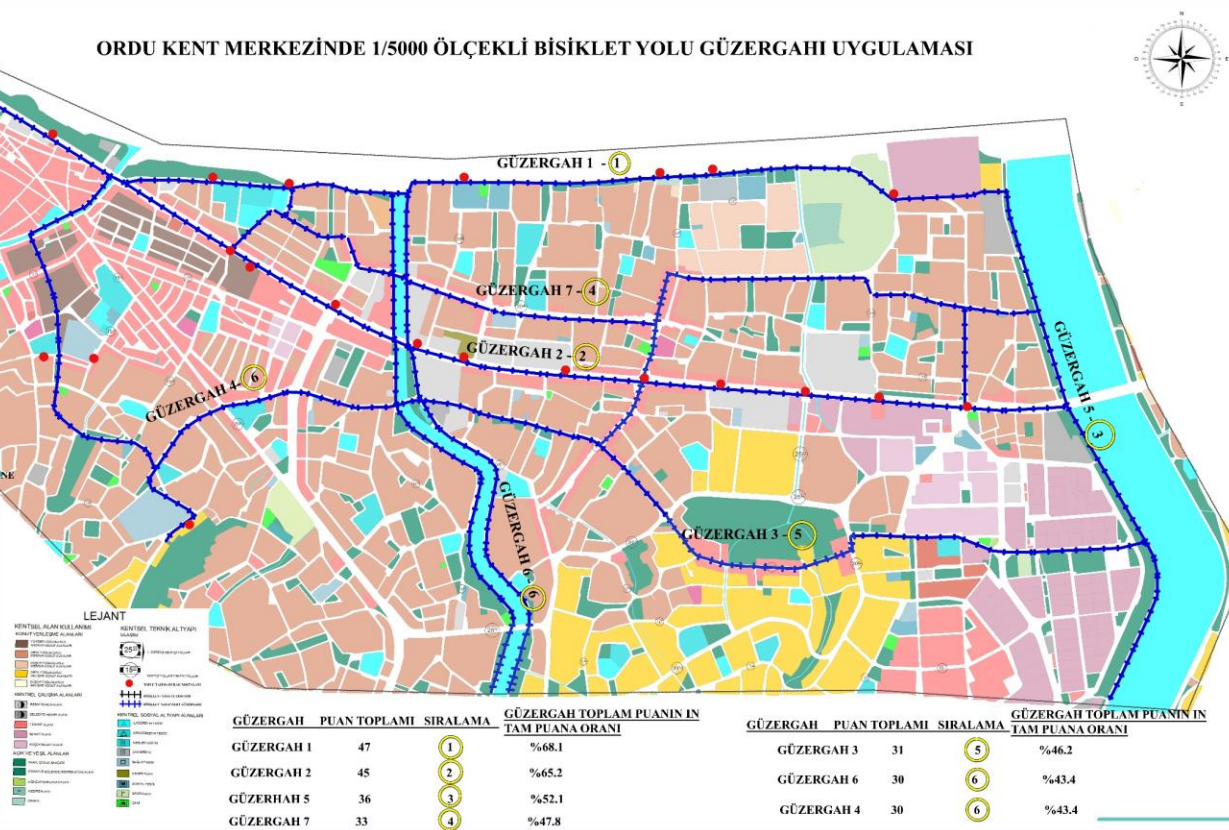


DEĞERLENDİRME KRİTERLERİ VE ÖZELLİKLERİ

KRİTER	ÖZELLİKLERİ
1. NERDEN NEREYE	1.1. Kentin önemli noktalarını birbirine bağlayan
2. AMAÇ	2.1. Rekreatif amaçlı
3. KULLANICI	3.1. Aktif bisiklet kullanıcıları
4. TRAFİK	4.1. Aktif taşıt trafiği
5. TOPOGRAFYA	5.1. %5-15 arasında eğim
6. GÜZERGAH UZUNLUĞU	6.1. 1-5 km
7. YOL GENİŞLİĞİ	7.1. Taşıt yolu: 12-15 m
8. MEKANİK BİSİKLET TAŞIT YOLU	8.1. Taşıt yolu: 12-15 m
9. KESİŞİM NOKTASI	9.1. 1-5 adet kavşak noktası
10. KONUT ALAN	10.1. Orta yoğunluklu
11. TOPLU TAŞIMA ENTEGRASYONU	11.1. Var

GÜZERGAHININ DEĞERLENDİRME KRİTERLERİNE GÖRE UYGUNLUK DÜZEYLERİ

GÜZERGAH	PUAN TOPLAMI	SIRALAMA	GÜZERGAH TOPLAM PUANININ TAM PUANA ORANI
GÜZERGAH 1	47	1	%68,1
GÜZERGAH 2	45	2	%65,2
GÜZERGAH 5	36	3	%52,1
GÜZERGAH 7	33	4	%47,8
GÜZERGAH 3	31	5	%46,2
GÜZERGAH 6	30	6	%43,4
GÜZERGAH 4	30	6	%43,4



Öğrenci: Beste Sucu
Çalışma Alanı: Ordu
Konu: Ordu Kent Merkezinde Alternatif Ulaşım Olarak Bisiklet Güzergâhının Belirlenmesi
Ölçek: Belirtilmemiş

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ TEZ 400 LİSANS BİTİRME ÇALIŞMASI ORDU KENT MERKEZİNDE ALTERNATİF ULAŞIM OLARAK BİSİKLET GÜZERGAHININ BELİRLENMESİ - KESİT PAFTASI

4
A
S
A
M
A

PLANLAMA SONUCU UYGUN GÜZERGAHLARIN SEÇİLMESİ
PLANLANAN BİSİKLET YOLU GÜZERGAHLARINDA TASARIM KRİTERLERİNİN UYGULANMASI
UYGUN GÜZERGAHLAR ÜZERİNDE BİSİKLET PARK ALANLARININ PLANLANMASI
YOL KESİTLERİNİN GÖSTERİLMESİ
PAYDAŞ ANALİZİ
BİSİKLET ULAŞIMI İLE İLGİLİ ÖNERİ POLİTİKALARIN GELİŞTİRİLMESİ

