



KARADENİZ  
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ  
MİMARLIK FAKÜLTESİ  
ŞEHİR VE BÖLGE  
PLANLAMA BÖLÜMÜ

MİM

2018-2019 Akademik Yılı Bahar Dönemi  
SBP202 Planlama Stüdyosu

**PROJE ÖRNEKLERİ**

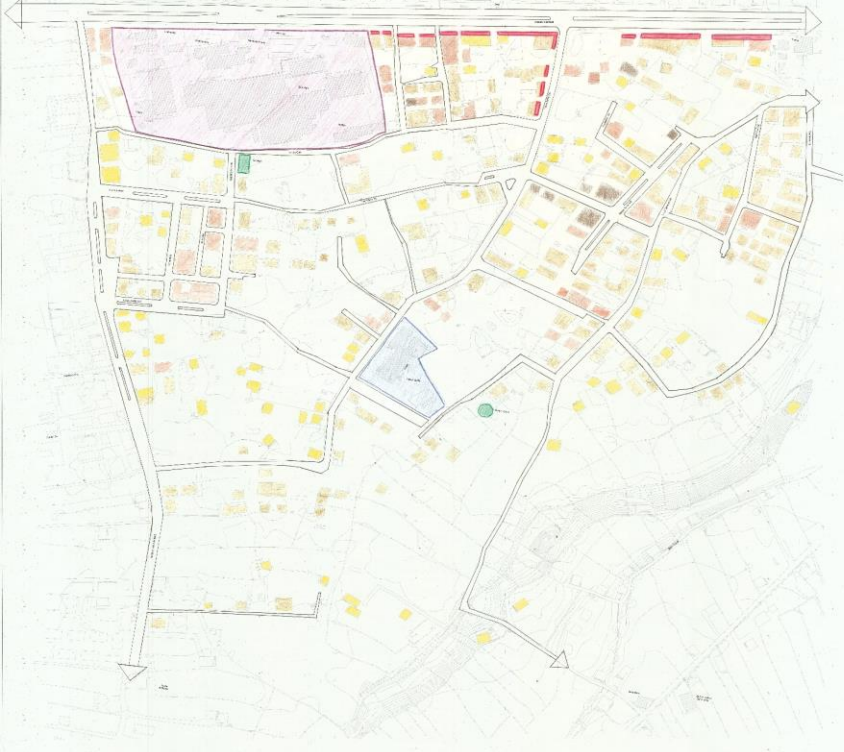
# PROJE ÖRNEKLERİ





Öğrenciler: Beyza Birinci  
Çalışma Alanı: Rize/Ardeşen  
Konu: Bilgi Paftası, Nazım İmar Planı, Tasarım  
Ölçek: 1/5000 , 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
SBP 2004 PLANLAMA STÜDYOSU III - 1/1000 BİLGİ PAFTASI



**AMAÇ**  
SAHİP OLDUĞU DOĞAL ÇEVREYİ KORUYUP GELİŞTİREN SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞİMİ OLUŞTURMAK

**HEDEFLER**  
1) DOĞAL ÇEVRE YERİNYÜZEY VE ALANLARIN ARTIRILMASI  
2) YAPILAŞMIŞ ÇEVRE TEMEL HİZMET BİRLEŞİMİNE YAKIN OLMAK  
KARİMA KULLANILMI YERLERİN TASARLANMASI  
YEŞİL ALAN VE REKREASYON ALANLARINA YAKIN OLMAK  
TİCARET ALANLARINA VE KENTSEL DONATI ALANLARINA ERİŞİLEBİLİR OLMAK  
YERE YÜZÜN YAPILAŞMA YOĞUNLUĞUNA SAHİP OLMAK  
3) ULAŞIM YAYA ULAŞIMINI GÜÇLENDİRMEK  
ERİŞİLEBİLİR TORLU TAŞIMAYA SAHİP OLMAK  
BİLGİLEKİ ALTYAPISINA SAHİP OLMAK  
4) SOSYAL ÇEVRE SOSYAL ETKİLEŞİM ALANLARINA SAHİP OLMAK  
5) EKONOMİK ÖNERİLEN İŞ ALANLARINA YAKIN OLMAK

**ÇALIŞMA ALANI:**

**NÜFUS:**

**SORUNLAR**  
- BÖTÜNCÜL YAPI ADAHLARI BULUNMAMAKTADIR.  
- BÖLGE İÇİNDE YOĞUNLUK DAĞILIM DENGESİZLİK GÖSTERMEKTEDİR.  
- ÇEVREZİM SOKAKLAR BULUNMAMAKTADIR.  
- AYRIL YAPILARINDA BULUNAN BİNALARDA İNSAAT TABAN ALANI FARKLIYOR KULLANIM ALANLARI FARKLIYOR.  
- ÇEVRE MESAFELERİ YONETİMELİK STANDARTLARININ ALTINDIR.  
- MEVCUT TAŞIT YOLLARININ GENİŞLİKLERİ SÜREKLİLİK GÖSTERMEMEKTEDİR.

**MEVCUT MÜLKİYET DOKUSU**

**YÖNLENME ANALİZİ**

**LEJANT**

1) SINIRLAR  
- ÇALIŞMA ALAN SINIRI  
2) KENTSEL ÇALIŞMA ALANI  
3) TİCARET ALANI  
4) ANAOKULU  
5) SANAYİ ALANI  
6) TAKS ANALİZİ  
7) 0-0.25  
8) 0.26-0.50  
9) 0.51-0.75  
10) 0.76-1  
11) YAPI KALİTESİ  
12) ONARIM GEREKİYOR  
13) BASIT ONARIM GEREKİYOR  
14) STRÜKTÜREL MÜDAHALE GEREKİYOR  
15) HARAP  
16) 5) EĞİM ANALİZİ  
17) 0-40  
18) 40+

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
SBP 2004 PLANLAMA STÜDYOSU III - 1/5000 BİLGİ PAFTASI



