

KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

HARİTA MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜ

ARAZİ YÖNETİMİ ANA BİLİM DALI



Arazi Yönetimi Ana Bilim Dalı Başkanımız



Bayram UZUN

Prof. Dr.

Arazi Yönetimi ABD

Arsa/Arazi Yönetimi
Kentsel Alan Düzenlemesi
Tapu ve Kadastro
Taşınmaz Değerlemesi
3B Kadastro
Mülkiyet Sosyolojisi

Ana Bilim Dalımızda Faaliyet Gösteren Öğretim Üyelerimiz



Volkan YILDIRIM

Prof. Dr.

Harita Mühendisliği-Geomatik
Çok Ölçütlü Karar Verme Analizi
Arsa-Arazi Yönetimi
Coğrafi Bilgi Sistemleri
Arazi Bilgi Sistemleri
Taşınmaz Değerlemesi
3B-Modelleme



H. Ebru ÇOLAK

Prof. Dr.

Harita Mühendisliği-Geomatik
Arazi Yönetimi
Coğrafi Bilgi Sistemleri
Çevresel Bilgi Sistemleri
Konumsal Veri Altyapıları



Yakup E. ÇORUHLU

Prof. Dr.

Harita Mühendisliği-Geomatik
Arazi Yönetimi
Kentsel Alan Düzenlemesi
Tapu-Kadastro
Taşınmaz Değerlemesi
Coğrafi Bilgi Sistemleri
İnternet-CBS



Okan YILDIZ

Doç. Dr.

Harita Mühendisliği-Geomatik
Arsa-Arazi Yönetimi
Kentsel Alan Düzenlemesi
Kırsal Alan Düzenlemesi
Tapu-Kadastro
Taşınmaz Değerlemesi
Coğrafi Bilgi Sistemleri
Arazi Bilgi Sistemleri

Ana Bilim Dalımızda Faaliyet Gösteren Öğretim Elemanlarımız



Fatih TERZİ

Arş. Gör.

Arazi Yönetimi
Coğrafi Bilgi Sistemleri
Çok Ölçütlü Karar Verme Analizi



B. Adem ATASOY

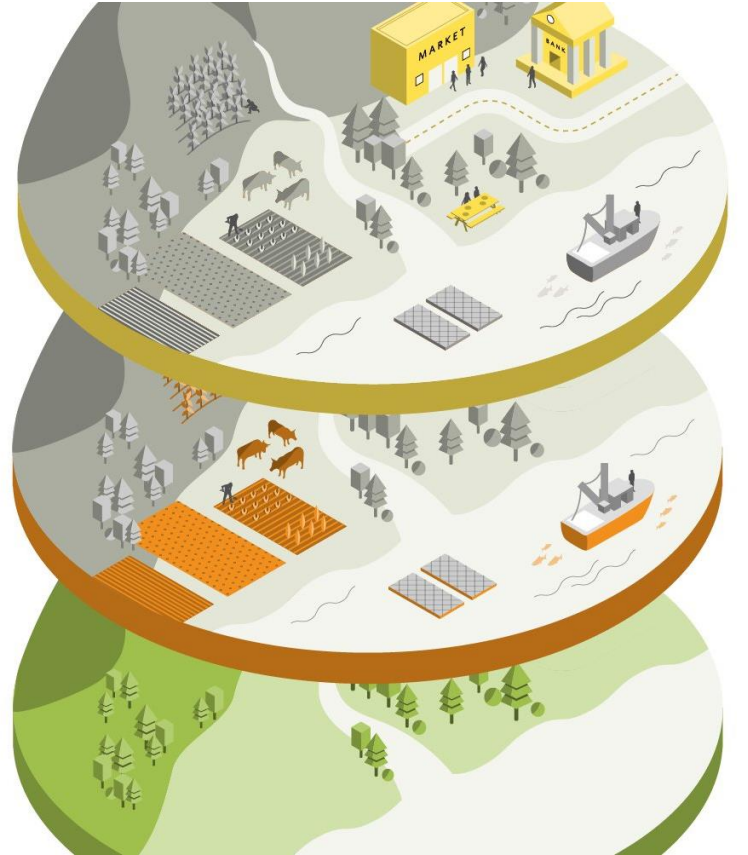
Arş. Gör.

Arazi Yönetimi
Kentsel Alan Düzenlemesi
Coğrafi Bilgi Sistemleri



ARAZI YÖNETİMİ NEDİR?

- **Arazi Yönetimi (Land Management)**, arazi kaynaklarının daha etkin kullanılır hale getirildiği işlemdir. Araziye dair karar vermeyi ve kararların uygulanmasını gerektirir. Kararlar bireyler tarafından tek başına veya bir grup tarafından ortaklaşa alınabilir. Bu hem bugünün hem de geleceğin nesilleri için arazinin yönetimi ile ilgilidir.
- Tüklenen bir kaynak olarak arazinin, çevresel ve ekonomik bir yaklaşımla ve sürdürülebilir kalkınma ilkeleri doğrultusunda yönetimine ilgili faaliyetleri kapsamaktadır.





