



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

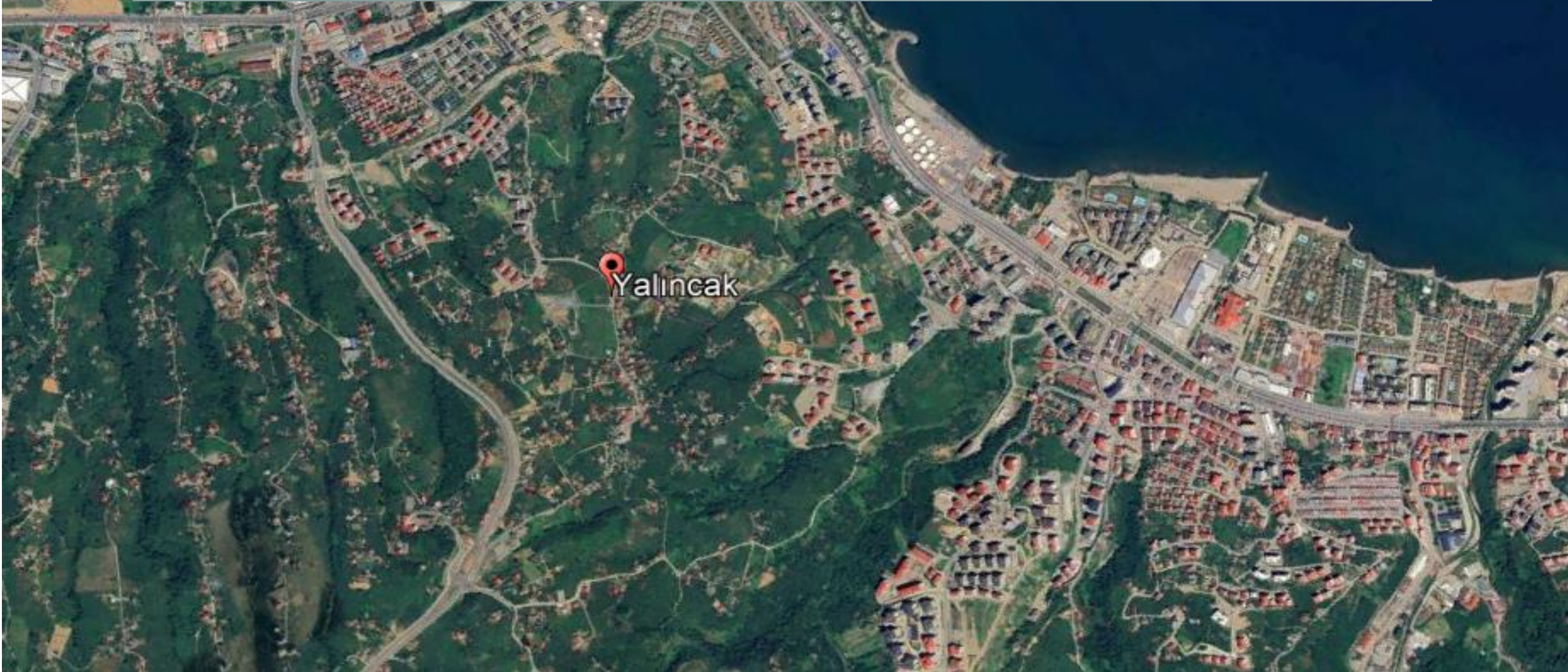
MİM

2013-2014 Akademik Yılı Güz Dönemi  
SBP202 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

# PROJE ÖRNEKLERİ

Yalincak

An aerial photograph of a coastal town, likely Yalincak, showing a mix of residential buildings, green spaces, and a road network. A red location pin is placed on a road, with the text 'Yalincak' written next to it. The town is situated on a peninsula or near a coastline, with a dark blue sea visible on the right side. The terrain is hilly and green, with a winding road cutting through the landscape.

