

## Orman Kadastrosu Nedir?

Devlet ormanlarının, kamu tüzel kişiliklerine ait ormanların, özel ormanların ve bu ormanların içinde ve bitişiğinde bulunan her çeşit taşınmaz malların ormanlarla müşterek sınırlarının tayin ve tespit edilerek haritaya bağlanması işlemidir.

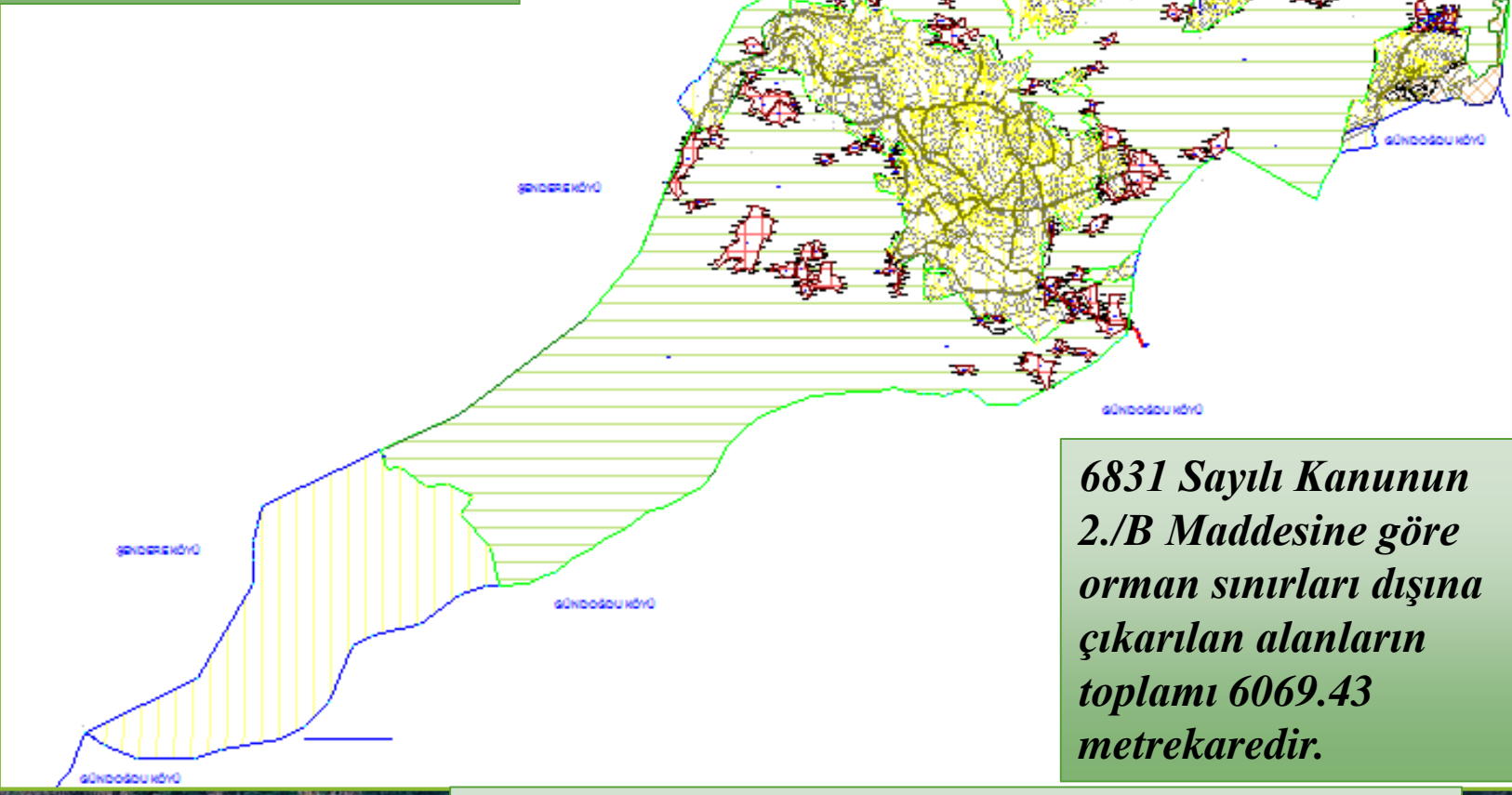
## Orman Kadastro Komisyonu Kimlerden Oluşur?