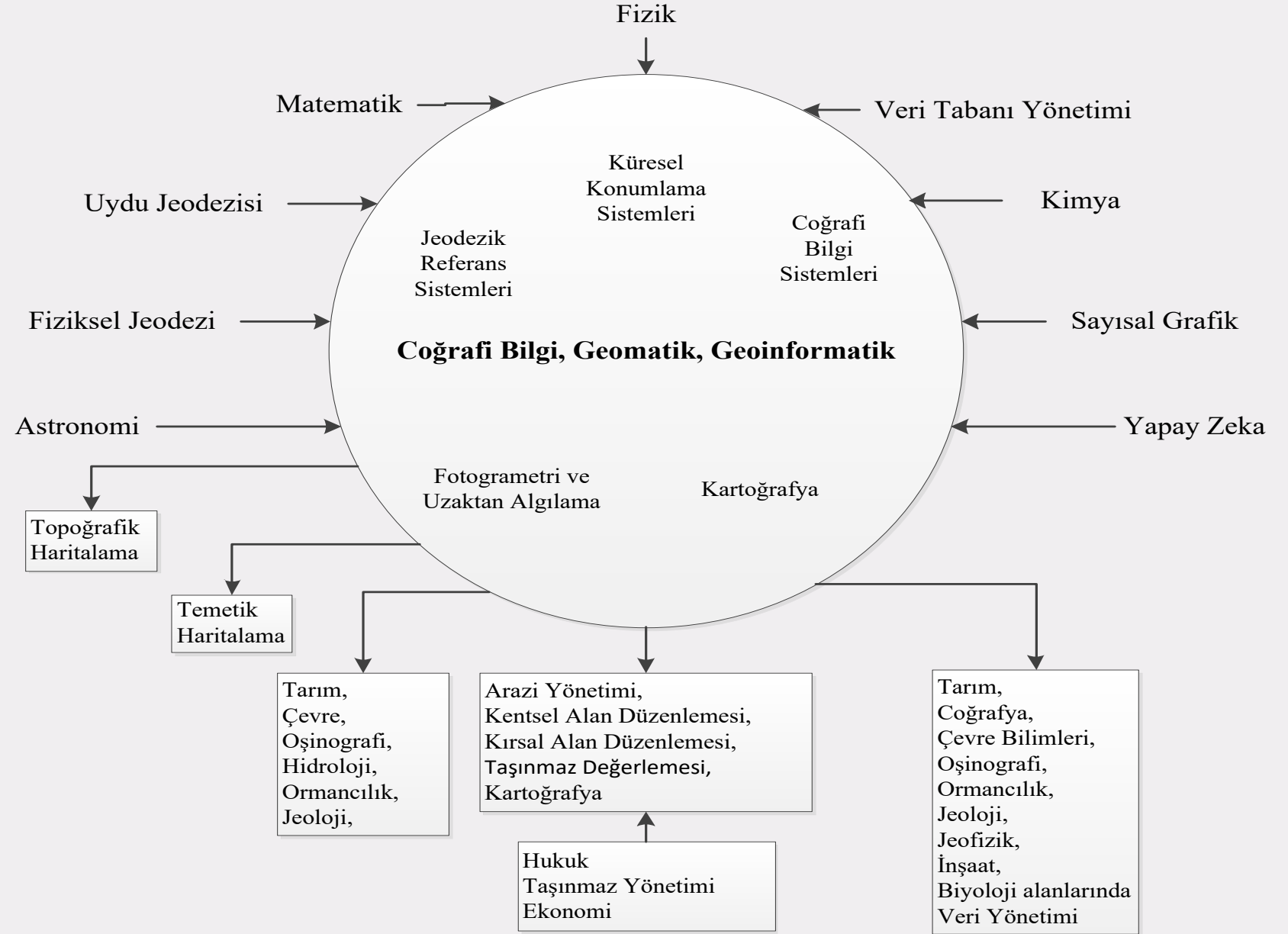
ARAZI YÖNETİMİNİN KAPSAMI

Arazi yönetimi aşağıdaki hususları kapsar:

- Arazi ve arsa düzenlemeleri,
- Taşınmazların değerlendirmesi,
- Kamu altyapısının ve hizmetlerin gelişimi ve yönetimi,
- Arazi kullanım politikalarının oluşturulması ve uygulanması,
- İpotek ve yatırımlar üzerindeki kararları da içeren mülkiyet transferleri,
- Orman, toprak veya tarım gibi arazi kaynaklarının yönetimi,
- Çevresel etki değerlendirmeleri;
- Tüm arazi tabanlı aktivitelerin arazi kullanımını etkiledikleri derecede izlenmesi.



İmar ve Şehircilik faaliyetlerinin en temel verisi olan mülkiyet atlığını yani kadastro haritasını üreten mesleğimiz, taşınmazları var eder, üzerlerindeki her türlü hak, sorumluluk ve kısıtlamaları belirtir ve tapu sicilinin oluşturulmasını sağlar.