MÜDAHALE BİÇİMLERİ

M1. BİSİKLET YOLU İÇİN ALT YAPI ÇALIŞMALARININ YAPILMASI.
M2. GEREKEN YERLERDE KAMULAŞTIRMALARIN YAPILMASI.
M3. UYGUN YOL GENİŞLİKLERİNİN OLUŞTURULMASI
M4. BİSİKLET YOLU İLE TAŞIT YOLU ARASINDA SINIRLANDIRMA ELEMANLARININ OLUŞTURULMASI VE SINIRLANDIRMA ELEMANI OLARAK AĞACLANDIRMA YAPILMASI
M5. YOL YÜZEYİNİN DÜZELTİLMESİ VE DRENAJININ YAPILMASI
M6. KAVŞAK GEÇİMLERİNİN DÜZENLENMESİ
M7. YOLLARDA YATAY VE DÜŞEY İŞARETLEMELERİN YAPILMASI
M8. TOPLU TAŞIMA ARAÇLARININ DURAK YERLERİNİN DÜZENLENMESİ
M9. BİSİKLETİLER İÇİN PLANDA GÖSTERİLEN ALANLARA PARK ALANLARININ OLUŞTURULMASI.
M10. PARK KAPASİTELERİ VE YERLERİ TABLO'DA BELİRTİLEN ÖLÇÜLERE GÖRE YAPILACAKTIR.
M11. BİSİKLETİLER İÇİN TRAFİK SİYALİZASYON SİSTEMİNİN OLUŞTURULMASI
M12. YOL AYDINLATMALARININ YETERLİLİĞİNİN SAĞLANMASI

BİSİKLET PARK YERLERİ VE KAPASİTELERİ

Yer	Fiziki Konum	Bisiklet Kapasitesi
Parklar	Düzenlenmiş park alanları park alanlarında	1 ölçek için 8 adet
Okullar	Çocuk kapalı alanlarında, gündüz parkları	Her 40 öğrenci için 8 adet
Konut Binaları	Ana giriş yakınında, girişler yanlarında	Her biri için 8 adet
4500 m ² 'den büyük ticaret merkezleri	Ana giriş yakınında, girişler yanlarında	15 giriş için 1 adet veya her 4000 m ² için 8 adet
4500 m ² 'den büyük alışveriş merkezleri	Ana giriş yakınında, girişler yanlarında	Her 4000 m ² için 8 adet
İş merkezleri	Ana giriş yakınında, girişler yanlarında, yapı ve yapı inşaatları engellenmiş parklarda	60 m ² için 2 adet
Toplu taşıma istasyonları	Platform veya girişteki konut alanları yakınında	30 araç parkı için 1 adet

(Kaynak: Design Manual for Bikeways, Caltrans, Kaliforniya, A.B.D.)

BİSİKLET PARK MODELLERİ



Ters U tipi, A tipi veya at nalı tipi denilen park türüdür. Bisiklet kadrodan, gerekirse tekerlerden de zıncırlanabileceği için çalınmaya karşı en güvenli park türüdür. Maliyet açısından düşük derecededir.



Duvara entegre park türüdür. Park alanının yeteneği olduğu yerlerde kullanılır. Uzun boru şeklinde olabileceği gibi ortası delik bir soketin, uygun bisiklet boyu arabalarıyla duvara monte edilmişle de yapılabilir. Bu park türünde aydınlatmaya, mümkünse izlemeye özel bir önem verilmelidir.



Korunaklı park modelidir. Kullanılmamış bisikletleri gizli önünde bulundurabileceği türdendir. Örneğin kafeterya önü, çocuk oyun parkları, konut parklarına gibi alanlarda düşünülebilir. Çalınma riski yüksek olduğundan başka tür alanlarda tercih edilmeye. Günümüzde bisikletlerin tekerleri genellikle manüvlebilir. Çok kolay açılır. Bu nedenle bisikletleri gizlediği kolaylıkla çalınabilir.

Korunaklı park modelidir. Bisiklet parkının yapıldığı yerden mevcut yapıların korumalarından yararlanılmadığı durumlarda kullanılır. Dolayısıyla yerleşim noktalarından uzaktadır.

GÜZERGAH 1

MEVCUT

1A



ÖNERİ

1A



ETAP 1

*KENTİN SAHİLİNDE YAR OLAN BİSİKLET YOLUNDA İYİLEŞTİRMELER YAPILARAK TASARIM İLKELERİNİN UYGUN HALE GETİRİLMESİ

MÜDAHALE
M5
M8
M10
M12

GÜZERGAH 2

MEVCUT

2A



ÖNERİ

2A



ETAP 3

*2020 YILINDA KENTİN GÜNEYİNDE AÇILACAK OLAN ÇEVRE YOLU İLE BİRLİKTE TARFIK YOGU NÜGÜN ZALACIĞI ATATÜRK BULVARINDA BİSİKLET YOLU İÇİN DÜZENLEMELERİN YAPILMASI