1/5000 ÖLÇEKLİ ÇALIŞMA ALANI

ÖLÇEK-1/5000

KULLANIM	ALAN(HA)	ADET
TİCARET		
KONUT ALANI		
REKREASYON		
PARK		
İDARİ ALAN		
ANAOKULU		
İLKOĞUL		
ORTAOKUL		
LİSE		
AİLE SAĞLIK M.		
İBADET ALANI		
HALK EĞİTİM M.		
SPOR ALANI		
SANAYİ ALANI		

PLAN KARARI	ELEŞTİRİ	ÖNERİ
- TİCARET ALANI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA YEREL VE ÇEVREYE HİZMET EDEN KİŞİSEL HİZMETLER, HANNA, ÇOK KATLI MAGAZA, BÜRO, İŞ HANI, OTEL, MOBİLYACI, LOKANTA, GİBİ TESİSLER BULUNABİLİR.	- TİCARET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALANLARDA İBADET ALANI, MEYDAN, SOSYOKÜLTÜREL ALAN GİBİ MAGAZA BULUNABİLMEK KULLANIMLARIN DA BULUNMASI GEREKTİĞİ GÖZ ARDI EDİLMİŞTİR.	- TİCARET ALANI OLARAK PLANLANAN ALANIN PLAN NOTLARI DÜZENLENEREK MA OLARAK PLANLANMIŞTIR. MA OLARAK PLANLANAN ALANDA YEREL VE ÇEVREYE HİZMET EDEN KİŞİSEL HİZMETLER, HANNA, ÇOK KATLI MAGAZA, BÜRO, İŞ HANI, OTEL, MOBİLYACI, LOKANTA, SOSYOKÜLTÜREL ALAN, MEYDAN, RESİM KLUBU ALANI, İBADET ALANI, OTOPARK VE KULLANILAR BULUNABİLİR.
TİCARET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALAN %40 TİCARET %60 KONUT KULLANIMI OLARAK KULLANILACAKTIR.	- TİCARET ALANLARINDA KONUT KULLANIMINA HAKİM KULLANIMDAN DAHA FAZLA ALAN VERİLMEMELİDİR.	- TİCARET ALANI OLARAK BELİRTİLEN ALAN % TİCARET % KONUT KULLANIMI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- 4. BÖLGEDE BULUNAN 20 METRE TAŞIT YOLU ÜZERİNDE KONUTLARI TİCARET PLANLANMIŞTIR.	- PLANLANAN KONUTLARI TİCARET BU BÖLGEDE BİR MERKEZ OLUNMASINA ENGEL OLMAKTADIR.	- KONUT ALTI TİCARET BELİRTİLEN ALAN % TİCARET OLARAK KULLANILACAKTIR.
- İDARİ ALAN BU ALANIN DOĞUSUNDA İDARİ ALAN PLANLANMIŞTIR.	- İDARİ ALAN YAPILAŞIMININ YOĞUN OLUŞU BU BÖLGEDE PLANLANMIŞTIR.	- İDARİ ALAN BU ALANIN KALDIRILMIŞTIR. BU ALAN KONUT ALANI OLARAK PLANLANMIŞTIR. KALDIRILAN İDARİ ALAN MA ALANI İÇERİSİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.
- ANA YAYA AKSİ MEVCUT YOL YAPISI DİKKATE ALINMADAN PLANLANMIŞTIR.	- ANA YAYA AKSİ MEVCUT YOL YAPISI DİKKATE ALINMADAN TİCARİ KULLANIM BULUNMAMAKTADIR.	- ANA YAYA AKSİ MEVCUT YOL YAPISI DİKKATE ALINARAK TEKRAR PLANLANMIŞTIR.
- EĞİTİM TESİSLERİNİN PLANLANMASINDA YETİRLİ NÜFUS PROJESİNDE YAPILMAMAKTADIR.	- EĞİTİM TESİSLERİNİN PLANLANMASINDA YETİRLİ NÜFUS PROJESİNDE YAPILMAMAKTADIR.	- YAPILAN ANALİZLERDEKİ NÜFUS PİRAMİDİ DİKKATE ALINARAK SANAYİ ALANININ GÜNÜBÜYE KALAN İSE ALANI KOÇULUĞU YAPILMIŞTIR.
- 2. BÖLGEDE PLANLANAN MAHALLE PARKINA KONUT ALANLARININ EĞİTİM ERİŞİM SAĞLANMAMAKTADIR.	- 2. BÖLGEDE PLANLANAN MAHALLE PARKINA KONUT ALANLARININ EĞİTİM ERİŞİM SAĞLANMAMAKTADIR.	- MAHALLE PARKI 2. BÖLGEDEKİ 20 METRE ÖLÇEN TAŞIT YOLUNUN KÜÇÜYÜNDE TEKRAR PLANLANMIŞTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ ÇALIŞMA ALANI REVİZYONU

ÖLÇEK-1/5000

KULLANIM	ALAN(HA)	ADET
TİCARET		
KONUT ALANI		
REKREASYON		
PARK		
İDARİ ALAN		
ANAOKULU		
İLKOĞUL		
ORTAOKUL		
LİSE		
AİLE SAĞLIK M.		
İBADET ALANI		
HALK EĞİTİM M.		
SPOR ALANI		
SANAYİ ALANI		

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
SBP 2004 PLANLAMA STÜDYOSU III - 1/1000 KENTSEL TASARIM PROJESİ PAFTASI