## STÜDYO ÜYELERİ

*Yrd.Doç.Dr. Ersin  
TÜRK*

*Öğr. Gör. Dr. Nilgün  
KİPER*

*Öğr. Gör. Gökhan  
Hüseyin ERKAN*

*Merve UĞUR*

*Pelin AKIN*

*Elif OFLAS*

*Merve TÜRKOĞLU*

*Rezzan KARAOĞLU*

*Tolga SÖYLEMEZ*

*Nuri KALYONCU*

*Oktay ÇABUK*

*Melis KARAKAN*

*Burcu ÜNALDIK*

*Merve SIRTKAYA*

*Netice DEMİR*

*Sina ZAKAREYYA*

*Rümeysa ORHAN*

*Zehra EMİR*

*Davut BULUT*

*Kutay TAŞPINAR*

*Atai SAMYİBEK UULU*

*Esen S. MOLLAOĞLU*

*Özlem KARATAŞ*

*Sinem KARAHASANOĞLU*

*İlhan YETİM*

*Berkan YÜKSELGÜN*

*Nagihan SEZGİN*

*Nurcan SERDAR*

*Dilara KAHRAMAN*

*Meryem AKKUŞ*

*Yeliz AKTAŞ*

*Burcu ÇELİK*

*Sevda TAŞKİN*

*Kevser EKİNCİ*

*Elif ÖZOĞUL*

*Ebru KÖK*

*Muharrem KORKUTAN*

*Deniz KUTLU*

*Nurgül ÖZTÜRK*

*Sena ÖZGÜR*

*Çisel SOLAK*

*Meliha AKIN*

*Kevser AKTAŞ*

*Merve ÖZTÜRK*

*Ebrar KALAY*

*Tuğrul İÇMEK*

*Ayşegül ÇOLAK*

*Özlem TUNÇ*

*Damla GİRGEÇ*

*Muazzez YARAR*

*Merve ŞAHİN*

*Şeyma OKCU*

*Özgür KARABABA*

*Talha YILMAZER*

*Mikail KIZILTOPRAK*

*Yücel ÇAKIR*



Öğrenciler: Ayşegül Çolak

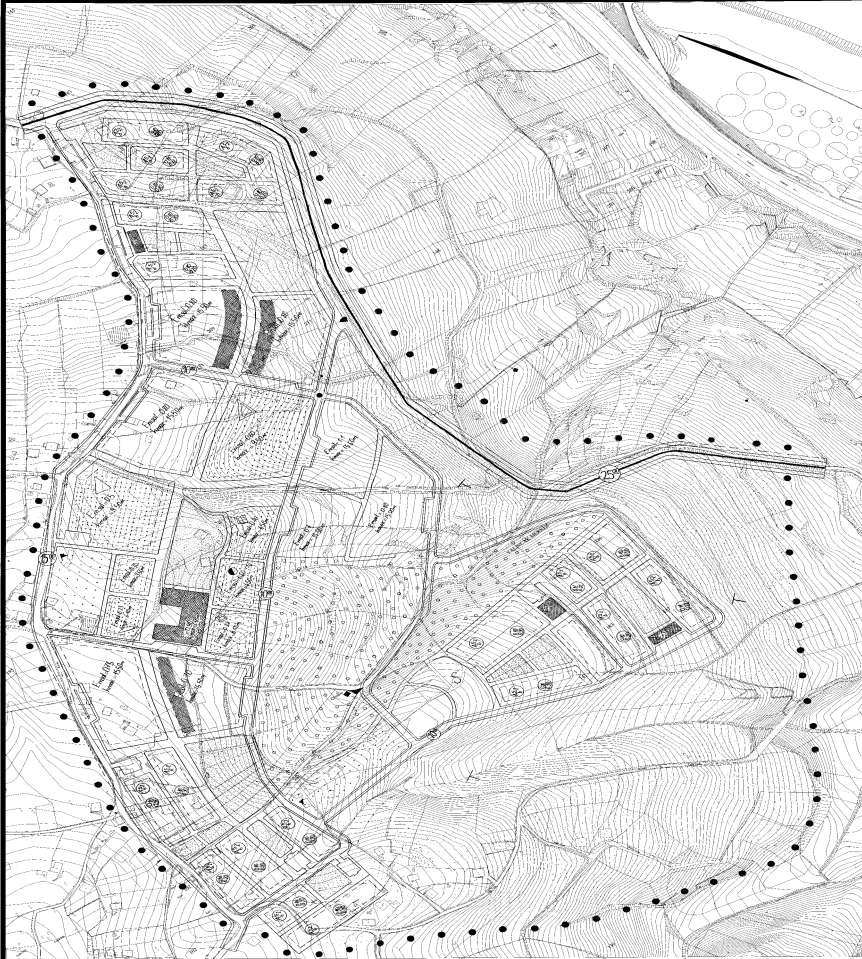
Çalışma Alanı: Yalıncağ / Trabzon

Konu: Uygulama İmar Planı, Kentsel Tasarım

Ölçek: 1/1000



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2013-2014 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI  
BAHAR DÖNEMİ 202 PROJESİ YALINCAĞ UYGULAMA İMAR PLANI



284833 AYŞEGÜL ÇOLAK

ÖLÇEK : 1/1000



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2013-2014 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI  
BAHAR DÖNEMİ 202 PROJESİ YALINCAĞ YERLEŞİM PLANI



**TASARIMIN İLKELERİ :**

1. Taşıt yollarının sürekliliğini sağlamak.
2. Yayıların taşıt yollarıyla ve donatı alanlarıyla bağlantılarını kurmak için yaya yolu sistemi oluşturmak.
3. Komşuluk ilişkilerini geliştirecek ortak kullanım alanları oluşturmak.
4. Rekreasyon ve kültürel alanlarıyla tüm kente hizmet etmek.