MÜDAHALE
M1 M5 M9
M2 M6 M10
M3 M7 M11
M4 M8

GÜZERGAH 4

MEVCUT

4A



ÖNERİ

4A



ETAP 2

*KENTİN GÜNEYİNİ BİSİKLET YOLLARI İLE DESTEKLEME SAĞLIKLAŞTIRMA

MÜDAHALE
M1
M2
M3
M4
M5
M6
M8
M10
M11
M12

GÜZERGAHLAR ÜZERİNDEKİ PARK ALANLARI VE KESİT NOKTALARI



GÜZERGAH 3

MEVCUT

3A



ÖNERİ

3A



ETAP 2

*KENTİN GÜNEYİNİN BİSİKLET YOLU İLE DESTEKLENİP SAĞLIKLAŞTIRILMASI

MÜDAHALE
M1 M7
M2 M8
M3 M9
M4 M10
M5 M11
M6 M12

GÜZERGAH 6

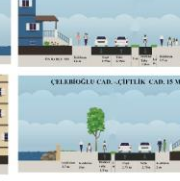
MEVCUT

6A



ÖNERİ

6A



ETAP 5

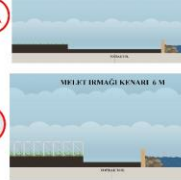
*KENTİN KUZUY GÜNEY BİSİKLET BAĞLANTISININ SAĞLANMASI

MÜDAHALE
M1 M7
M2 M8
M3 M9
M4 M10
M5 M11
M6 M12

GÜZERGAH 5

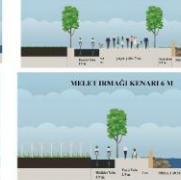
MEVCUT

5A



ÖNERİ

5A



ETAP 5

*KENTİN KUZUY GÜNEY BİSİKLET BAĞLANTISININ SAĞLANMASI

MÜDAHALE
M1 M7
M2 M8
M3 M9
M4 M10
M5 M11
M6 M12

GÜZERGAH 7

MEVCUT

7A



ÖNERİ

7A



ETAP 4

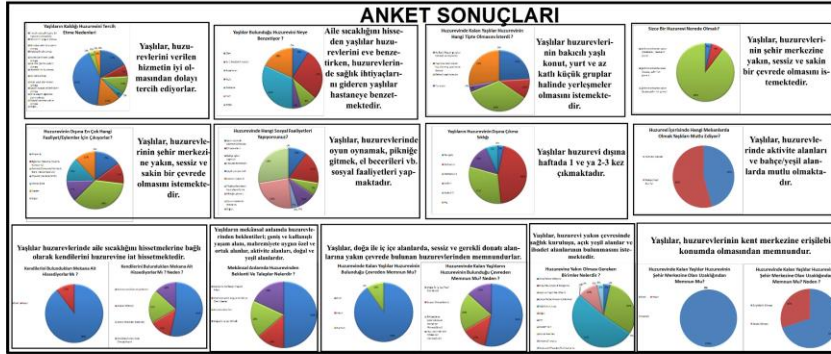
*KENTİN KUZUYİNDE BİSİKLET YOLLARININ DÜZENLENMESİ

MÜDAHALE
M1 M9
M2 M10
M3 M11
M4 M12
M5
M6
M7
M8

KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR YARIYILI SBP 4000 BİTİRME ÇALIŞMASI "HUZUREVİ PLANLAMASI TASARIMI VE ÇEVRE KRİTERLERİ"

YASAM KALİTESİ

FLAX (1972) "Yaşam Kalitesi Göstergeleri"	Dünya Sağlık Örgütü "Yaşam Kalitesi"	Tufan'a göre "Yaşam Kalitesi"	Kaya "Yaşlılar İçin Tasarlanacak Mekanlarda Aranması Gereken Nitelikler"	DEĞERLENDİRME
Dünyai Beslenme Sağlık Kusurları	Fiziksel Sağlık	Sağlık Hizmetleri	Fiziksel Sağlık	Fiziksel Sağlık
Coğrafi-Mekânlık Hareketlilik	Sosyal İhtiyaçlar	Aktivite İmkanları Sosyal İhtiyaçlar	Sosyal Aktivite İmkanları	Sosyal Aktivite İmkanları
Emişim ve Mektânlık Faydalanma Kalitesi	Sosyal İhtiyaçlar	Aktivite İmkanları Sosyal İhtiyaçlar	Eğitim ve Kültür	Eğitim ve Kültür
Mekânlık Dağılım Eğitim Durumu	Çevresel Özellikler	Konut ve Çevre	Yakınlık-Erişilebilirlik	Çevresel Özellik, Erişilebilirlik
Konut ve Konut Kaliteleri	Fiziksel Çevre Riskleri	Sosyal Güvençe Geliş Eviyatları	Güvenlik	Fiziksel ve Psikolojik Sağlık
	Başarısızlı Düzeyi	Sokakta Güvenlik	Güvenlik	Geli-Medyat Durumu
		Sokakta Güvenlik	Güvenlik	Güvenlik
		Kent İle Birlikte Yaşama	Kent İle Birlikte Yaşama	Kent İle Birlikte Yaşama
		Bina Tipi ve Tercih	Bina Tipi	Bina Tipi
		Günlük Mahremiyet	Mahremiyet	Mahremiyet
		Tercih ve Memnuniyet	Tercih ve Memnuniyet	Talep



KTÜ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2017-2018 BAHAR YARIYILI SBP 4000 BİTİRME ÇALIŞMASI "HUZUREVİ PLANLAMASI TASARIMI VE ÇEVRE KRİTERLERİ"

SORUN

Huzurevleri Türkiye'deki mevcut mevzuatta dikkate alınmaması, 3194 sayılı İmar Kanununda huzurevleri sosyo-kültürel alanlarıyla aynı şekilde ele alınmaktadır. Buna bağlı olarak huzurevleri ihtiyacı ve gereksinimleri göz ardı edilerek diğer sosyo-kültürel alanlarla eş değeri kabul edilmektedir. Plan Yapımına Ait Esaslar Dair Yönetmelik ise minimum huzurevi büyüklüğü vermiş sınırlı kalması buna bağlı olarak mekansal kararlar açısından yetersiz kalmıştır. Nüfus büyüklüğü, sosyal gruplar, kent merkezi ve sağlık kuruluşlarına erişilebilirliği vb. kriterler dikkate alınarak mevcut huzurevlerinin yeterliliğini sorgulanması gerekmektedir.

AMAÇ
 Huzurevlerinin yer seçiminin standartlara ve kriterlere bağlı olarak yapılmasını amaçlanmaktadır. Huzurevlerinin yer seçiminin yapılması yaşlı bireylerin toplumdan tecrit edilmesine meyil vermayacak şekilde yapılmasını amaçlanmaktadır. Buna bağlı olarak yaşlı bireylerin talep ve gereksinimlerinin planlama sürecine dahil edilmesi ile kriterler belirlenecektir.

KAPSAM
 Dünya ve Türkiye'de seçilen huzurevleri ile Altınordu İlçesi huzurevlerini kapsamaktadır.

ÇALIŞMA ALANI
 Ordu ili Altınordu İlçesi

YÖNTEM
 Kullanıcıların memnuniyeti ve tercihlerinin tespit edilmesi için anket yöntemi kullanılmıştır. Anket sonuçları yüzdelik olarak değerlendirilmiştir.