Arazi Yönetimi Ana Bilim Dalı Ders Dağılımı



2. Sınıf

Bahar

Taşınmaz Mal Hukuku (Z)



2. Sınıf

Güz

Kadastro Bilgisi (Z)
Arazi Uygulaması



3. Sınıf

Bahar

Kentsel Alan Düzenlemesi (Z)
Seçmeli Ders V (1 Ders)



3. Sınıf

Güz

Kırsal Alan Düzenlemesi (Z)
Proje Planlaması
Seçmeli Ders IX (1 Ders)



4. Sınıf

Bahar

Mühendislik Tasarımı
Seçmeli Ders XI (1 Ders)



4. Sınıf

Güz

Taşınmaz Değerlemesi (Z)
İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Hukuku
Bitirme Projesi
Seçmeli Ders XIII (1 Ders)

Arazi Yönetimi Ana Bilim Dalı Seçmeli Dersleri

BÖLÜM SEÇMELİ -V

BÖLÜM SEÇMELİ -V				
Kod	Ders Adı	AKTS	K	D
HRT3021	Altyapı Kadastro	4	2	2
HRT3023	Kadastro Uygulamaları	4	2	2
HRT3025	Korunan Alanlarda Arazi Yönetimi Uygulamaları	4	2	2
HRT3027	Mühendislik Ekonomisi	4	2	2
HRT3039	Kadastroda Jeodezik Faaliyetler	4	2	2
SEÇİLECEK TOPLAM KREDİ		4	2	2



BÖLÜM SEÇMELİ -IX

BÖLÜM SEÇMELİ - IX				
Kod	Ders Adı	AKTS	K	D
HRT3034	Orman Kadastro	4	2	2
HRT3036	Tapu Uygulamaları	4	2	2
HRT3038	Kadastro Verileri ve Uygulamaları	4	2	2
HRT3040	Taşınmaz Tabanlı Hukuki Süreçler	4	2	2
SEÇİLECEK TOPLAM KREDİ		4	2	2



BÖLÜM SEÇMELİ -XI

BÖLÜM L SEÇMELİ -XI				
Kod	Ders Adı	AKTS	K	D
HRT4011	Jeodezi Tarihi	4	2	2
HRT4013	İmar Uygulama ve Çevre İlişkileri	4	2	2
HRT4033	Mesleki Uygulamalarda Bilirkişilik	4	2	2
HRT4029	Arazi Yönetiminde Uygulama Problemleri	4	2	2
USEC	Bilim Tarihi	4	2	2
SEÇİLECEK TOPLAM KREDİ		4	2	2



BÖLÜM SEÇMELİ -XIII

BÖLÜM SEÇMELİ - XIII						
Kod	Ders Adı	AKTS	K	D	U	L
HRT4036	Yerel Yönetimlerde Harita Mühendisliği Uygulamaları	4	2	2	0	0
HRT4034	Yapılmış Alanlarda İmar Uygulamaları	4	2	2	0	0
HRT4002	Kent Bilgi Sistemleri	4	2	2	0	0
HRT4004	İmar Uygulama Teknikleri	4	2	2	0	0
HRT4008	Kamulaştırma Tekniği	4	2	2	0	0
SEÇİLECEK TOPLAM KREDİ		4	2	2	0	0



Son 10 Yılda Gerçekleştirilen Çalışmalara İlişkin Özet



SCI Yayınlar

50



Kitap ve Kitap Bölümleri

3



Türkçe Yayınlar

31



Projeler

25



Bildiriler

105



Diğer

4



Yönetilen Doktora ve YL Tezleri

24

GISLab Tarafından Yürütülen Başlıca Projeler



TUBİTAK Projeleri

Doğu Karadeniz Bölgesine Ait Kanser Vaka-Risk Haritalarının Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Üretilmesi



Kamu Kuruluşları

Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Yatırım Ortamının İyileştirilmesi Projesi (CBS-YOİP)



T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Doğu Karadeniz Projesi
Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığı



DOKAP Projesi

Düzenli Depolama Alanları İçin Yer Tespiti Çalışması ve Alternatif Katı Atık Bertaraf Sistemleri Etüt ve Araştırma Projesi



Danışmanlık Hizmetleri

Coğrafi Bilgi Sistemleri
Kent Bilgi Sistemleri
Çok Ölçütlü Karar Verme Analizleri
Arazi Yönetimi
İmar Hukuku vb.



Yerel Yönetimler

Yerel Yönetimler için CBS Tabanlı Gayrimenkul Geliştirme ve Pazarlama Modeli



Ar-Ge Projeleri

Türkiye'de Yeni Bir İmar Uygulama Modelinin Geliştirilmesi İşi



KTÜ GISLab Ar-Ge

KTÜ GISLab AR-GE 300m² alana yayılmış laboratuvarı, toplantı salonu, arşivi, 8 çalışan ve 2 misafir araştırmacı odası, mevcut yapıda kullanılabilir 20 kullanıcı bilgisayar laboratuvarı ile hizmet sunmaktadır.