284833 AYŞEGÜL ÇOLAK

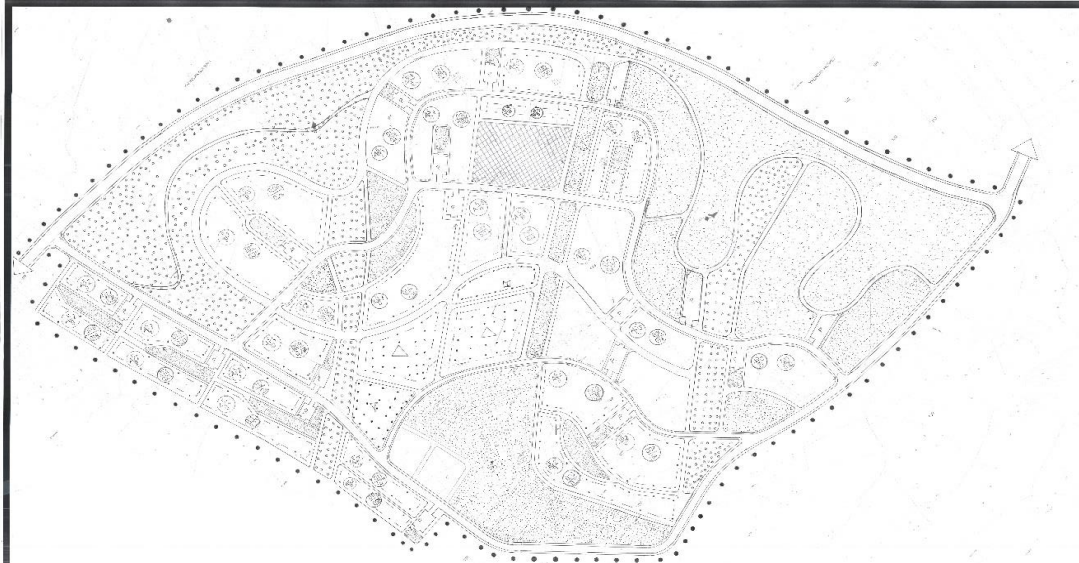
ÖLÇEK : 1/1000







## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA PROJE-202 KAŞÜSTÜ-YALINCAĞ UYGULAMA İMAR PAFTASI



GÖSTERİM		
<b>SINIRLAR</b>	<b>KENTSEL TEKNİK ALTYAPI</b>	<b>KENTSEL SOSYAL ALTYAPI</b>
--- ÇALIŞMA ALAN SINIRI	--- BİRİNCİ DERECE YOL(15 M)	△ İLKÖĞRETİM ALANI
- - - YAPI YAKLAŞMA SINIRI	--- İKİNCİ DERECE YOL(15 M)	△ ORTAÖĞRETİM ALANI
--- KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	--- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (10 M)	☐ SAĞLIK ALANI
--- TİCARET	--- YAYA YOLU	☐ SOSYO-KÜLTÜREL ALAN
--- KONUT ALTI TİCARET	○ OTOPARK	☐ İBADET ALANI
--- PAZAR ALANI		
<b>KENTSEL AÇIK ALANLAR</b>	<b>CEPHE ÇİZGİLERİ</b>	
☐ PARK VE DİNLENME ALANI	☐ KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ	
☐ YEŞİL ALAN	☐ DÜZELTİLEN CEPHE ÇİZGİSİ	
<b>YAPI YOĞUNLUKLARI</b>	☐ ÖNERİLEN CEPHE ÇİZGİSİ	
☐ AYRIK NIZAM		

## PLAN NOTLARI

-PROJE ALANINDA EĞİMİN %30 DAN FAZLA OLDUĞU BÖLGELERDE ALTYAPI, ERİŞİLEBİLİRLİK GİBİ KONULARDA SORUNLAR OLUŞACAĞINDAN YERLEŞİME İZİN VERİLMEMİŞTİR.

-BİR PARSELDE BİRDEN FAZLA BİNA YAPILAMAZ.

-AYRIK NIZAM OLMASI PLANLANAN KONUT ALANLARINDA ÖN BAHÇE MESAFESİ EN DÜŞÜK 5M YAN BAHÇE MESAFESİ EN DÜŞÜK 9M OLARAK PLANLANDI.

-PROJE ALANINDA BULUNAN 7M VE 10 M'LİK YAYA YOLLARI AÇIL DURUMLARDA YAYA-TAŞIT OLARAK KULLANILACAKTIR.

-PLANDA YEŞİL ALAN OLARAK BIRAKILAN ALANLARDA YAPI YAPILAMAZ.

-YAPI ADALARINDAKİ OTOPARKLAR İKİ HANEYE BİR OTOPARK DÜŞECEK ŞEKİLDE PLANLANDI.

-KONUT ALTI TİCARETLE SADECE ZEMİN KATTA GÜNLÜK VE ZARURİ İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YONELİKTİR.

249143 DİLAN DENİZ HAN

ÖLÇEK:1/1000

## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PROJE-202 YALINCAĞ-KAŞÜSTÜ KENTİ YERLEŞİM PAFTASI



## TASARIM AMACI

YALINCAĞ KENTİNDE YAYA, TAŞIT VE YEŞİL AĞ SÜREKLİLİĞİNİ SAĞLAYARAK EKOLOJİK KENT STANDARTLARINA UYGUN BİR KENT YARATILMAK.

## TASARIM İLKELERİ

- KENTİN TOPOGRAFYASINA UYGUN OLARAK YERLEŞİM.

- BİRBİRİNE ENTEGRE YOL AĞI KURULANMASI

- YEŞİL AĞ SÜREKLİLİĞİNİN SAĞLANMASI.

- YAYA YOLLARI VE YEŞİL AĞ BÖTÖNÜĞÜNDÜ SAĞLAYARAK İNSANLARI YÖRÜMEYE TEŞVİK ETME.

## HESAPLAMALAR

NÜFUS: 1896  
TİCARET ALANI: ha  
PAZAR ALANI: 0.4 ha  
İLKÖĞRETİM ALANI: 0.8 ha  
ORTAÖĞRETİM ALANI: 0.9 ha  
SAĞLIK ALANI: 0.2 ha  
DİNİ ALAN: 0.3 ha  
SOSYO-KÜLTÜREL ALAN: 0.4ha  
SPOR ALANI: 0.5 ha

## GÖSTERİM

••• ÇALIŞMA SINIRI	☐ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
■ ÖNERİLEN KONUT	☐ TİCARET
☐ KENTSEL TEKNİK ALTYAPI	☐ KONUT ALTI TİCARET
☐ BİRİNCİ DERECE YOL	☐ PAZAR ALANI
☐ İKİNCİ DERECE YOL	☐ KENTSEL YEŞİL ALAN
☐ ÜÇÜNCÜ DERECE YOL	☐ PARK VE DİNLENME ALANI
☐ YAYA YOLU	☐ ORTAK KULLANIM ALANI
○ OTOPARK	☐ BOTANİK BAHÇESİ
☐ KENTSEL SOSYAL ALTYAPI	☐ HOBİ BAHÇESİ
☐ İLKOKUL ALANI	☐ YEŞİL ALAN
☐ ORTAOKUL ALANI	☐ AĞAÇLANDIRILMIŞ ALAN
☐ SAĞLIK ALANI	☐ ÇOCUK OYUN ALANI
☐ DİNİ ALANI	
☐ SPOR ALANI	
☐ SOSYO KÜLTÜREL ALAN	