**AMAÇ**  
SAHİP OLDUĞU DOĞAL ÇEVREYİ KORUYUP GELİŞTİREN SÜRDÜRÜLEBİLİR KENTSEL GELİŞİMİ OLUŞTURMAK

**HEDEFLER**  
1) DOĞAL ÇEVRE YERİNYÜZEY VE ALANLARIN ARTIRILMASI  
2) YAPILAŞMIŞ ÇEVRE TEMEL HİZMET BİRLEŞİMİNE YAKIN OLMAK  
KARİMA KULLANILMI YERLERİN TASARLANMASI  
YEŞİL ALAN VE REKREASYON ALANLARINA YAKIN OLMAK  
TİCARET ALANLARINA VE KENTSEL DONATI ALANLARINA ERİŞİLEBİLİR OLMAK  
YERE YÜZÜN YAPILAŞMA YOĞUNLUĞUNA SAHİP OLMAK  
3) ULAŞIM YAYA ULAŞIMINI GÜÇLENDİRMEK  
ERİŞİLEBİLİR TORLU TAŞIMAYA SAHİP OLMAK  
BİLGİLEKİ ALTYAPISINA SAHİP OLMAK  
4) SOSYAL ÇEVRE SOSYAL ETKİLEŞİM ALANLARINA SAHİP OLMAK  
5) EKONOMİK ÖNERİLEN İŞ ALANLARINA YAKIN OLMAK

**MEVCUT MÜLKİYET DOKUSU**

**YÖNLENME ANALİZİ**

**LEJANT**

1) SINIRLAR  
- ÇALIŞMA ALAN SINIRI  
2) KENTSEL ÇALIŞMA ALANI  
3) TİCARET ALANI  
4) ANAOKULU  
5) SANAYİ ALANI  
6) TAKS ANALİZİ  
7) 0-0.25  
8) 0.26-0.50  
9) 0.51-0.75  
10) 0.76-1  
11) YAPI KALİTESİ  
12) ONARIM GEREKİYOR  
13) BASIT ONARIM GEREKİYOR  
14) STRÜKTÜREL MÜDAHALE GEREKİYOR  
15) HARAP  
16) 5) EĞİM ANALİZİ  
17) 0-40  
18) 40+

**KENTSEL TASARIM REZERVİ**

- ULAŞIM  
- EĞİTİM ALANLARI  
- REKREASYON ALANLARI  
- İDARİ ALANLARI  
- ANAOKULU  
- İLKOĞUL  
- ORTAOKUL  
- LİSE  
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ  
- İBADET ALANI  
- HALK EĞİTİM MERKEZİ  
- SPOR ALANI  
- SANAYİ ALANI  
- KENTSEL DONATI ALANLARI  
- ANAOKULU  
- İLKOĞUL  
- ORTAOKUL  
- LİSE  
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ  
- İBADET ALANI  
- HALK EĞİTİM MERKEZİ  
- SPOR ALANI  
- SANAYİ ALANI  
- KENTSEL DONATI ALANLARI  
- ANAOKULU  
- İLKOĞUL  
- ORTAOKUL  
- LİSE  
- AİLE SAĞLIK MERKEZİ  
- İBADET ALANI  
- HALK EĞİTİM MERKEZİ  
- SPOR ALANI  
- SANAYİ ALANI  
- KENTSEL DONATI ALANLARI

**TAŞIT YOLU ANALİZİ**

**YAYA YOLU ANALİZİ**



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
 PLANLAMA STÜDYOSU-III RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ YERLEŞİM PLANI PAFTASI



**AMAÇ**  
 Kentsel yapılaşma için gerekli olan alanların belirlenmesi ve bu alanların uygun şekilde kullanılmasını sağlamak.

**İLKELER**  
 KENTSEL TASARIM  
 TOPOGRAFYA VE UYUM  
 GÜÇLÜ BİR MEYDAN  
 YATAY BİRLEŞİM  
 YEŞİL ALANLARIN KULLANIMINI DEVAM ETTİRECEK BİR PLANI  
 DONATILARIN KULLANIMI

**KONUT ALANLARI İÇİN İLKELER**  
 Çeşitlilik  
 Yüksek kaliteli yapılar  
 Enerji verimli yapılar  
 Çeşitli konut tipleri

**KAVRAMSAL BİRİM**

**YOL KESTİMLERİ**

**KENTSEL TASARIM REHBERİ ÖNERİLERİ**

**TASIT YOLU ANALİZİ**

**YAYA YOLU ANALİZİ**

**BU TOPLAMA VARYANT YOL**

**TİCARİT AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

**BANA YATAY AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

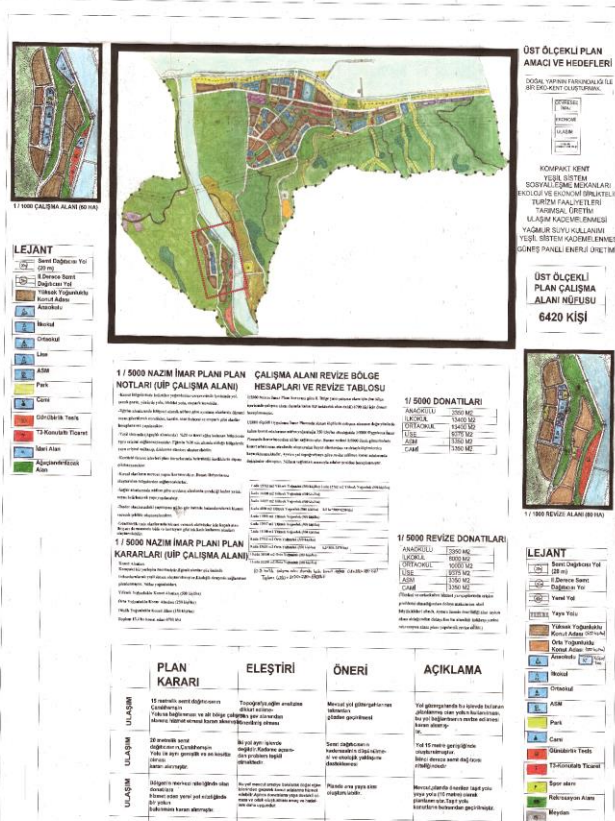
**YERLİ SİSTEM ANALİZİ**

**DONATILARIN KULLANIMI**

**PLAN NOTLARI**

ÖLÇEK: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
 PLANLAMA STÜDYOSU-2 RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ REVİZE PAFTASI



**AMAÇ**  
 Kentsel yapılaşma için gerekli olan alanların belirlenmesi ve bu alanların uygun şekilde kullanılmasını sağlamak.