- Sorunun Tespiti**
 *Çalışma amacının belirlenmesi
 *Literatür taraması
 *Çalışmanın yönteminin belirlenmesi
 *Yöntemli bir alan huzurevi yer seçimi kriter ve standartlarının araştırılması
 *Dünya'da ve Türkiye'de huzurevlerinin araştırılması
 *Yaşam kalitesi ve kullanıcı memnuniyeti modellerinin araştırılması
 *Yerli ve yabancı kaynakların taranarak anket soru formunun araştırılması
- Huzureverlerinde Yaşam Kalitesine yönelik geliştirilen kavramsal modelin oluşturulması**
 *Yerli ve yabancı kaynakların taranarak anket soru formunun oluşturulması
 *Anket çalışmasının yapılması
 *Anket cevaplarının değerlendirilmesi
 *İlgili kaynakların taranarak belirlenmesi model doğrultusunda çıkarımların yapılması.
- Yönetmelikte yer alan kriterlerin belirlenmesi**
 *Yapılan çıkarımlar doğrultusunda kriterlerin belirlenmesi
 *Belirlenen yer seçimi kriterleri doğrultusunda planlanan sosyo-kültürel tesislerden huzurevi yer seçiminin yapılması.

MEVZUATTAN GELENLER TABLO 1

-PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ
STADYUM: Spora ve sporculara ilişkin tesislerin yanı sıra, kat irtifakı ve kat mülkiyeti konu edilmeksizin, spor tesisinin alanının %20'sini geçmemek koşuluyla, sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.
TİCARET ALANI: Bu alanlarda; sosyal ve kültürel tesisler gibi ticaret ve hizmetlere ilişkin yapılar yapılabilir.
TİCARET+KONUT, TURİZM+TİCARET, TURİZM+TİCARET+KONUT GİBİ KARMA KULLANIM ALANLARI: Bu alanlarda ayrıca plan kararından önceki gerçek ve tüzel kişilere veya kamuya ait; sosyal ve kültürel tesisler yapılabilir.
SOSYAL MEKANLAR: Sosyal ve kültürel yapı ve tesislerde kullanıcıların, çalışanların veya müşterilerin ihtiyaçlarını karşılaması amacıyla mesit, bebek emzirme yeri, çocuk bakım ve oyun alanı için gerekli mekan ayrılır. Bu mekânlardan tamamlayıcı olan; abdest alma mekânları ile diğer gerekli mekânların, korulu ve erişilebilir bir yerde bu mekânlarla birlikte yer alması zorunludur.
-ÖZEL HUZUREVLERİ İLE HUZUREVİ YAŞLI BAKIM MERKEZLERİ YÖNETMELİĞİ
BİNANIN KONUMU (MADDE 21.1):
 (1) Kuruluş, girişi ve çıkışı ile işleyiş yönünden bağımsız olan bir binada hizmete açılır. Binanın tümünde yalnızca yaşlılara yönelik hizmet verilmeli zorunludur. Binanın şehir merkezinde veya şehir merkezine yakın bir yerinde yaşlıların yoğun yaşadığı bölgelerde ve dinlenebilecekleri yeterli bir alana sahip bahçesinin olmasına özen gösterilir.
 (2) Binanın bulunduğu yerin yaşlıların gidis gelişlerinde trafik yönünden uygun ve emniyetli olması gerekir.
 (3) Huzureverlerinde zemin +2'nci kat, huzureverleri özel bakım bölümü ile yaşlı bakım merkezlerinde ise zemin +1'nci katlı huzureverlerinde özel bakım bölümünün binanın giriş katında olması halinde ana giriş aranmaz.
 (4) Bitişliğinde yanısı veya patlayıcı madde satılan ya da imal edilen binalarda kuruluş açılmaz.

YAZINLARDAN GELENLER TABLO 2

KENTSEL PLANLAMADA ARAZI KULLANIM STANDARTLARI

YER SEÇİM KRİTERLERİ
 -Yer seçiminde, topografya eğimi, rampayı ve merdivenleri en aza indirecek şekilde olmalıdır. Yaşlıların yürüyüş yapmalarını için düz alanlar çok önemlidir.
 -Yerleşim alanları toplumsal hizmetlere kolay erişilebilir yerlerden seçilmelidir.
 -Parklara, kütüphanelere, sinemalara ve alışveriş yerlerine yakın olmalıdır.
 -Toplu taşıma araçlarından kolayca yararlanacak şekilde yer seçimi yapılarak, yaşlıların çevresiyle olan bağlantısını sağlamaktır.
 -Yaşlılar için gerekli olan acil tip merkezlerine kolayca erişilebilecek ulaşım ağ üzerinde olmalıdır.
 -Eğlenmek ve spor yapmak için uygun alanlar seçilmeli, yürütme ve hava kirliliği olan bölgelerden kaçınılmalıdır.
 -Selecek alanların geleceğe yönelik planlamaya uygun geniş alanlar olması dikkate edilmelidir.
YABANCI ÜLKELERDE SOSYAL VE KÜLTÜREL KUL. İÇİN AYRILAN ALANLARA İLİŞKİN UYGULAMALAR VE ÖNERİLEN NÖRMLER
 -Hamburg şehir planlama çalışmalarında, 15.000-17.000 nüfuslu bir çevre için; 70-100 kişi./büyüköklülüğü ise 7.500-10.000 m² olan bakımevi önerilmektedir.
 -Yaşlılar yardımı her 1000 kişi için 6.5-7 m² yer düşünülmektedir.
 60.000-65.000 nüfuslu yerleşim için 400 kişilik bir yurt gerekmektedir.
 -Brandt(1965) 60 kişilik bir bakımevi için 8.000-10.000 m² ilk alan önermektedir.
 -Pohl, 30.000 kişilik bir çevre için 0.13 m²/kişi, Dahlhaus/Marz, 600.000 kişilik bir nüfus için 0.50 m²/kişi, Stuttgart Yüksek Teknik Okulu çalışmalarında 25.000 kişilik bir nüfus için 0.44 m²/kişi normları önermektedir.
TÜRKİYEDE SOSYAL VE KÜLTÜREL KUL. İÇİN AYRILAN ALANLARA İLİŞKİN UYGULANILAR VE ÖNERİLEN NÖRMLER

Nüfus	Alanlar (m ² /kişi)	Sosyal Alanlar (m ² /kişi)	Kültürel Alanlar (m ² /kişi)
0-15.000	0,5	0,5	0,5
15.000-45.000	1	0,5	0,5
45.000-100.000	2	0,5	0,5
100.000-	2,5	1,5	1,5

 Kaynak: Plan Yapımına Ait Esaslar Dair Yönetmelik

Altınordu İlçesi İmar Planının İncelenmesi



Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin mekansal kullanım tanımları ve esaslarına göre;
Mekansal kullanım tanımları ve esasları
MADDE 5. j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacıyla toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplu merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetli alanlardır.
 İmar planlarında huzurevleri Sosyal Tesis Alanı olarak gösterilmelidir. Altınordu ilçesinde imar planında huzurevi alanı park ve konut alanı olarak gösterilmektedir. Huzurevleri lejantta gösterilmemektedir. Huzurevi alanlarına lejant gösterimi önerilecektir.