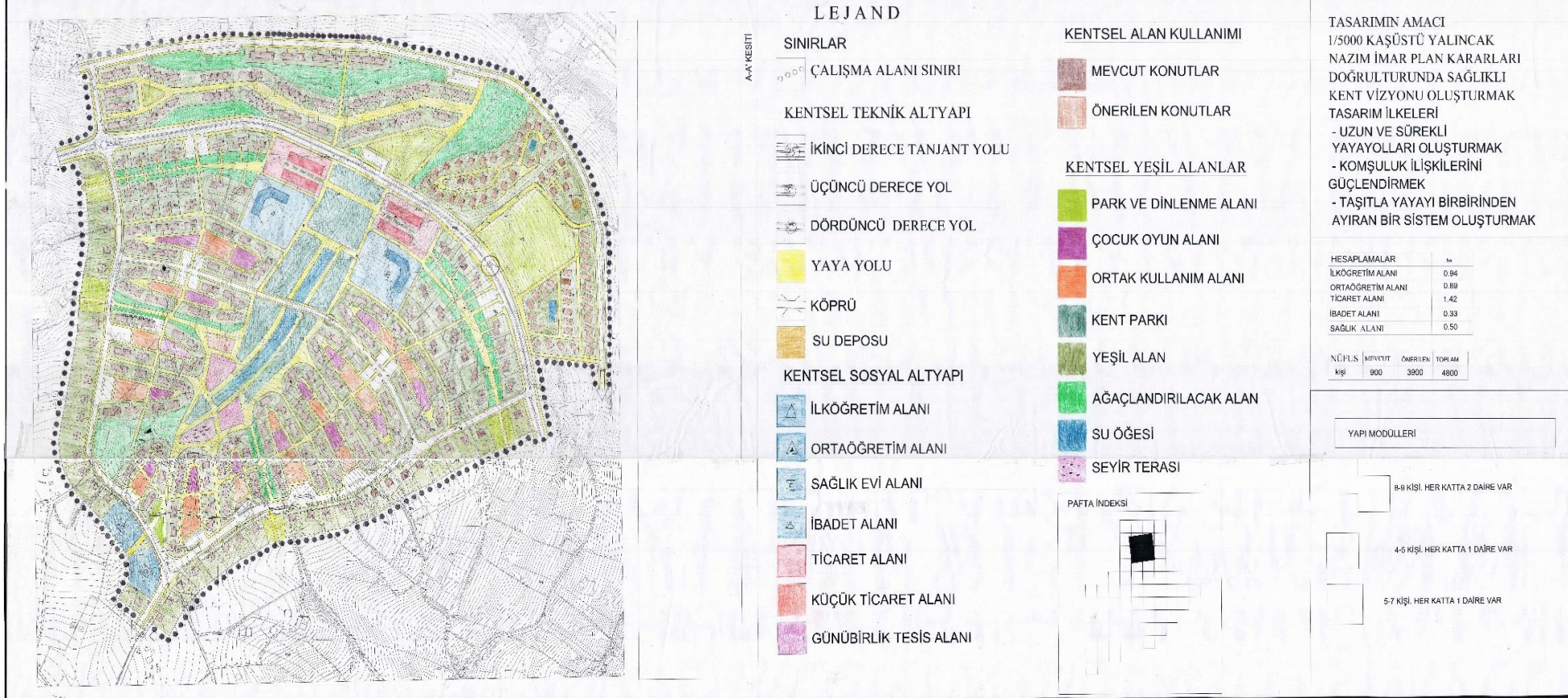
HAZIRLAYAN: 249143 DİLAN DENİZ HAN

ÖLÇEK: 1/1000





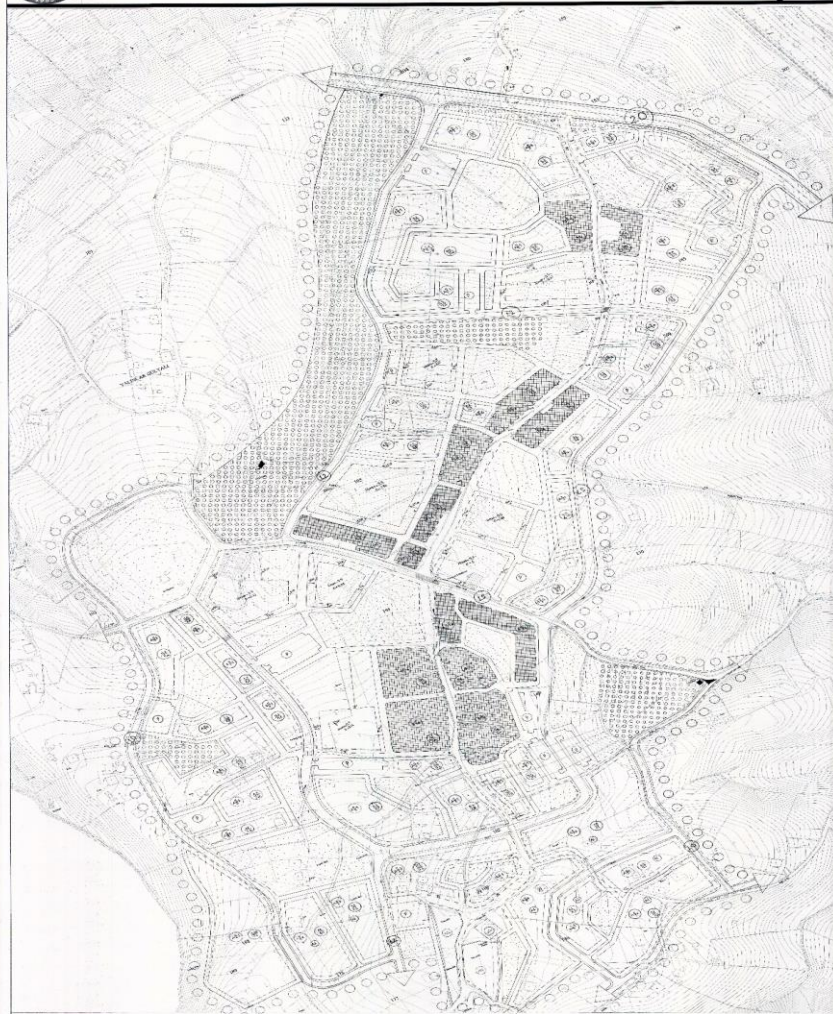








KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2013-2014 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI  
 BAHAR DÖNEMİ 202 PROJESİ YALINCAK UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI

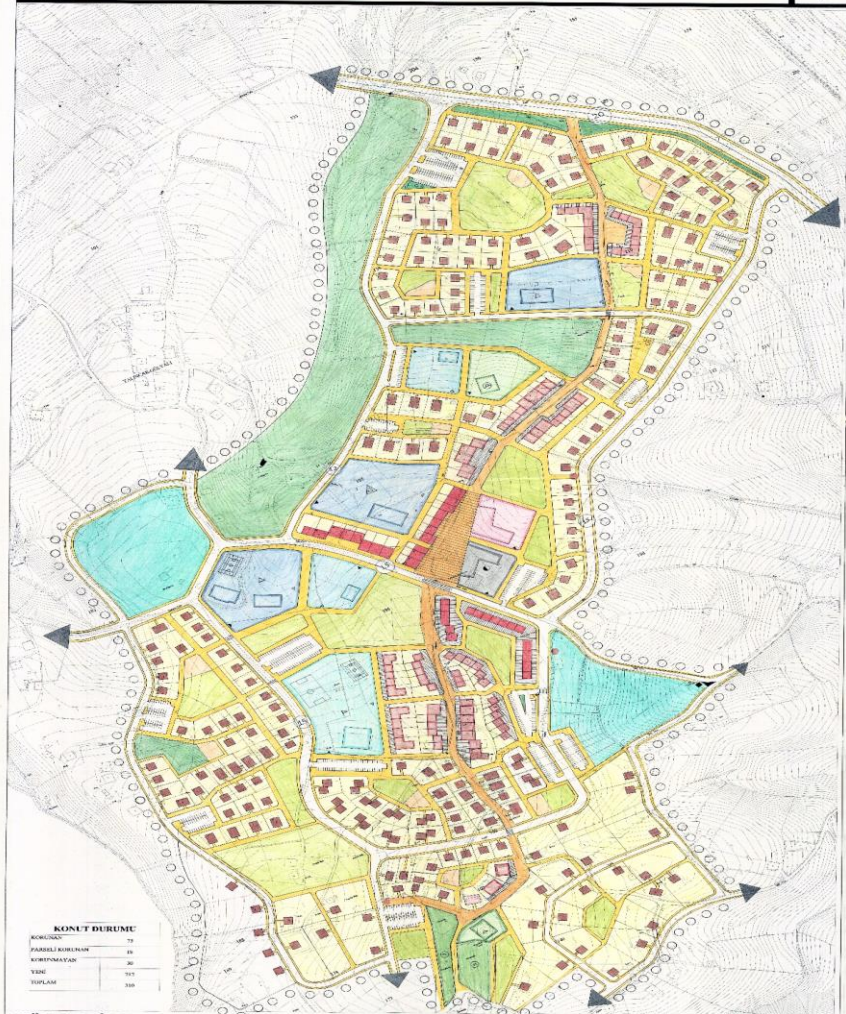


**GÖSTERİM**

- |                          |                                  |                               |                              |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>SINILAR</b>           | <b>KENTSEL TEKNİK ALTYAPI</b>    | <b>KENTSEL SOSYAL ALTYAPI</b> | <b>KENTSEL YEŞİL ALANLAR</b> |
| 1 ÇALIŞMA ALANI SINIRI   | 1. DERECE TAŞIT YOLU<br>20 Metre | A BAĞDÖŞTÜRME ALANI           | 1 PARK VE DİNLENME ALANLARI  |
| 2 YAPIL YERLEŞİME SINIRI | 2. DERECE TAŞIT YOLU<br>15 Metre | B ORTA ÖĞRETİM ALANI          | 2 YEŞİL ALAN                 |
| 3 BAHÇE HATTI            | 3. DERECE TAŞIT YOLU<br>10 Metre | C SAĞLIK ALANI                | 3 MEZARLIK                   |
| KENTSEL ÇALIŞMA ALANI    | 4 ANA YAYA YOLU<br>10 Metre      | D SOSYAL KÜLTÜREL ALAN        | 4 YAPIL NİZAMI               |
| 1 EKİMLİ ALAN            | 1. DERECE YAYA YOLU<br>7 Metre   | E DİM TEZSİZ                  | 5 YAPIL NİZAMI               |
| 2 EKİMLİ ALAN            | 2. DERECE YAYA YOLU<br>5 Metre   | F SPOR ALANI                  | 6 AYRIK NİZAM                |
| 3 EKİMLİ ALAN            | 3. DERECE YAYA YOLU<br>3 Metre   | G OTOPARK                     |                              |



KTÜ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2013-2014 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI  
 BAHAR DÖNEMİ 202 PROJESİ YALINCAK YERLEŞİM PLANI PAFTASI