Orman kadastro komisyonları;

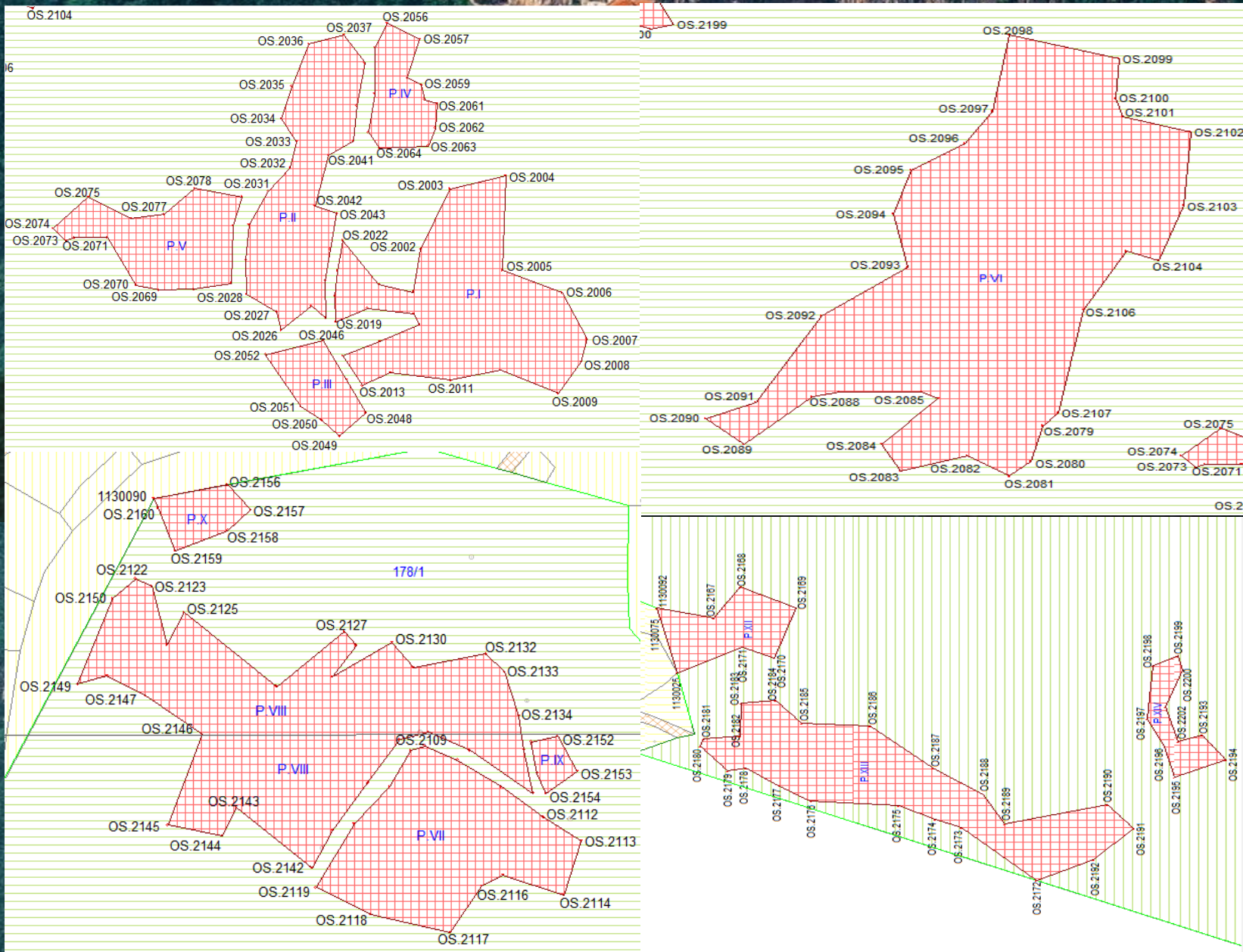
- Bir Orman yüksek mühendisi ya da mühendisi başkanlığında,
- Bir adet Orman yüksek mühendisi, mühendisi ya da teknikeri,
- Bir adet mahalli ziraat odasının bildireceği eleman,
- Ve bir adet de belediye ya da muhtarlıkça bildirilecek eleman olmak üzere 4 kişiden oluşur.