ORDU İLİ ALTINORDU İLÇESİ HUZUREVLERİ

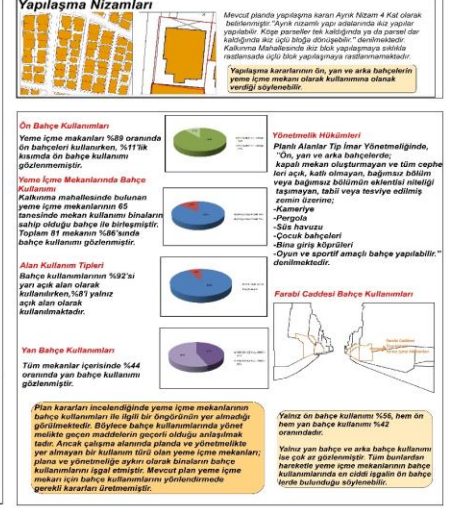
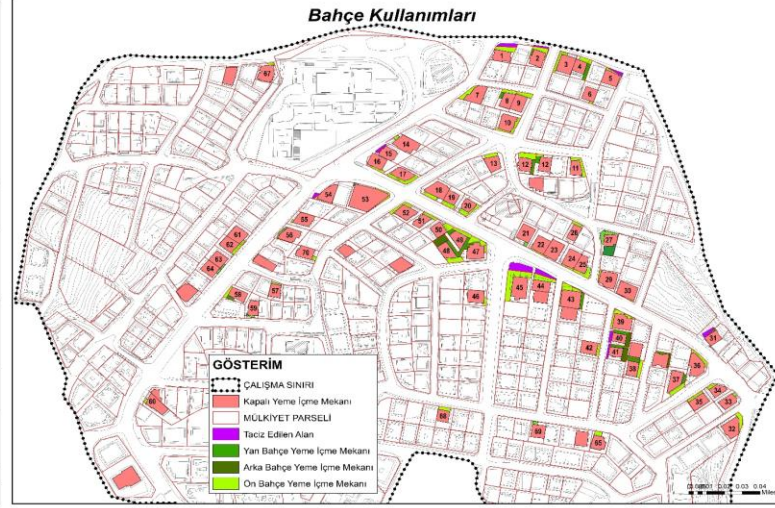
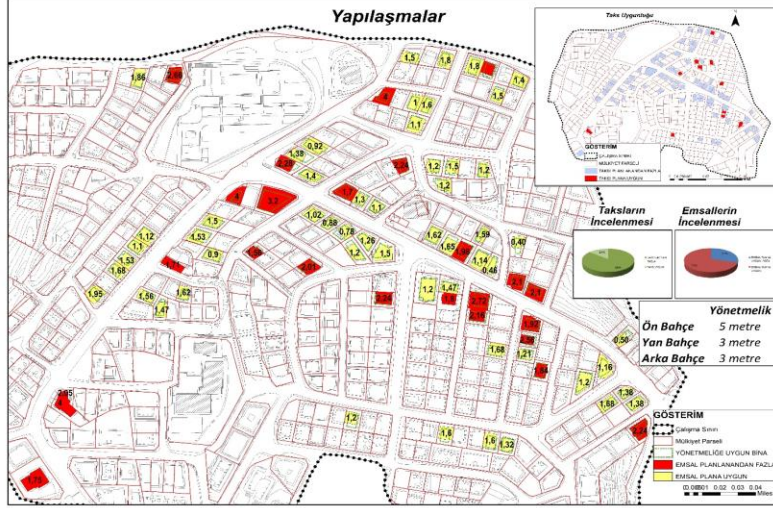
KENTSEL KONUM ÇEVRE BİRİMLERİ
KENTSEL KONUM: KENTSEL
 KENT MER. MESAFESİ: 2 km
 SAĞLIK KUR. MESAFESİ: 600m
HUZUREVİ MODELİ: YURT
 KAPASİTE: 126 kişi
 KAT ADEDİ: 3
ÇEVRE BİRİMLERİ:
 -Eğitim Tesisleri
 -Dini Tesisler
 -Sağlık Tesisleri
 -Sosyo-Kültürel Tesisler
 -Açık Yeşil Alan/Park
 -Ticaret
 -Konut
YAPILAŞMA ÖLÇÜTLERİ:
 PARSEL CEPHESİ: 117 m
 PARSEL DERİNLİĞİ: 168 m
 ARSA ALANI: 13.000 m²
 İNŞAAT ALANI: 3.863 m²
 EMSAL: 0,28
KENTSEL KONUM: KENT ETEĞİ
 KENT MER. MESAFESİ: 5,5 km
 SAĞLIK KUR. MESAFESİ: 3,3 km
HUZUREVİ MODELİ: BINA
 KAPASİTE: 89 kişi
 KAT ADEDİ: 4
ÇEVRE BİRİMLERİ:
 -Eğitim Tesisleri
 -Dini Tesisler
 -Sosyo-Kültürel Tesisler
 -Ticaret
 -Konut
YAPILAŞMA ÖLÇÜTLERİ:
 PARSEL CEPHESİ: 27 m
 PARSEL DERİNLİĞİ: 75 m
 ARSA ALANI: 922 m²
 İNŞAAT ALANI: 328 m²
 EMSAL: 0,36