**GÖSTERİM**

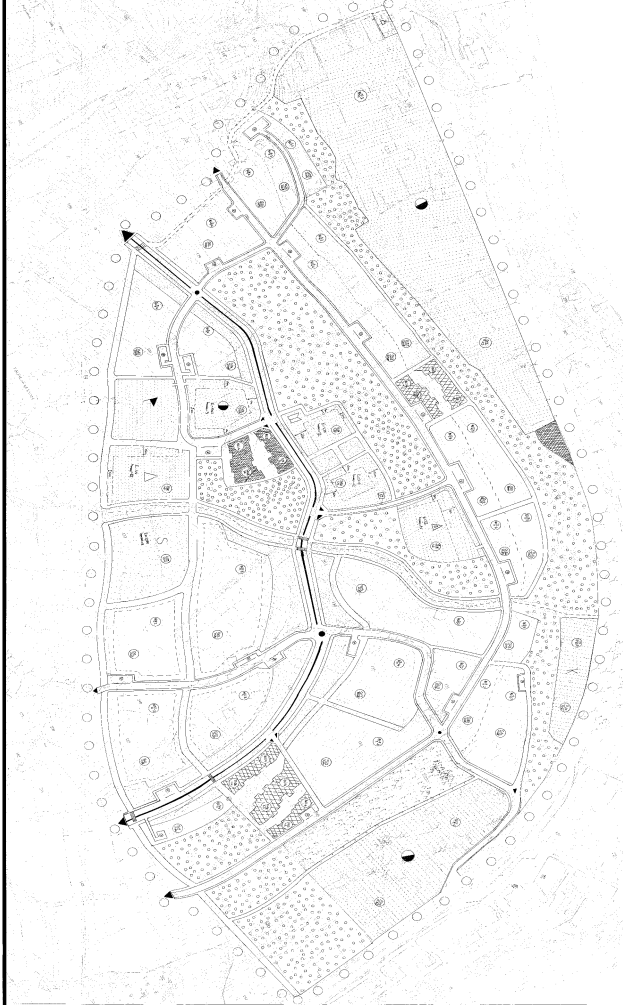
- |                               |   |   |   |  |  |   |
|-------------------------------|---|---|---|--|--|---|
| <b>SINILAR</b>                | <b>1. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>20 Metre | <b>2. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>15 Metre | <b>3. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>10 Metre | <b>4. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>7 Metre | <b>5. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>5 Metre | <b>6. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>3 Metre  |
| <b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANI</b>  | <b>1. DERECE YAYA YOLU</b><br>7 Metre   | <b>2. DERECE YAYA YOLU</b><br>5 Metre   | <b>3. DERECE YAYA YOLU</b><br>3 Metre   | <b>4. DERECE YAYA YOLU</b><br>2 Metre  | <b>5. DERECE YAYA YOLU</b><br>1 Metre  | <b>6. DERECE YAYA YOLU</b><br>0,5 Metre |
| <b>KENTSEL ALAN KULLANIMI</b> | <b>1. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>20 Metre | <b>2. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>15 Metre | <b>3. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>10 Metre | <b>4. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>7 Metre | <b>5. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>5 Metre | <b>6. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>3 Metre  |
| <b>MEVQUAT KURULU ALANI</b>   | <b>1. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>20 Metre | <b>2. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>15 Metre | <b>3. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>10 Metre | <b>4. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>7 Metre | <b>5. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>5 Metre | <b>6. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>3 Metre  |
| <b>ÖZEL KURULU ALANI</b>      | <b>1. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>20 Metre | <b>2. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>15 Metre | <b>3. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>10 Metre | <b>4. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>7 Metre | <b>5. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>5 Metre | <b>6. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>3 Metre  |
| <b>KENTSEL ÇALIŞMA ALANI</b>  | <b>1. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>20 Metre | <b>2. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>15 Metre | <b>3. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>10 Metre | <b>4. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>7 Metre | <b>5. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>5 Metre | <b>6. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>3 Metre  |
| <b>TEKİRLET</b>               | <b>1. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>20 Metre | <b>2. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>15 Metre | <b>3. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>10 Metre | <b>4. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>7 Metre | <b>5. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>5 Metre | <b>6. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>3 Metre  |
| <b>KENTSEL ALTYAPIM</b>       | <b>1. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>20 Metre | <b>2. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>15 Metre | <b>3. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>10 Metre | <b>4. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>7 Metre | <b>5. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>5 Metre | <b>6. DERECE TAŞIT YOLU</b><br>3 Metre  |

2014 NÜFUSU: 1300  
 PROJEKSİYON NÜFUSU: 3.500

ARAZİ KULLANIM KATEGORİSİ	TOPLAM ALAN (M <sup>2</sup> )	YERLEŞİM ALANI (M <sup>2</sup> )
1. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
2. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
3. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
4. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
5. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
6. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
7. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
8. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
9. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
10. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
11. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
12. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
13. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
14. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
15. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
16. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
17. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
18. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
19. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
20. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
21. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
22. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
23. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
24. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
25. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
26. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
27. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
28. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
29. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
30. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
31. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
32. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
33. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
34. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
35. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
36. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
37. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
38. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
39. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
40. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
41. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
42. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
43. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
44. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
45. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
46. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
47. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
48. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
49. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000
50. DERECE TAŞIT YOLU	10000	10000

2014 KAT ADETLERİ ANALİZİ	YAPIL	ADDET	%
1 KATLI YAPILAR	118	6	
2 KATLI YAPILAR	33	11	
3 KATLI YAPILAR	143	44	
4 KATLI YAPILAR	110	34	
5 KATLI YAPILAR	6	2	
<b>TOPLAM</b>	<b>310</b>	<b>100</b>	





**PLAN NOTLARI**  
- %30 ÜZERİNDEKİ EĞİME YERLEŞİM YAPILMAYACAKTIR.  
- TİCARET BÖLGELERİ ARASINDA KALAN ALANLAR MEYDAN NİTELİĞİNDEDİR.  
- TİCARİ ALANDAKİ MEYDANLAR İŞLETMELER TARAFINDAN KULLANILABİLİR.  
- KONUT ALTI TİCARET ALANLARINDA İLK İKİ KAT TİCARİ AMAÇLA KULLANILACAKTIR.  
- MERKEZDE BULUNAN TİCARET BÖLGESİNDE YAPILAR SADECE BU İŞLEVLE KULLANILACAKTIR.  
KONUT YAPIMI OLMAYACAKTIR.  
- ACİL DURUMLARDA 5 METRE VE ÜZERİ YAYA YOLLARI TAŞIT KULLANIMINA AÇIKTIR.  
- DOĞU-BATI DOĞRULTUSUNDAKİ AĞAÇLANDIRILACAK ALANDA YÜRÜYÜŞ YOLLARI YAPILABİLİR.