**İLKELER**  
 KENTSEL TASARIM  
 TOPOGRAFYA VE UYUM  
 GÜÇLÜ BİR MEYDAN  
 YATAY BİRLEŞİM  
 YEŞİL ALANLARIN KULLANIMINI DEVAM ETTİRECEK BİR PLANI  
 DONATILARIN KULLANIMI

**KONUT ALANLARI İÇİN İLKELER**  
 Çeşitlilik  
 Yüksek kaliteli yapılar  
 Enerji verimli yapılar  
 Çeşitli konut tipleri

**KAVRAMSAL BİRİM**

**YOL KESTİMLERİ**

**KENTSEL TASARIM REHBERİ ÖNERİLERİ**

**TASIT YOLU ANALİZİ**

**YAYA YOLU ANALİZİ**

**BU TOPLAMA VARYANT YOL**

**TİCARİT AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

**BANA YATAY AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

**YERLİ SİSTEM ANALİZİ**

**DONATILARIN KULLANIMI**

**PLAN NOTLARI**

ÖLÇEK: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
 PLANLAMA STÜDYOSU-III RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ YERLEŞİM PLANI PAFTASI



**AMAÇ**  
 Kentsel yapılaşma için gerekli olan alanların belirlenmesi ve bu alanların uygun şekilde kullanılmasını sağlamak.

**İLKELER**  
 KENTSEL TASARIM  
 TOPOGRAFYA VE UYUM  
 GÜÇLÜ BİR MEYDAN  
 YATAY BİRLEŞİM  
 YEŞİL ALANLARIN KULLANIMINI DEVAM ETTİRECEK BİR PLANI  
 DONATILARIN KULLANIMI

**KONUT ALANLARI İÇİN İLKELER**  
 Çeşitlilik  
 Yüksek kaliteli yapılar  
 Enerji verimli yapılar  
 Çeşitli konut tipleri

**KAVRAMSAL BİRİM**

**YOL KESTİMLERİ**

**KENTSEL TASARIM REHBERİ ÖNERİLERİ**

**TASIT YOLU ANALİZİ**

**YAYA YOLU ANALİZİ**

**BU TOPLAMA VARYANT YOL**

**TİCARİT AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

**BANA YATAY AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

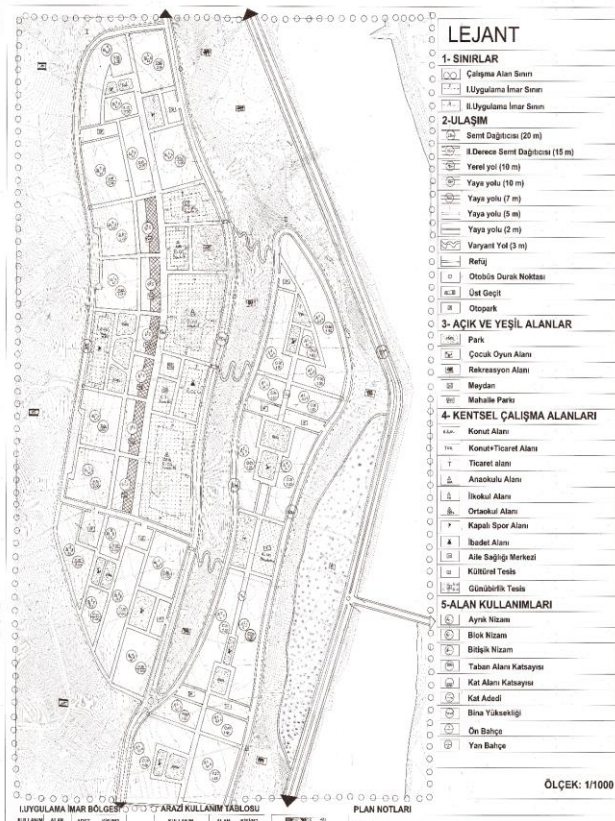
**YERLİ SİSTEM ANALİZİ**

**DONATILARIN KULLANIMI**

**PLAN NOTLARI**

ÖLÇEK: 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
 PLANLAMA STÜDYOSU-III RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI



**AMAÇ**  
 Kentsel yapılaşma için gerekli olan alanların belirlenmesi ve bu alanların uygun şekilde kullanılmasını sağlamak.

**İLKELER**  
 KENTSEL TASARIM  
 TOPOGRAFYA VE UYUM  
 GÜÇLÜ BİR MEYDAN  
 YATAY BİRLEŞİM  
 YEŞİL ALANLARIN KULLANIMINI DEVAM ETTİRECEK BİR PLANI  
 DONATILARIN KULLANIMI

**KONUT ALANLARI İÇİN İLKELER**  
 Çeşitlilik  
 Yüksek kaliteli yapılar  
 Enerji verimli yapılar  
 Çeşitli konut tipleri