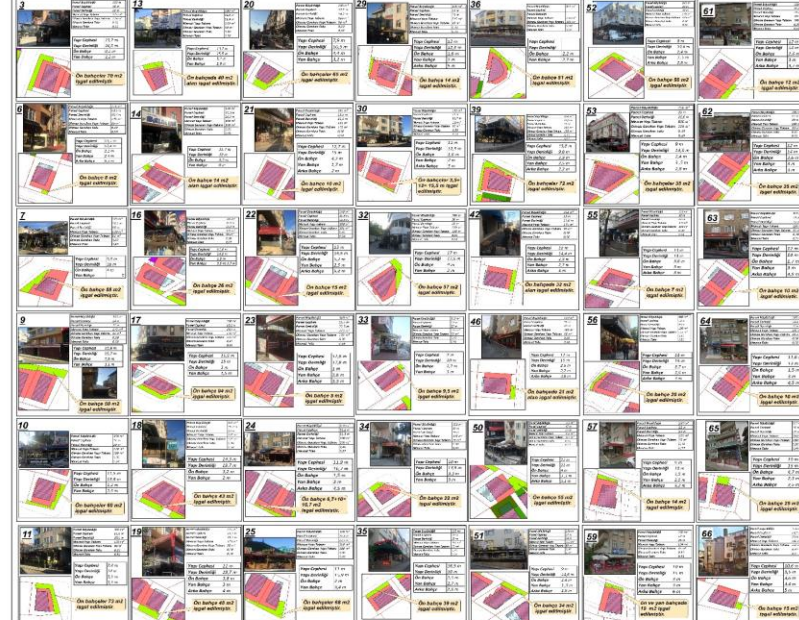
KENTSEL KONUM ÇEVRE BİRİMLERİ
KENTSEL KONUM: KENT ETEĞİ
 KENT MER. MESAFESİ: 2 km
 SAĞLIK KUR. MESAFESİ: 5 km
HUZUREVİ MODELİ: BINA
 KAPASİTE: 42 kişi
 KAT ADEDİ: 4
ÇEVRE BİRİMLERİ:
 -Eğitim Tesisleri
 -Dini Tesisler
 -Sosyo-Kültürel Tesisler
 -Açık Yeşil Alan/Park
 -Ticaret
 -Konut
YAPILAŞMA ÖLÇÜTLERİ:
 PARSEL CEPHESİ: 21 m
 PARSEL DERİNLİĞİ: 137 m
 ARSA ALANI: 802 m²
 İNŞAAT ALANI: 489 m²
 EMSAL: 0,60
ORDU KENTİNDE KAMUYA AİT HUZUREVİ KENTSEL KONUMDAYKEN; ÖZEL HUZUREVLERİ KENT ETEĞİNDE KONUMLANMIŞTIR. HUZUREVLERİ KENT MERKEZİNE ORTALAMA OLARAK 3-4 KM UZAKLIKTADIR. KAMUYA AİT HUZUREVİ SAĞLIK KURULUSUNA 600 M UZAKLIKTADIR. ÖZEL HUZUREVLERİ SAĞLIK KURULUSUNA 3-5 KM UZAKLIKTADIR. KAMUYA AİT HUZUREVİ YURT MODELİNİ KULLANIRKEN, ÖZEL HUZUREVLERİ İSE BINA MODELİNİ KULLANMAKTADIR. HUZUREVİ KAPASİTESİ ORTALAMA OLARAK 80-100 KİŞİDİR. ORDU KENTİNDE HUZUREVLERİNİN 800 M ÇEPPERİNDE; EĞİTİM, DİNİ, SAĞLIK, SOSYO-KÜLTÜREL TESİSLER VE PARK, TİCARET, KONUT ALANLARI YER ALMAKTA DİR. -ORDU KENTİNDE YAPILAŞMA ÖLÇÜTLERİ; R CEPHESİ 55 m -P DERİNLİĞİ 93m -ARSA ALANI 4.908m² -İNŞAAT ALANI 1.500m² - EMSAL 0,41



Karadeniz Teknik Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü 2017-2018 Bahar Yarıyılı 4000 Bitirme Çalışması Trabzon Kalkınma Mahallesi Yeme İçme Mekanlarının Türleri, Dağılımı ve Plan Kararları İle Karşılaştırması



Yalnız Ön Bahçe Kullanımları



Kamusal Alana Yapılan Tacizler



Ön ve Yan Bahçe Kullanımı



Ortak Bahçe Kullanımı



Arka Bahçe Kullanımları



Değerlendirme

Ön Bahçe Boyutları	Mekân Sayısı	Yan Bahçe Boyutları	Mekân Sayısı	Taciz Edilen Alan Büyüklüğü	Mekân Sayısı
10-15 m x 2-3 m	1	10-15 m x 2-3 m	1	21 m ²	1
15-20 m x 2-3 m	18	15-20 m x 2-3 m	3	21 m ²	1
20-25 m x 2-3 m	1	20-25 m x 2-3 m	2	21 m ²	1
25-30 m x 2-3 m	1	25-30 m x 2-3 m	3	21 m ²	2
30-35 m x 2-3 m	7	30-35 m x 2-3 m	3	30 m ²	2
35-40 m x 2-3 m	3	35-40 m x 2-3 m	3	30 m ²	1
40-45 m x 2-3 m	1	40-45 m x 2-3 m	1	30 m ²	1
45-50 m x 2-3 m	1	45-50 m x 2-3 m	1	30 m ²	1
50-55 m x 2-3 m	1	50-55 m x 2-3 m	1	30 m ²	1
55-60 m x 2-3 m	1	55-60 m x 2-3 m	1	30 m ²	1

Ön bahçe kullanımlarında alan büyüklüğü açısından en fazla kullanım %23 oranında 11-20 m² arasında görülmüştür.

Yan bahçelerde alan büyüklükleri arasında büyük farklılıklar görülmektedir.

Yeme içme mekanlarının kamusal alanlara yapılan tacizlerinde alan kullanımı %45 oranında 20-30 metrekare arasında yapıldığı görülmüştür.