## GÖSTERİM

○ ÇALIŞMA ALANI SINIRI

### KENTSEL ALAN KULLANIMI

- MEVCUT KONUT  
ÖNERİLEN KONUT

### KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

- KONUT ALTI TİCARET  
TİCARET

### KENTSEL AÇIK ALAN

- PARK VE DİNLENME ALANI  
ÇOCUK OYUN ALANI  
ORTAK KULLANIM ALANI  
SEYİR TEPESİ  
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN  
KURU DERE

### KENTSEL SOSYAL ALTYAPI

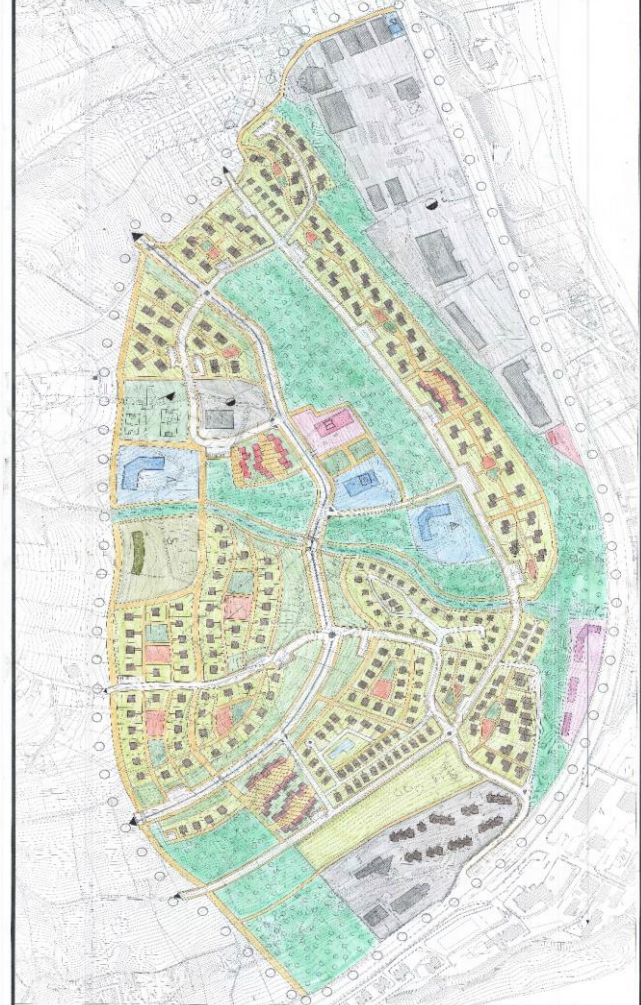
- SAĞLIK ALANI  
DİNİ ALAN  
SPOR ALANI  
İLKÖĞRETİM ALANI  
ORTAÖĞRETİM ALANI  
KÜLTÜREL ALAN  
İDARİ ALAN  
KONAKLAMA ALANI

### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- BİRİNCİ DERECEDEKİ YOL (25 M)  
İKİNCİ DERECEDEKİ YOL (15 M)  
ÜÇÜNCÜ DERECEDEKİ YOL (10 M)  
DÖRDÜNCÜ DERECEDEKİ YOL (7 M)  
YAYA YOLU  
OTOPARK  
ÜST GEÇİT

### HESAPLAMALAR

NÜFUS: 3.860	KÜLTÜREL ALAN: 0.5 ha
İDARİ ALAN: 5.8 ha	SAĞLIK ALANI: 0.8 ha
TİCARİ ALAN: 2.1 ha	KONAKLAMA ALANI: 0.8 ha
İLKOKUL ALANI: 1 ha	SPOR ALANI: 0.9 ha
LİSE ALANI: 1.4 ha	YEŞİL ALAN: 9.6 ha



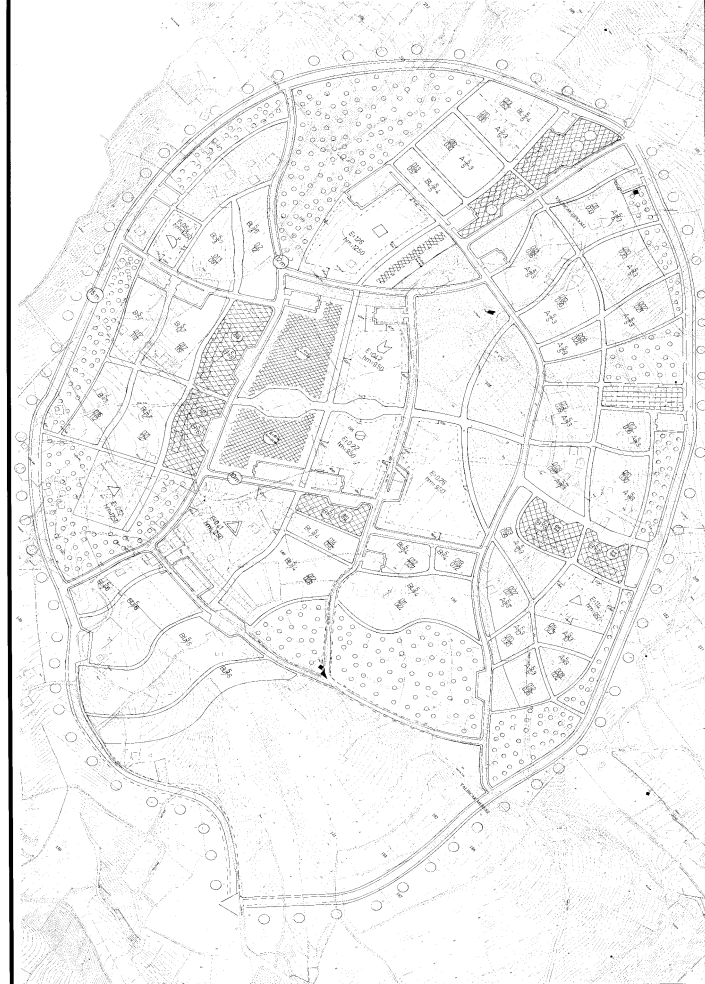
### KONUT MODÜLLERİ

- 130 m<sup>2</sup> modüllerden oluşan müstakil konut tipi.  
100 m<sup>2</sup> modüllerden oluşan konut tipi. Her katte 2 daire vardır.  
100 m<sup>2</sup> modüllerden oluşan konut tipi. Her katte 2 daire vardır.  
100 m<sup>2</sup> modüllerden oluşan konut altı ticaret modülü.