**KAVRAMSAL BİRİM**

**YOL KESTİMLERİ**

**KENTSEL TASARIM REHBERİ ÖNERİLERİ**

**TASIT YOLU ANALİZİ**

**YAYA YOLU ANALİZİ**

**BU TOPLAMA VARYANT YOL**

**TİCARİT AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

**BANA YATAY AKSI GÖRÜNÜŞÜ**

**YERLİ SİSTEM ANALİZİ**

**DONATILARIN KULLANIMI**

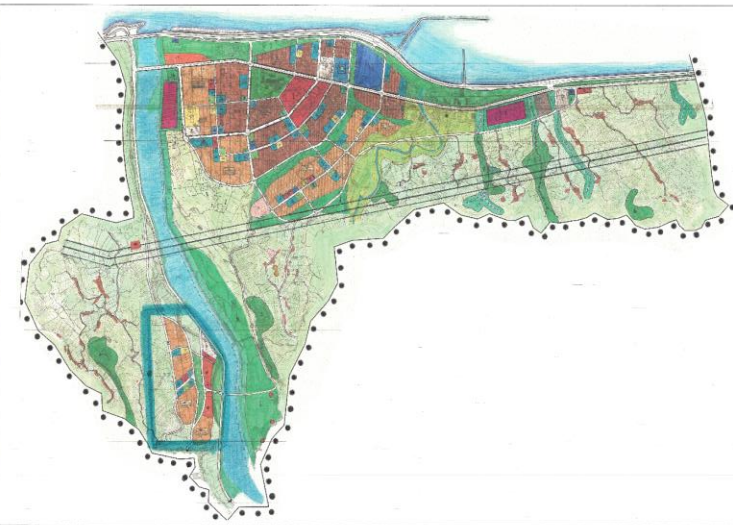
**PLAN NOTLARI**

ÖLÇEK: 1/1000





## KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ 2018-2019 BAHAR YARIYILI PLANLAMA STÜDYOSU III DERSİ 1/5000 BİLGİ VE REVİZYON PAFTASI



### YAŞANABİLLİR KENT

#### AMAÇ

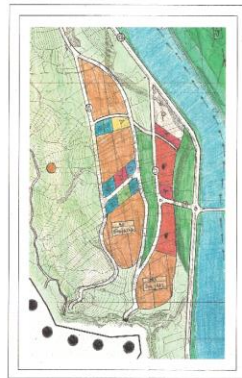
Kentin mevcut potansiyellerini koruyarak ve yeni potansiyeller yaratarak kentin doğal yapısıyla uyumlu bir kent planlamak.

#### HEDEFLER

- 1-Kentin sahip olduğu doğal çevreyi korumak.
- 2-Güçlü yaya toplama noktaları ve meydan oluşturmak.
- 3-Yaya erişim kolaylığı.
- 4-İnsanların vakit geçirebileceği açık ve yeşil alanlar oluşturmak ve oluşturmak.
- 5-Yaya yollarının bitiş ve başlangıçlarında farklı işlevsel mekanlar oluşturmak.

#### TASARIM İLKELERİ

Yaya Erişimi  
Yüksek Olanaklar  
İşlevsel Çeşitlilik  
Yönlendirme  
Sürdürülebilir Ulaşım  
Yerel Ekonominin Korunması  
Sokak Odaklı  
Geniş Bahçeler



LEJANT

ANAKÜLÜ
İLKOKUL
ORTAKUL
SPOR ALANI
MEYDAN
KONUT
PAZAR ALANI
SAĞLIK MERKEZİ
SOSYOKÜLTÜREL
ANAYOL
YAYA YOLU
MERDİVEN
ŞEHİR İÇİ ASANSÖR
ÜST GEÇİT
SEV
FIRTINA DERESİ
AGAC
DONATI GİRİŞİ
OTURMA ALANLARI
PAZAR ALANI TENTEŞİ
SERT ZEMİN
FABRİKAL METELERİ KORUNACAK ALAN
İSKELE
GÜNÜBİRLİK TESIS ALANI
RATING ALANI
RESTORANT
KAMELYA
SINIRLAR
ÇALIŞMA ALAN SINIRI
PARSEL AYRIM SINIRI
İMAR UYGULAMA SINIRI

KAPSAM	NAZİM İMAR PLANI	ELEŞTİRİ	REVİZYON	AÇIKLAMA
YAYA YOLU	Bölge ve çevresinin ihtiyacından fazla otopark planlanmaması.	Yaya yolu güzergahının değiştirilmesi gerektiği.	Yaya yolu güzergahı değiştirildi.	Revizyon yapıldı.
DONATI	Her bölgenin kendi nüfusuna yetecek sayıda ve büyüklükte donatılar oluşturmak.	Donatı yetersizliği.	Bölge nüfusu ve çevre nüfusa yetecek şekilde donatılar planlandı.	Revizyon yapıldı.

369768  
SENA DİLARA KUL



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAR DÖNEMİ SBP PLANLAMA STÜDYOSU  
III DERSİ PROJE 202 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTEL TASARIM PROJESİ



LEJANT
KONUT ALANLARI
KONUT
TİCARET ALANLARI
TİCARET
KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALAN
MAHALLE PARKI
PARK
ÇOCUK OYUN ALANI
SPOR ALANI
AGAÇLANDIRILACAK ALAN
MEYDAN
KONUT BAHÇESİ
DONATI BAHÇESİ
PAZAR ALANI
ETKİNLİK ALANI
AMFİ
KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI
ANAKÜLÜ
İLKOKUL
ORTAKUL
İBADET
SAĞLIK MERKEZİ
SOSYO-KÜLTÜREL
ULUŞIM VE ALTYAPI
ANAYOL (20M)
KENT İÇİ ANAYOL (15M)
TOPLAYICI YOL (12-10M)
OTOPARK
ANA YAYA YOLU (15-12M)
YAYA YOLU (7M)
MERDİVEN
ŞEHİR İÇİ ASANSÖR
ÜST GEÇİT
DİĞER
SEV
FIRTINA DERESİ
AGAC
DONATI GİRİŞİ
OTURMA ALANLARI
PAZAR ALANI TENTEŞİ
SERT ZEMİN
FABRİKAL METELERİ KORUNACAK ALAN
İSKELE
GÜNÜBİRLİK TESIS ALANI
RATING ALANI
RESTORANT
KAMELYA
SINIRLAR
ÇALIŞMA ALAN SINIRI
PARSEL AYRIM SINIRI
İMAR UYGULAMA SINIRI