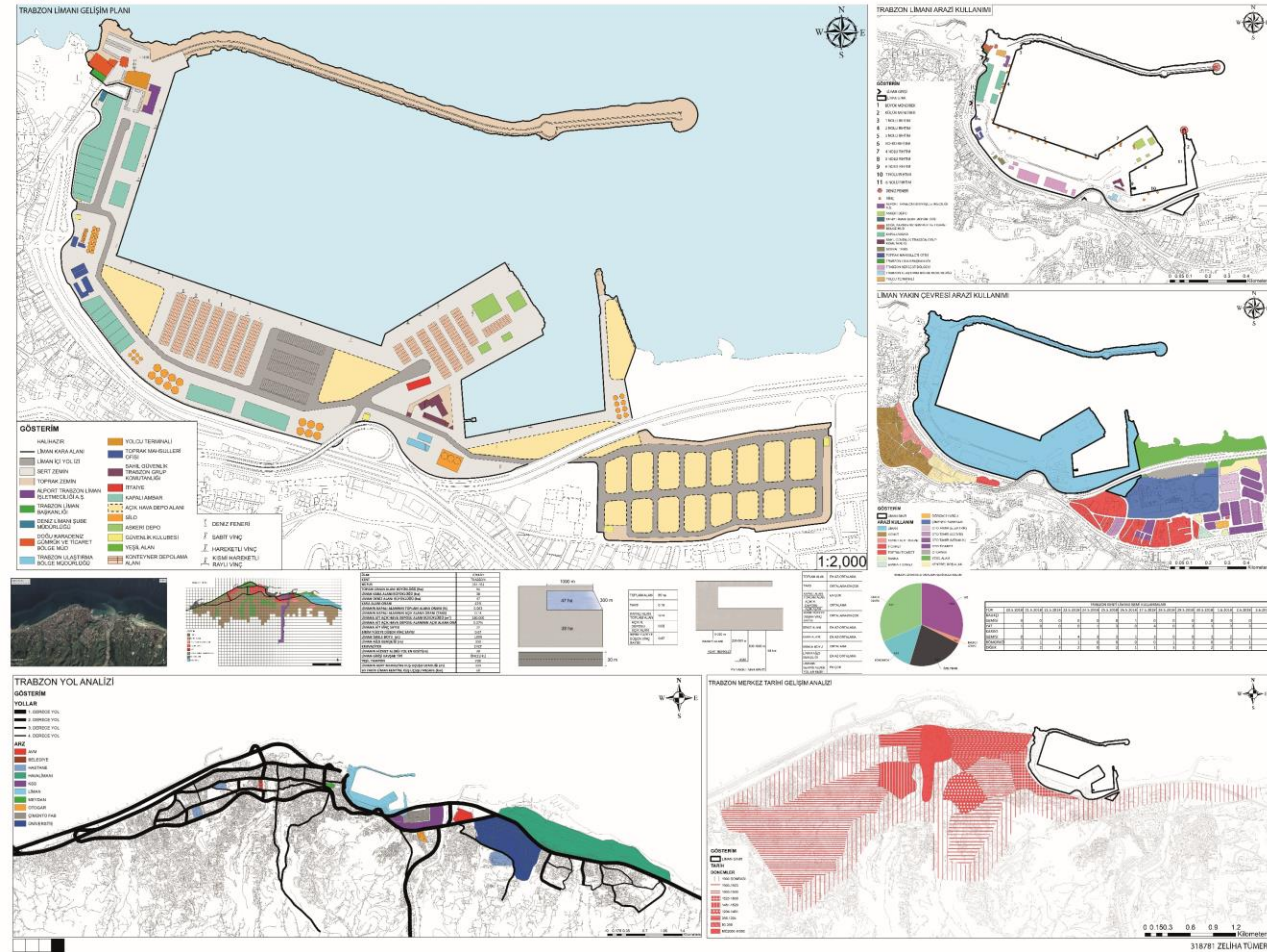
Sonuç olarak, yeme içme mekanları binaların ortak kullanım alanı olan bahçeleri büyük ölçüde işgal etmiş, plan ve Planlı Alanlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırı olan çokça ihlal bulunduğu görülmüştür.

Tez Danışmanı: Yard. Doç. Dr. Şeyda BÜLBÜL 318752-Elif AKIN Pafta:2

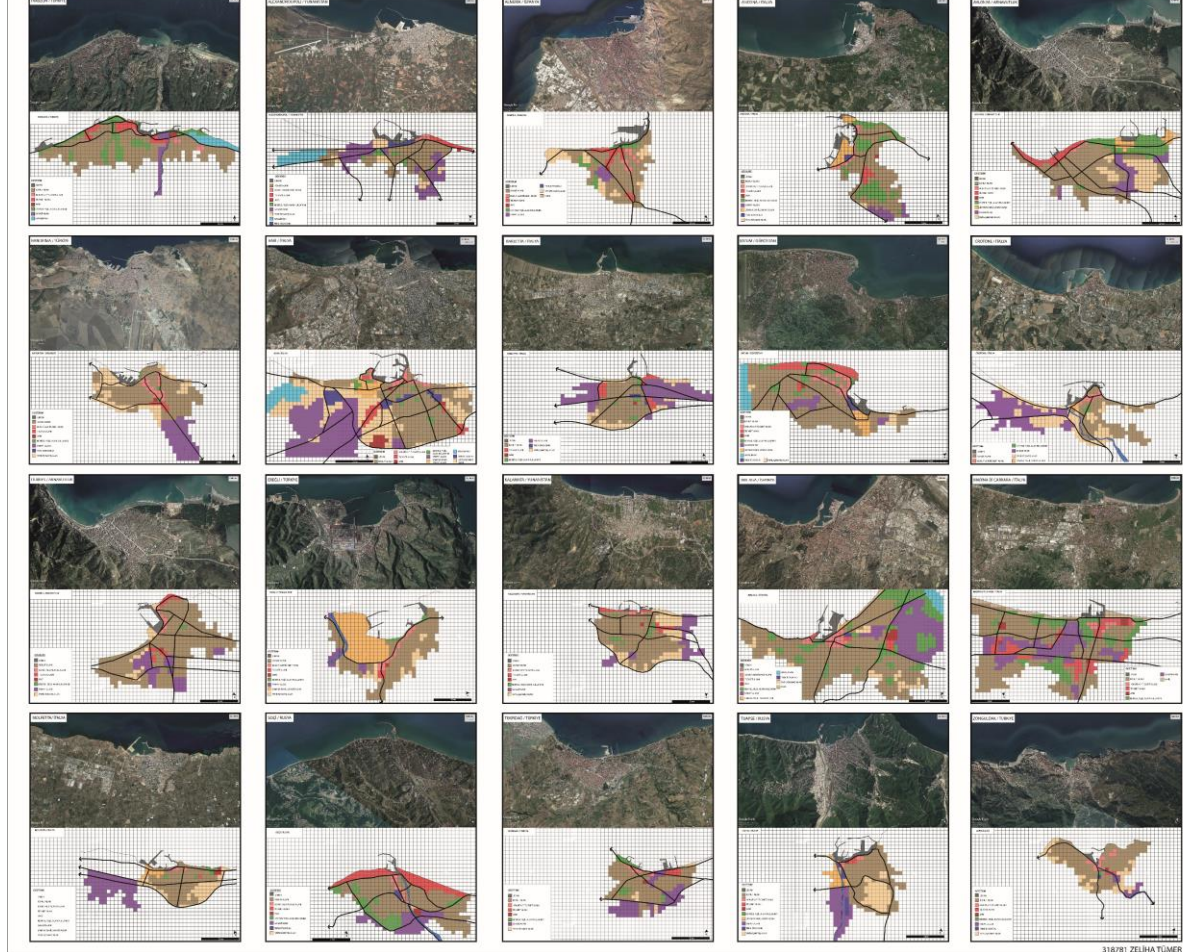
Öğrenci: Zeliha Tümer
Çalışma Alanı: Trabzon
Konu: -
Ölçek: Belirtilmemiş