### TASARIMIN İLKELERİ

- KAPASİTELERİ DAHA YÜKSEK YAYA VE TAŞIT YOLLARI OLUŞTURMAK.  
- YAYA YOLLARI İLE BİLEŞENİŞ ORTAK MEKANLAR OLUŞTURARAK KENTE CANLILIK SAĞLAMAK.  
- KENTİN DOKUSUNU BOZMADAN TOPOGRAFYAYA UYGUN YERLEŞİMLER OLUŞTURMAK.





GÖSTERİM



## SINIRLAR

- ÇALIŞMA ALANI SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- İMAR HATTI

## YAPI YOĞUNLUKLARI

- ε | YAPI EMSALİ
- BİTİŞİK NİZAM
- ▲ AYRIK NİZAM
- BLOK NİZAM

## KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

- TİCARET
- KONUT ALTI TİCARET

## KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

- 1.DERECE YOL (15m)
- 2.DERECE YOL (12m)

## PLAN NOTLARI

KONUT ADALARI ARASINDAKİ 7M VE 10M'LİK YAYA YOLLARI ZORUNLU KALINDIĞINDA YAYA+TAŞIT OLARAK KULLANILABİLİR.

YENİ YERLEŞİM ALANLARINDA ÖN BAHÇE MESAFELERİ MİNİMUM 5M DİR.

AYRIK NİZAM YAPILAŞMALARDA TARIMSAL FAALİYETE İZİN VERİLECEKTİR.

YAPI ADALARINDAKİ OTO PARKLAR HER İKİ HANEYE BİR OTO PARK ŞEKLİNDE PLANLANDI .

%30 EĞİMİ GEÇEN ALANLAR YERLEŞİME AÇILMAYACAKTIR.

GELİŞME KONUT ALANLARINDAKİ KONUT ALTI TİCARETLERDE SADECE ZEMİN KAT KULLANIMINDA TİCARETE İZİN VERİLECEKTİR.

TİCARET VE KONUT ALTI TİCARET ALANLARINDA BIRAKILAN ALANLAR YAYA KULLANIMINA AÇIK MEYDANLARDIR.

AĞAÇLANDIRILACAK ALANLARDA YAYA VE BİSİKLET YOLU YAPIMINA İZİN VERİLECEKTİR.

REKREASYON ALANLARINA GÜNÜBİRLİK (CAFE,ÇAY BAHÇESİ) ALANLARIN HMAX 3 METREYİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE İZİN VERİLECEKTİR.

## KENTSEL SOSYAL ALTYAPI

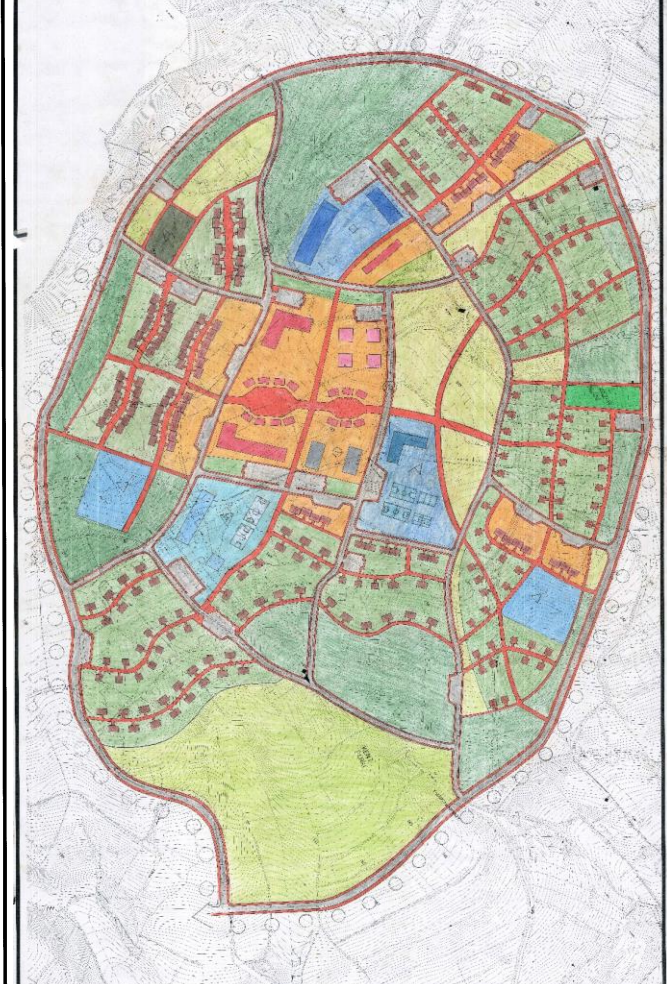
- İLKÖĞRETİM ALANI
- LİSE
- SAĞLIK ALANI
- SOSYOKÜLTÜREL ALAN
- İBADET YERİ
- SPOR TESİSİ
- PAZAR ALANI
- İDARİ ALAN

## KENTSEL YEŞİL ALANLAR

- PARK VE DİNLENME ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

- 3.DERECE YOL (10m)

- YAYA YOLU



ÇALIŞMA ALANI SINIRI

1/1000  
İÇİNDE GÜNLÜK TİCARİ FONKSİYONLARI BULUNDURAN AYNI ZAMANDA BÖLGEYE HİZMET EDEN TİCARİ MERKEZİ OLAN YERLEŞİM ALANI OLUŞTURMAK İÇİN  
KONUT YERLEŞİMİNDE YAPILAR OLABİLİRSİNCE EĞİME PARALEL YERLEŞTİRİLECEK  
MERKEZİ YAKIN ALANLARDA YÜKSEK KATLI YAPILAR OLACAK  
KONUT ADALARININ İÇİNDE YAYA YOLLARINI DEĞERLENDİRİLECEK DİKKAT EDİLECEK  
TİCARİ ALANLARDA ULAŞIMDA YAYA ERİŞİMİ SAĞLANACAK  
SÜREKLİLİĞİ OLAN YEŞİL ALANLAR OLUŞTURULACAK