### YAŞANABİLİR KENT

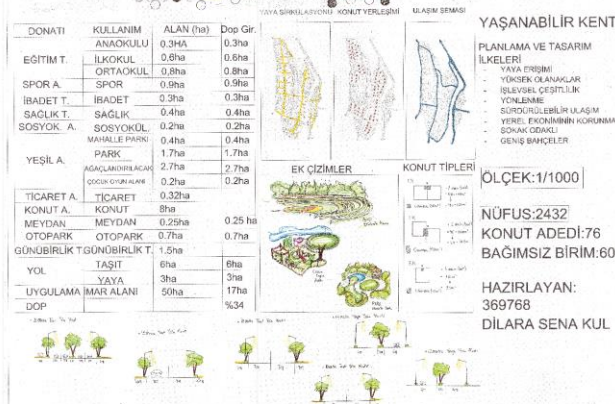
PLANLAMA VE TASARIM İLKELERİ

- YAYA ERİŞİMİ
- YÜKSEK OLANAKLAR
- İŞLEVSEL ÇEŞİTLİLİK
- YÖNLENDİRME
- YEREL EKONOMİNİN KORUNMASI
- SOKAK ODAKLI
- GENİŞ BAHÇELER

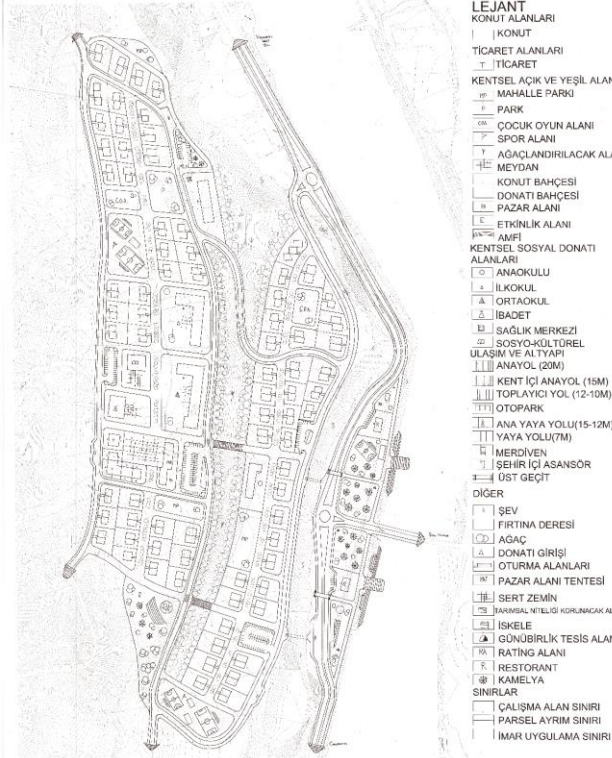
ÖLÇEK: 1/1000

NÜFUS: 2432  
KONUT ADEDİ: 76  
BAĞIMSIZ BİRİM: 608

HAZIRLAYAN:  
369768  
DİLARA SENA KUL



KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ  
2018-2019 EĞİTİM ÖĞRETİM YILI BAHAR DÖNEMİ SBP PLANLAMA STÜDYOSU  
III DERSİ PROJE 202 1/1000 ÖLÇEKLİ KENTEL TASARIM PROJESİ



LEJANT
KONUT ALANLARI
KONUT
TİCARET ALANLARI
TİCARET
KENTSEL AÇIK VE YEŞİL ALAN
MAHALLE PARKI
PARK
ÇOCUK OYUN ALANI
SPOR ALANI
AGAÇLANDIRILACAK ALAN
MEYDAN
KONUT BAHÇESİ
DONATI BAHÇESİ
PAZAR ALANI
ETKİNLİK ALANI
AMFİ
KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI
ANAKÜLÜ
İLKOKUL
ORTAKUL
İBADET
SAĞLIK MERKEZİ
SOSYO-KÜLTÜREL
ULUŞIM VE ALTYAPI
ANAYOL (20M)
KENT İÇİ ANAYOL (15M)
TOPLAYICI YOL (12-10M)
OTOPARK
ANA YAYA YOLU (15-12M)
YAYA YOLU (7M)
MERDİVEN
ŞEHİR İÇİ ASANSÖR
ÜST GEÇİT
DİĞER
SEV
FIRTINA DERESİ
AGAC
DONATI GİRİŞİ
OTURMA ALANLARI
PAZAR ALANI TENTEŞİ
SERT ZEMİN
FABRİKAL METELERİ KORUNACAK ALAN
İSKELE
GÜNÜBİRLİK TESIS ALANI
RATING ALANI
RESTORANT
KAMELYA
SINIRLAR
ÇALIŞMA ALAN SINIRI
PARSEL AYRIM SINIRI
İMAR UYGULAMA SINIRI

### YAŞANABİLİR KENT

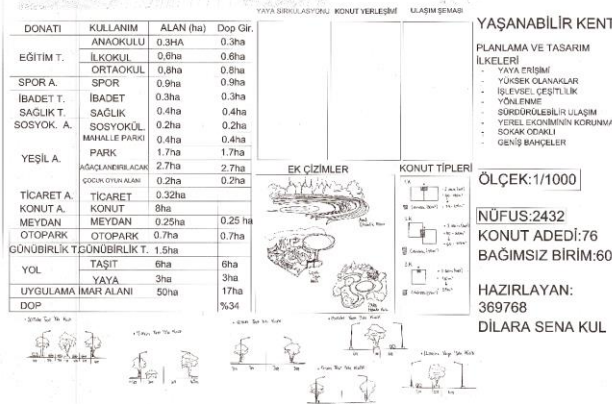
PLANLAMA VE TASARIM İLKELERİ

- YAYA ERİŞİMİ
- YÜKSEK OLANAKLAR
- İŞLEVSEL ÇEŞİTLİLİK
- YÖNLENDİRME
- YEREL EKONOMİNİN KORUNMASI
- SOKAK ODAKLI
- GENİŞ BAHÇELER