KARADENİZ ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
SBP 4000 BİTİRME ÇALIŞMASI PLAN VE ANALİZ PAFTASI



KARADENİZ ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
SBP 4000 BİTİRME ÇALIŞMASI MOZAIK ARAZI KULLANIM PAFTASI



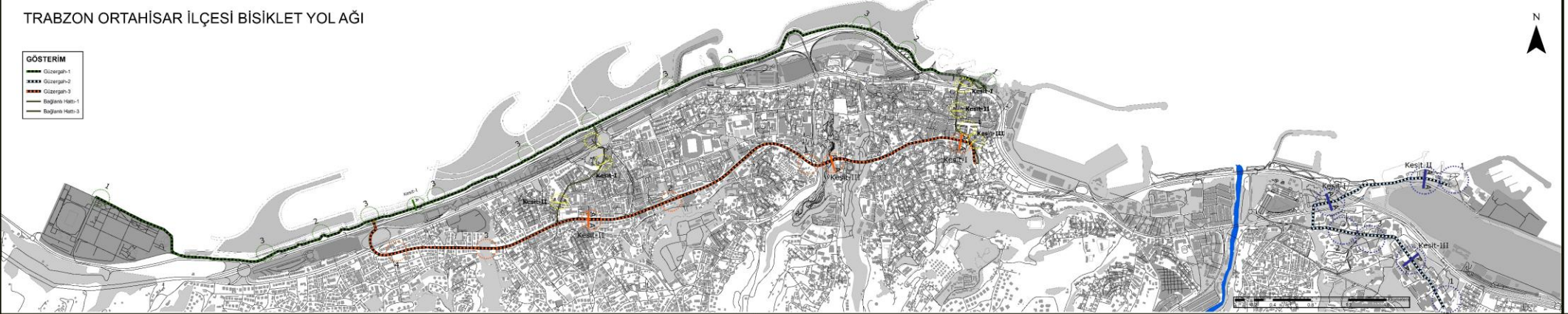


KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ
 2017-2018 BAHAR YARIYILI BİTİRME TEZİ - FİNAL JÜRİ TRABZON ORTAHİSAR İLÇESİ BİSİKLETLİ ULAŞIM SİSTEMİ GÜZERGAHLARI

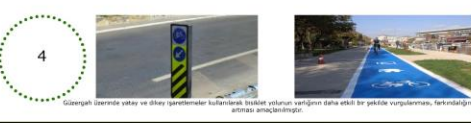
TRABZON ORTAHİSAR İLÇESİ BİSİKLET YOLAĞI

GÖSTERİM

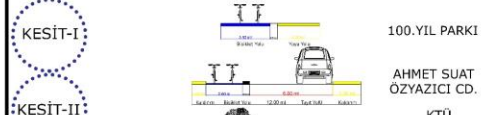
- Güzergeh-1
- Güzergeh-2
- Güzergeh-3
- Bağlantı Hattı-1
- Bağlantı Hattı-3



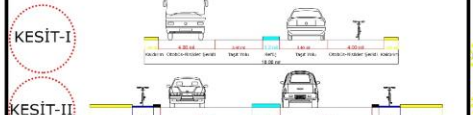
SAHİL BİSİKLET VE YÜRÜYÜŞ YOLU



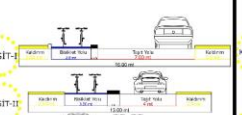
KTÜ KANUNİ KAMPÜSÜ-SAHİL TESİSLERİ



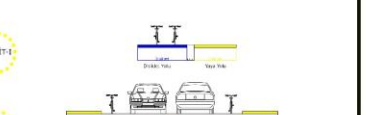
TANJANT CADDESİ



TANJANT-GANİTA



TANJANT-AYASOFYA



EK DÜZENLEMELER



TOPLU TAŞIMA İLE ENTEGRASYON

Buak noktası ve bisiklet yollarına yapılan düzenlemeler ile birlikte, toplu taşıma araçlarına kullanıcılar için uygun alanlar ve bisiklet güzergahları ile birlikte alternatif araçlarla taşımacılık amaçlanmıştır. Kullanım alanlarını da bu şekilde entegre ile birlikte yapılabilecek uygulamalar, kullanıcıların sistemden faydalanmasını ve kullanımını sağlayacaktır.



BİLİNÇLENDİRME VE EĞİTİM

Medya kullanarak kullanıcıları kampanyalar, yarışmalar, kuru spor, seminer, tanıtım kampanyaları düzenlemek bisiklet kullanımını yaygınlaştırarak ve toplu taşıma araçlarıyla birleştirmek için kamu kurumlarının yaygınlaştırılması. Yerel yönetimler, bisiklet ulaşım konusunda çalışan STK'leri, yerel halk ve diğer ilgili paydaşları bilgilendirerek etkileşim süreçleri gerçekleştirilmelidir.