## KÜRTÜN İLÇESİ ÇUKURÇAYIR KÖYÜ ORMAN KADASTRO HARİTASI

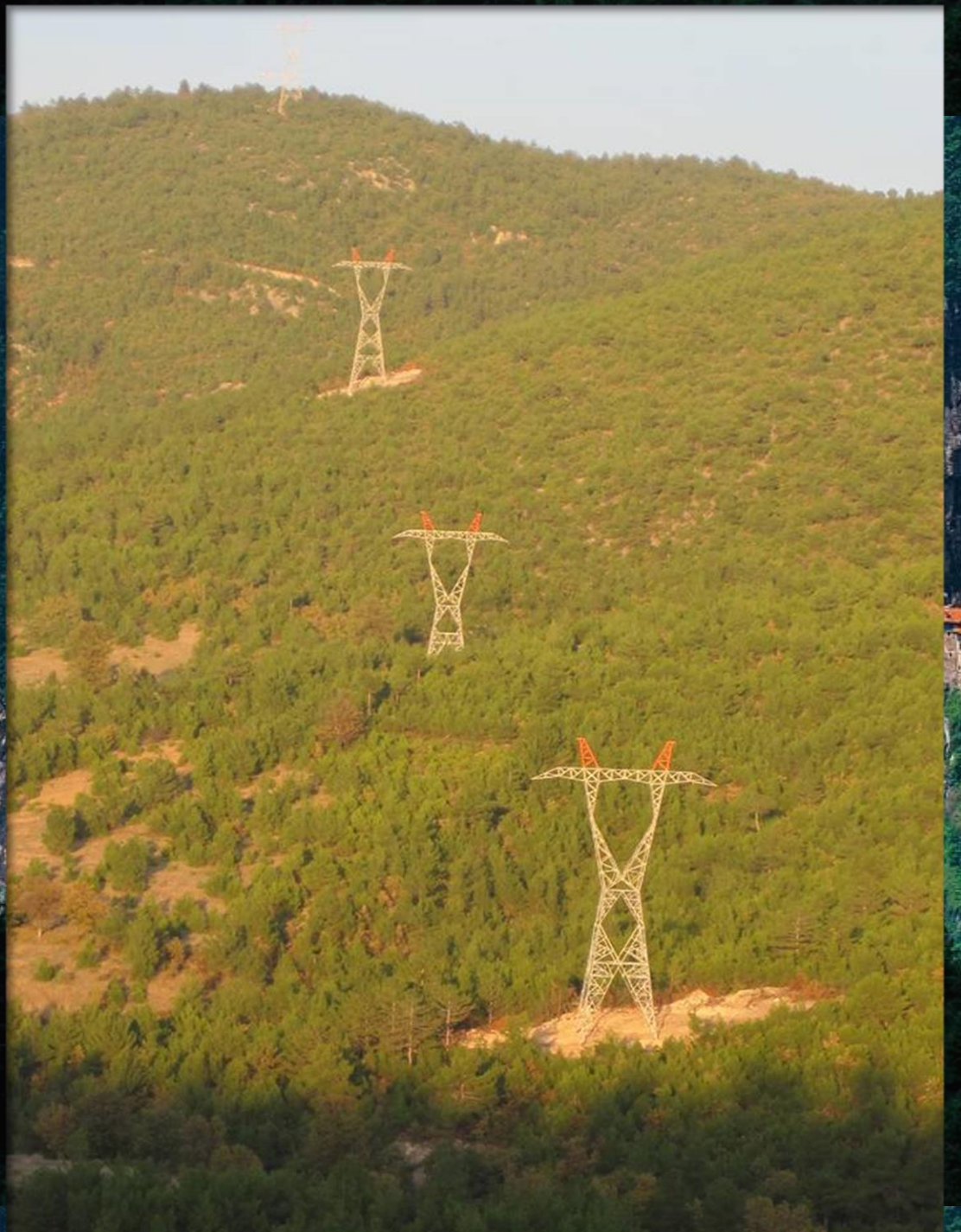
*Çukurçayır köyü orman alanı 474 hektardır. Orman sayılmayan alanlar ise 360 hektardır. Toplam alan olarak 835 hektardır.*



*6831 Sayılı Kanunun 2./B Maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan alanların toplamı 6069.43 metrekaredir.*



Gümüşhane ili, Kürtün ilçesi, Çayırçukur köyü çalışma alanı, 6831 sayılı orman kanunu ve 3402(5304) sayılı kadastro kanununa göre hazırlanmıştır. Adı geçen köydeki çalışma 30.06.2014 tarihinde tamamlanmıştır. Harita oluşturulurken 1/5000 ölçekli paftalar kullanılmıştır. 2/B uygulanan alanlara 2001'den 2697'ye kadar numara verilmiştir. *Yan taraftaki resimlerde gösterildiği gibi*



## İZİN-İRTİFAK KONUSU OLMUŞ ALANLAR

- 1) Örumcek Orman İşletme Şefliği Çukurçayır köyünde GSM ve Enerji Nakil Hattı Tesisi izinleri  
Kiralanan Toplam Alan 180 metrekaredir.
- 2) Gümüşhane İl Özel İdaresi tarafından İçme Suyu Tesisi kurmak üzere kiralama izni istenmiştir. Toplam alan 628.8 metrekaredir.

## PROJE ÖZETİ

Ülkemizde kadastro çalışmaları 1937 yılında çıkarılan 2997 sayılı Kadastro Kanunu ile başlamıştır. 1987 yılında çıkarılan 3402 sayılı kanun ile Kadastro Komisyonları kurulmuştur. Geçmiş yıllarda özellikle kırsal kesimde yerleşik yaşayan vatandaşlar uzun süre kullandıkları tapusuz arazilerde hak beyan etmektedir. Bu durum Kadastro çalışmalarını güçleştirmektedir. Hali hazırda Asliye Hukuk Mahkemelerinde yüzlerce Kadastro dosyası beklemektedir. Bu çalışmada Çukurçayır Köyü örneği üzerinde orman kadastrosu sonucu hazırlanmış harita ele alınmış ve 2/B alanları ile ilgili sorunlar göz önüne serilmiştir. Sonuç olarak orman kadastrosu geçmişten gelen sorunlar yumağı içinde çözümlenmeyi beklemektedir

## KAYNAKÇA

- 1) Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro Mülkiyet Şube Müdürlüğü Çukurçayır verileri
- 2) 3402 sayılı Kanun(Kadastro Kanunu-1987)
- 3) 5831 sayılı Kanun(2/B alanlarının kadastrosu ve tescili-2009)
- 4) 6831 sayılı Orman Kanunu