ÖLÇEK: 1/1000

NÜFUS: 2432  
KONUT ADEDİ: 76  
BAĞIMSIZ BİRİM: 608

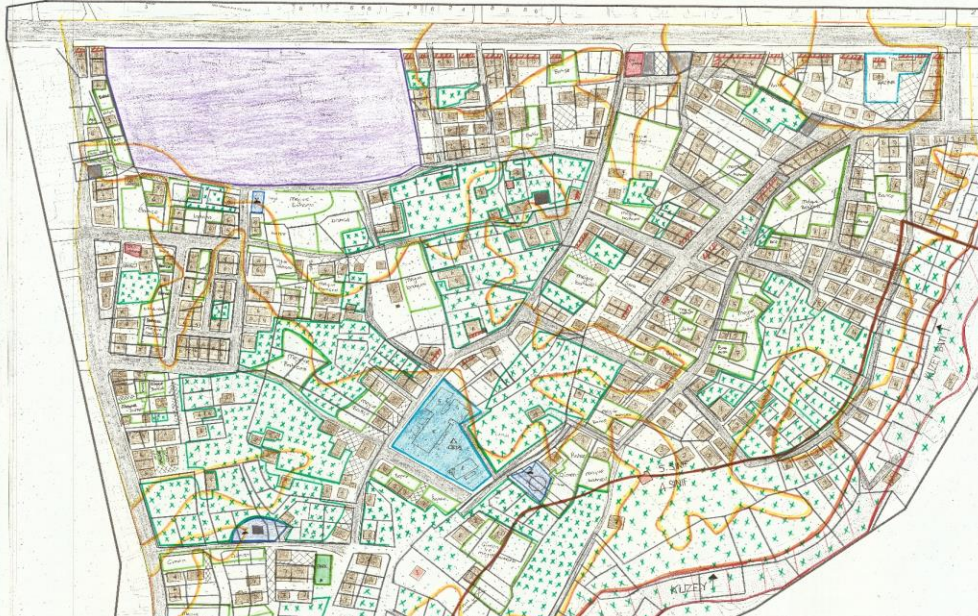
HAZIRLAYAN:  
369768  
DİLARA SENA KUL





Öğrenciler: Merve Palacı  
 Çalışma Alanı: Rize/Ardeşen  
 Konu: Bilgi Paftası, Nazım İmar Planı, Tasarım  
 Ölçek: 1/5000, 1/1000

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU III  
 RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ BİLGİ PAFTASI



- 1. SINIRLAR**  
 ÇALIŞMA ALAN SINIRI  
 MÜLİYET SINIRI  
**2. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**  
 ASFALT YOLLAR  
 PARKE TAŞ YOLLAR  
 STABİLİZE YOLLAR  
 SERT ZEMİN  
 GENEL OTOPARK  
**3. KENTSEL KULLANIMLAR**  
 3.1. KONUT ALANLARI  
 KONUT ALANI  
 TİCARET-KONUT ALANI  
 3.2. KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI  
 ORTAOKUL ALANI  
 İBADET ALANI  
 SPOR ALANLARI  
 3.3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR  
 PARK ALANI  
 TARIM ALANI  
 ÇAY BAHCESİ  
**4. JEOLJİ**  
 ALÜVYON  
**5. TOPRAK KABİLİYETİ**  
 I. V. SINIF TOPRAK  
 V. SINIF TOPRAK  
**6. EĞİM**  
 0-2  
 3-30  
 30+  
**7. BAKI**  
 BAKI  
**8. DİĞER**  
 İNFAKAT ALANI  
 FABRİKA ALANI

- 1. Yeşil Alan**  
 • Kerem dağı ve yeşil alanlar (orman, ertar, çay bahçesi vb.) kullanılarak vatandaşlar için açık yeşil alanlar oluşturulması.  
 • Konut bölgelerinde vatandaşlar için açık yeşil alanlar oluşturulması.  
 • Yıpranmış alanların restorasyonu.  
 • Tıbbi bitkilerin ve diğer ürünlerin üretilmesi için bahçelerin, yeşil alan vb.) geliştirilmesi amaçlanmaktadır.  
 • Sosyal alanların kullanılmaması amaçlanmaktadır.  
 • Konut bölgelerinde dengeli nüfus dağılımı.  
 • Dinerler, eğlenme ve spor amaçlı kullanılmaması yeteri, kolay ve halka erişilebilirliği sağlanmalıdır.  
 • Sosyal alanların kullanılmaması amaçlanmaktadır.  
 • Motorlu taşıta taşıyıcıların zaman zaman kullanılmaması amaçlanmaktadır.  
 • Konut bölgelerinde ve kerem dağındaki kullanılmaması amaçlanmaktadır.  
 • Yeşil alanların kullanılmaması amaçlanmaktadır.  
 • Bahçelerin konut bölgelerinde için belli yaşlarda düzenli temizlenmesi için verilmelidir.

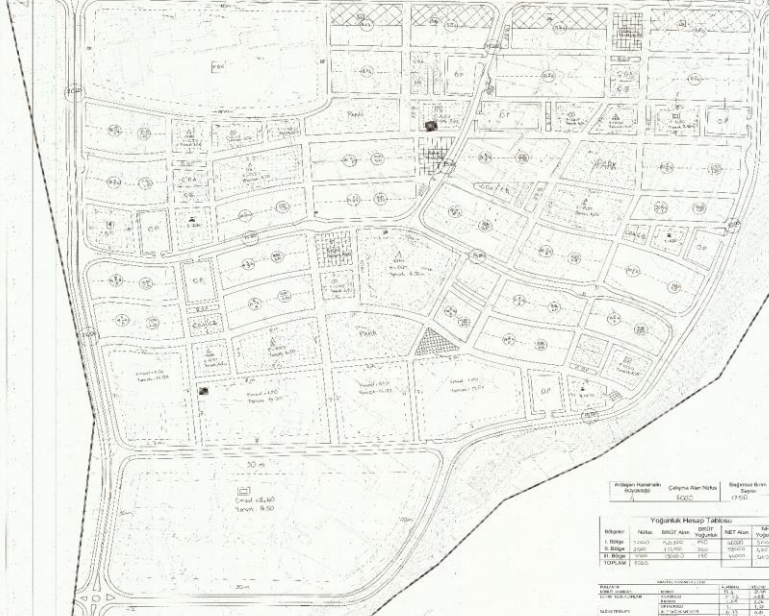
**MEVCUT ARAZİ KULLANIM TABLOSU**

FABRİKA ALANI	53.800 m <sup>2</sup>
ORTAOKUL ALANI	5.300 m <sup>2</sup>
İBADET ALANI	350 m <sup>2</sup>
AĞaç VE YEŞİL ALANLAR	2.500 m <sup>2</sup>
PARK ALANI	2.500 m <sup>2</sup>

**15000 PLAN ÜZERİNDE PLANLANAN ALANIN ARAZİ KULLANIM TABLOSU**

ANAKUL ALANI	15.000 m <sup>2</sup>
KONUT ALANI	15.000 m <sup>2</sup>
ORTAOKUL ALANI	15.000 m <sup>2</sup>
AĞaç VE YEŞİL ALAN	15.000 m <sup>2</sup>
İBADET ALANI	15.000 m <sup>2</sup>
SPOR ALANI	15.000 m <sup>2</sup>
SOSYAL ALAN	15.000 m <sup>2</sup>
AĞaç VE YEŞİL ALAN	15.000 m <sup>2</sup>
KONUT ALANI	15.000 m <sup>2</sup>
FABRİKA ALANI	15.000 m <sup>2</sup>

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU III  
 RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASI



**Yönerge Hesap Tablosu**

İmar Türü	Alan	Yükseklik	Yükseklik	Yükseklik
1. İmar	10000	10	10	10
2. İmar	10000	10	10	10
3. İmar	10000	10	10	10
4. İmar	10000	10	10	10
5. İmar	10000	10	10	10
6. İmar	10000	10	10	10
7. İmar	10000	10	10	10
8. İmar	10000	10	10	10
9. İmar	10000	10	10	10
10. İmar	10000	10	10	10

- 1. SINIRLAR**  
 ÇALIŞMA ALAN SINIRI  
 MÜLİYET SINIRI  
**2. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**  
 ASFALT YOLLAR  
 PARKE TAŞ YOLLAR  
 STABİLİZE YOLLAR  
 SERT ZEMİN  
 GENEL OTOPARK  
**3. KENTSEL KULLANIMLAR**  
 3.1. KONUT ALANLARI  
 KONUT ALANI  
 TİCARET-KONUT ALANI  
 3.2. KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI  
 ORTAOKUL ALANI  
 İBADET ALANI  
 SPOR ALANLARI  
 3.3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR  
 PARK ALANI  
 TARIM ALANI  
 ÇAY BAHCESİ  
**4. JEOLJİ**  
 ALÜVYON  
**5. TOPRAK KABİLİYETİ**  
 I. V. SINIF TOPRAK  
 V. SINIF TOPRAK  
**6. EĞİM**  
 0-2  
 3-30  
 30+  
**7. BAKI**  
 BAKI  
**8. DİĞER**  
 İNFAKAT ALANI  
 FABRİKA ALANI

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ MİMARLIK FAKÜLTESİ ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA BÖLÜMÜ PLANLAMA STÜDYOSU III  
 RİZE İLİ ARDEŞEN İLÇESİ KENTSEL TASARIM PROJESİ PAFTASI



- AMAÇ**  
 Kentin yapı alan planlamasıyla ilgili olarak yapı alanlarının düzenlenmesi, yapı alanlarının genişletilmesi, yapı alanlarının korunması ve yapı alanlarının geliştirilmesi amaçlanmaktadır.
- HEDEFLER**  
 1. Kentin yapı alanlarının düzenlenmesi.  
 2. Kentin yapı alanlarının genişletilmesi.  
 3. Kentin yapı alanlarının korunması.  
 4. Kentin yapı alanlarının geliştirilmesi.
- YERLEŞİM PLANI**  
 1. Kentin yapı alanlarının düzenlenmesi.  
 2. Kentin yapı alanlarının genişletilmesi.  
 3. Kentin yapı alanlarının korunması.  
 4. Kentin yapı alanlarının geliştirilmesi.
- KAVRAMSAL ŞEMA**  
 1. Kentin yapı alanlarının düzenlenmesi.  
 2. Kentin yapı alanlarının genişletilmesi.  
 3. Kentin yapı alanlarının korunması.  
 4. Kentin yapı alanlarının geliştirilmesi.

- 1. SINIRLAR**  
 ÇALIŞMA ALAN SINIRI  
 MÜLİYET SINIRI  
**2. KENTSEL TEKNİK ALTYAPI**  
 ASFALT YOLLAR  
 PARKE TAŞ YOLLAR  
 STABİLİZE YOLLAR  
 SERT ZEMİN  
 GENEL OTOPARK  
**3. KENTSEL KULLANIMLAR**  
 3.1. KONUT ALANLARI  
 KONUT ALANI  
 TİCARET-KONUT ALANI  
 3.2. KENTSEL SOSYAL DONATI ALANLARI  
 ORTAOKUL ALANI  
 İBADET ALANI  
 SPOR ALANLARI  
 3.3. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR  
 PARK ALANI  
 TARIM ALANI  
 ÇAY BAHCESİ  
**4. JEOLJİ**  
 ALÜVYON  
**5. TOPRAK KABİLİYETİ**  
 I. V. SINIF TOPRAK  
 V. SINIF TOPRAK  
**6. EĞİM**  
 0-2  
 3-30  
 30+  
**7. BAKI**  
 BAKI  
**8. DİĞER**  
 İNFAKAT ALANI  
 FABRİKA ALANI